

Larsson & Sund Invest Sverige AB  
Org nr 559245-0794

2023120506979

## Årsredovisning för räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 5    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Larsson & Sund Invest Sverige AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 30 juni 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Stockholm den 1 december 2023



Underskrift  
**Johan Larsson**  
Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolagets säte är beläget i Stockholms kommun och verksamheten består i att investera i noterade och onoterade bolag, framförallt inom fastighetsbranschen.

Under räkenskapsåret har inga tillkommande investeringar gjorts.

Värdet på nämnda investering hade per årsskiftet 2022/2023 minskat med ca 70 %.

Bolaget har haft en del rörelsekostnader vilket ger ett för året negativt resultat.

Bolagets ekonomiska ställning är fortsatt god.

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -1813         |
| Årets resultat      | -1293         |
|                     | <b>-3 106</b> |

behandlas så att:

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Överföring till balanserat resultat | -1293  |
| Totalt                              | -3 106 |

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

### Förändringar i eget kapital

Inga förändringar har skett i bolagets eget kapital.

### Företagets förväntade framtida utveckling

Bolagets utveckling förväntas vara stabil med årliga investeringar i motsvarande storlek som under tidigare år.

2023120506980

## Resultaträkning

Räkenskapsår  
Rapportperiod  
Rapport skapad

2022-01-01 - 2022-12-31  
2022-01-01 - 2022-12-31  
2023-07-19 11:23

Larsson & Sund Invest Sverige AB  
559245-0794

| Konto                    | Akkumulerat      | Perioden         |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  | <b>-1 292,57</b> | <b>-1 292,57</b> |
| Rörelsekostnader         | -1 292,57        | -1 292,57        |
| Övriga externa kostnader | -1 292,57        | -1 292,57        |
| 6570 - Bankkostnader     | -1 292,57        | -1 292,57        |
| <b>Beräknat resultat</b> | <b>-1 292,57</b> | <b>-1 292,57</b> |

## Balansräkning

Rapportperiod  
Rapport skapad

2022-01-01 - 2022-12-31  
2023-07-19 12:41

Larsson & Sund Invest Sverige AB  
559245-0794

| Konto  | Ingående balans   | Förändring       | Utgående balans   |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>  | <b>60 581,87</b>  | <b>-1 292,57</b> | <b>59 289,30</b>  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   | <b>61 250,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>61 250,00</b>  |
| Finansiella anläggningstillgångar  | 61 250,00         | 0,00             | 61 250,00         |
| <b>Andelar i intresseföretag</b>   | <b>61 250,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>61 250,00</b>  |
| 1330 - Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 61 250,00         | 0,00             | 61 250,00         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   | <b>-668,13</b>    | <b>-1 292,57</b> | <b>-1 960,70</b>  |
| Kortfristiga fordringar  | -1 745,00         | 0,00             | -1 745,00         |
| Övriga fordringar  | -1 745,00         | 0,00             | -1 745,00         |
| 1630 - Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)  | -1 745,00         | 0,00             | -1 745,00         |
| Kassa och Bank   | 1 076,87          | -1 292,57        | -215,70           |
| <b>Kassa och Bank</b>  | <b>1 076,87</b>   | <b>-1 292,57</b> | <b>-215,70</b>    |
| 1920 - PlusGiro  | -1 423,13         | -1 292,57        | -2 715,70         |
| 1930 - Företagskonto/checkkonto/affärskonto  | 2 500,00          | 0,00             | 2 500,00          |
| <b>Eget Kapital &amp; Skulder</b>  | <b>-61 571,87</b> | <b>0,00</b>      | <b>-61 571,87</b> |
| <b>Eget Kapital</b>  | <b>-65 423,87</b> | <b>-2 500,00</b> | <b>-67 923,87</b> |
| Bundet eget kapital  | -26 250,00        | 0,00             | -26 250,00        |
| <b>Aktiekapital</b>  | <b>-26 250,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>-26 250,00</b> |
| 2081 - Aktiekapital  | -26 250,00        | 0,00             | -26 250,00        |
| Fritt eget kapital   | -39 173,87        | -2 500,00        | -41 673,87        |
| <b>Balanserat resultat</b>   | <b>-39 173,87</b> | <b>-2 500,00</b> | <b>-41 673,87</b> |
| 2091 - Balanserad vinst eller förlust  | 826,13            | 0,00             | 826,13            |
| 2093 - Erhållna aktieägarutskott   | -40 000,00        | -2 500,00        | -42 500,00        |
| 2098 - Vinst eller förlust från föregående år  | -826,13           | 0,00             | -826,13           |
| 2099 - Årets resultat  | 826,13            | 0,00             | 826,13            |
| <b>Skulder</b>   | <b>3 852,00</b>   | <b>2 500,00</b>  | <b>6 352,00</b>   |
| Kortfristiga skulder   | 3 852,00          | 2 500,00         | 6 352,00          |
| <b>Skulder till koncernföretag</b>   | <b>0,00</b>       | <b>2 500,00</b>  | <b>2 500,00</b>   |
| 2860 - Kortfristiga skulder till koncernföretag  | 0,00              | 2 500,00         | 2 500,00          |
| <b>Skatteskulder</b>   | <b>3 852,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>3 852,00</b>   |
| 2518 - Betald F-skatt  | 3 852,00          | 0,00             | 3 852,00          |
| <b>Beräknat resultat</b>   | <b>-990,00</b>    | <b>-1 292,57</b> | <b>-2 282,57</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

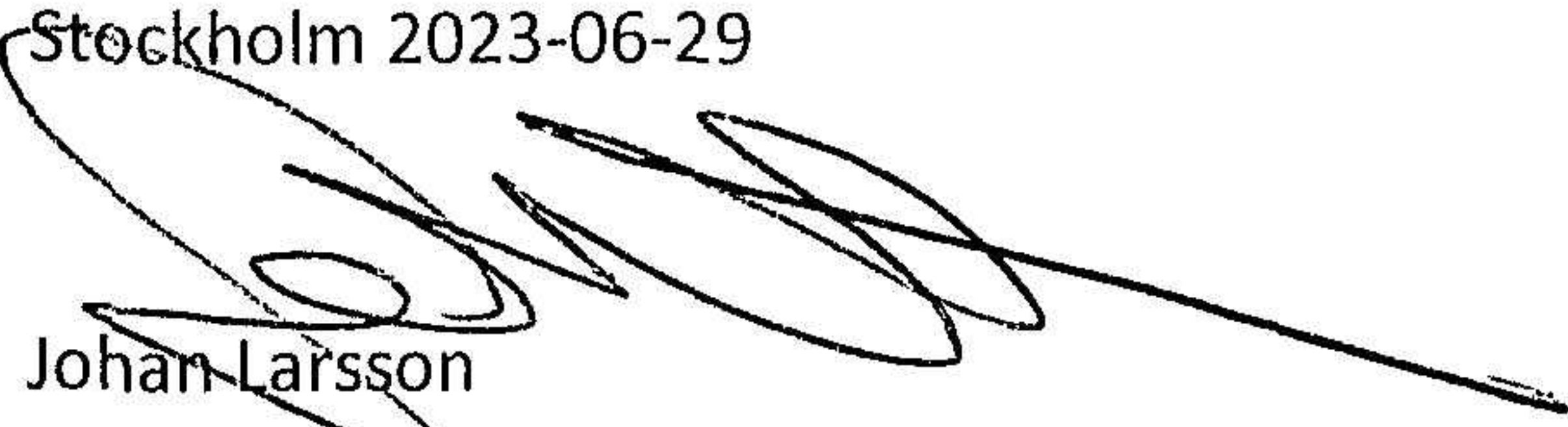
|                                  | 2022-01-01    | 2022-12-31 |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |               |            |
| - Vid årets början               | 60 000        | -          |
| - Förvärv                        | -             | -          |
| - Avyttring                      | -             | -          |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>60 000</b> | -          |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

| Intresseföretag/org nr, säte      | Antal andelar i % | Redovisat värde |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| REAL Value Projekt Stockholm 1 AB | 2,5%              | 60 000          |
|                                   |                   |                 |

### Underskrifter

Stockholm 2023-06-29

  
Johan Larsson  
Styrelseledamot