

**Årsredovisning**  
för  
**Holgado Investment AB**  
556780-9768

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alberto Holgado, Styrelseledamot  
2024-07-15

Styrelsen för Holgado Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, kapital- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i koncern med det helägda dotterbolaget Lovera Entreprenad AB org nr 556074-2198 och helägda dotterbolaget Esadle Holding AB, org nr 559261-1049, med säte i Hedemora.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 301	2 139	2 169	2 318
Resultat efter finansiella poster	-59	15	24	306
Soliditet (%)	13,0	16,1	18,8	24,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 575 000	183 453	3 320	1 861 773
Avskrivning uppskrivningsfond			3 320	-3 320	0
Årets resultat				-58 604	-58 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 575 000</b>	<b>186 773</b>	<b>-58 604</b>	<b>1 803 169</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 772
årets förlust	-58 604
	<b>128 168</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	128 168
	<b>128 168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 300 963	2 139 045
Övriga rörelseintäkter		66 665	87 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 367 628</b>	<b>2 226 045</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 409 525	-1 649 972
Personalkostnader		0	-1 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 000	-341 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 484 525</b>	<b>-1 993 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>883 103</b>	<b>232 581</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 777	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-33 500	-32 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 984	-186 980
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-366 707</b>	<b>-219 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>516 396</b>	<b>13 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-655 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-575 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 604</b>	<b>13 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 073
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 604</b>	<b>3 320</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 575 000	1 575 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 675 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 772	183 452
Årets resultat		-58 604	3 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 168</b>	<b>186 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 803 168</b>	<b>1 861 772</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		0	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 567 343	9 517 837
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 567 343</b>	<b>9 517 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		-351 930	33 473
Övriga skulder till kreditinstitut		238 110	221 224
Leverantörsskulder		269 767	86 869
Skatteskulder		-37 482	0
Övriga skulder		335 622	132 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 745	55 723
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>491 832</b>	<b>529 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 862 343</b>	<b>11 989 096</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 499 316	9 644 609
Inköp	350 000	854 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 849 316</b>	<b>10 499 316</b>
Ingående avskrivningar	-1 423 746	-1 238 545
Årets avskrivningar	-50 000	-185 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 473 746</b>	<b>-1 423 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 375 570</b>	<b>9 075 570</b>
Bokfört värde byggnader	7 675 570	7 375 570
Bokfört värde mark	1 700 000	1 700 000
	<b>9 375 570</b>	<b>9 075 570</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 120 938	611 838
Inköp	64 102	509 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 185 040</b>	<b>1 120 938</b>
Ingående avskrivningar	-548 410	-392 080
Årets avskrivningar	-25 000	-156 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-573 410</b>	<b>-548 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>611 630</b>	<b>572 528</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 167 000	800 000
Inköp		367 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 167 000</b>	<b>1 167 000</b>
Ingående nedskrivningar	-570 000	-800 000
Återförda nedskrivningar		230 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-570 000</b>	<b>-570 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>597 000</b>	<b>597 000</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 086 000	
Tillkommande fordringar	1 449 929	1 086 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 535 929</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 535 929</b>	<b>1 086 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder till kreditinstitut, belopp som förfaller till betalning  
senare än 5 år

8 632 941

8 632 941

**8 632 941**

**8 632 941**

**Not 7 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

9 977 500

9 977 500

**9 977 500**

**9 977 500**

Hedemora 2024-06-26

*Alberto Holgado*  
Alberto Holgado