

# Årsredovisning

för

## Årsta Säteri AB

559017-7720

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Fröstad, Styrelseledamot  
2022-10-31

Styrelsen för Årsta Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är skogsbruk, skogsförvaltning samt exploatering av tomtmark. Bolaget är helägt dotterbolag till Årsta Farming & Construction AB 556903-8994.

Företaget har sitt säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	627	895	649	0
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,5	0,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	556	3 473	<b>54 029</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 473	-3 473	<b>0</b>
Årets resultat			4 295	<b>4 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 029</b>	<b>4 295</b>	<b>58 324</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 029
årets vinst	4 295
	<b>8 324</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 324
	<b>8 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		750 000	1 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>750 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 045	-45 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 045</b>	<b>-45 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>678 955</b>	<b>954 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 332	-59 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 250</b>	<b>-59 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>626 705</b>	<b>895 063</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-620 000	-890 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-620 000</b>	<b>-890 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 705</b>	<b>5 063</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 410	-1 590
<b>Årets resultat</b>		<b>4 295</b>	<b>3 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 298 325	7 298 325
Pågående nyanläggningar och projektering	2	10 960 206	7 153 069
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 258 531</b>	<b>14 451 394</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	558	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>558</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 259 089</b>	<b>14 451 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		25	0
Övriga fordringar		1 385	3 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 000	250 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>251 410</b>	<b>253 671</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 714	258 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 714</b>	<b>258 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>285 124</b>	<b>512 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 544 213</b>	<b>14 963 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 029	556
Årets resultat		4 295	3 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 324</b>	<b>4 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 324</b>	<b>54 029</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		8 868 577	5 228 000
Övriga skulder		6 793 384	5 235 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 061 961</b>	<b>12 563 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Leverantörsskulder		407 427	1 154 714
Skulder till koncernföretag		0	890 000
Skatteskulder		4 000	1 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>423 928</b>	<b>2 346 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 544 213</b>	<b>14 963 718</b>

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 000 000
Inköp		298 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 298 325</b>	<b>7 298 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 298 325</b>	<b>7 298 325</b>

**Not 2 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 153 069	2 976 972
Inköp	3 807 137	4 176 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 960 206</b>	<b>7 153 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 960 206</b>	<b>7 153 069</b>

**Not 3 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Inköp	558	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>558</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>558</b>	

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 061 961	12 563 000
	<b>18 061 961</b>	<b>12 563 000</b>

Ingen amorteringsplan finns

Haninge 2022-09-09

*Lars Fröstad*  
Lars Fröstad