

Årsredovisning
för
Creat Trading i Ystad Aktiebolag
556354-5739

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Malmberg, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Creat Trading i Ystad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är att upplåta mark för uthyrning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	532	419	399	389
Resultat efter finansiella poster	200	231	89	245
Soliditet (%)	93	92	95	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	617 102	203 805	940 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			203 805	-203 805	0
Årets resultat				165 824	165 824
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	820 907	165 824	1 106 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 907
årets vinst	165 824
	986 731
disponeras så att i ny räkning överföres	986 731
	986 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	531 738	419 329
Övriga rörelseintäkter	0	19 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	531 738	438 586

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-293 801	-160 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 368	-47 816
Summa rörelsekostnader	-339 169	-207 975
Rörelseresultat	192 569	230 611

Finansiella poster

Ränteintäkter	7 661	274
Summa finansiella poster	7 661	274
Resultat efter finansiella poster	200 230	230 885

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	50 000
Förändring av överavskrivningar	8 565	-23 247
Summa bokslutsdispositioner	8 565	26 753
Resultat före skatt	208 795	257 638

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 971	-53 833
Årets resultat	165 824	203 805

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	660 872	697 675
Inventarier, verktyg och installationer	2	120 381	128 946
Summa materiella anläggningstillgångar		781 253	826 621
Summa anläggningstillgångar		781 253	826 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	24 750
Övriga fordringar		13 327	18 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 461	61 491
Summa kortfristiga fordringar		44 788	105 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 881	202 270
Summa kassa och bank		466 881	202 270
Summa omsättningstillgångar		511 669	307 444
SUMMA TILLGÅNGAR		1 292 922	1 134 065

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		820 907	617 102
Årets resultat		165 824	203 805
Summa fritt eget kapital		986 731	820 907
Summa eget kapital		1 106 731	940 907
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		120 381	128 946
Summa obeskattade reserver		120 381	128 946
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 474	18 806
Skatteskulder		0	4 188
Övriga skulder		31 336	10 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	31 000
Summa kortfristiga skulder		65 810	64 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 292 922	1 134 065

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 148 367	1 148 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 148 367	1 148 367
Ingående avskrivningar	-450 692	-413 889
Årets avskrivningar	-36 803	-36 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 495	-450 692
Utgående redovisat värde	660 872	697 675

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	193 631	193 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 631	193 631
Ingående avskrivningar	-64 685	-53 672
Årets avskrivningar	-8 565	-11 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 250	-64 685
Utgående redovisat värde	120 381	128 946

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad

Magnus Malmborg
Magnus Malmborg

2024-12-20