

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Norup Industrifastigheter AB Orgnr 556806-4843

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot i Norup Industrifastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma
den *2/12-2023*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition
Knislinge 2023-*12-02*

Hugo Norup



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 -- 2023-06-30

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed närliggande verksamhet

Bolagets har sitt säte i Knislinge, Östra Göinge kommun

Flerårsöversikt KKr

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	504	583	461	165
Resultat efter finansiella poster	73	70	0	-61
Soliditet (%)	6	4	2	2

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningarna

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	5 000	69 141
Årets resultat			43 327
Belopp vid årets utgång	50 000	5 000	112 468

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	60 000	60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera: balanserat resultat	69 141
Årets resultat	43 327
	112 468
Förslag till disposition Balansera i ny räkning	112 468
	112 468

AY

0

RESULTATRÄKNING

Not 2022-07-01 2021-07-01
2023-06-30 2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 2 503 941 583 148

Summa rörelseintäkter 503 941 583 148

Rörelsekostnader

Handelsvaror 0 -7 039

Övriga externa kostnader -213 991 -328 969

Avskrivningar -118 948 -118 948

Summa rörelsekostnader -332 939 -454 956

Rörelseresultat 171 002 128 192

Finansiella poster

Ränteintäkter 2 188 0

Räntekostnader -100 623 -57 721

Summa finansiella poster -98 435 -57 721

Resultat efter finansiella poster 72 567 70 471

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -18 000 0

Summa bokslutsdispositioner -18 000 0

Resultat före skatt

Skatter

Skatt på årets resultat -11 240 -115

Årets resultat 43 327 70 356

AV

2024011109220

Norup Industrifastigheter
Orgnr 556806-4843

Not 2023-06-30 2022-06-30

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 826 364 2 945 312

Summa materiella anläggningstillgångar

2 826 364 **2 945 312**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 587 46 632

Skattefordringar

7 460 18 144

Övriga fordringar

10 792 7 123

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 8 311

Summa kortfristiga fordringar

43 839 **80 210**

Kassa och bank

Kassa och bank

186 357 264 424

Summa kassa och bank

186 357 **264 424**

Summa omsättningstillgångar

230 196 **344 634**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 056 560 **3 289 946**

AI

0

Norup industrifastigheter
Orgnr 556806-4843

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		55 000	55 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 141	-1 215
Årets resultat		43 327	70 356
Summa fritt eget kapital		112 468	69 141
Summa eget kapital		167 468	124 141
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 000	0
Summa obeskattade reserver		18 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		1 720 000	1 800 000
Övriga skulder		932 320	1 132 320
Summa långfristiga skulder		2 652 320	2 932 320
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		4 326	9 877
Övriga skulder		23 138	29 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 308	114 573
Summa kortfristiga skulder		218 772	233 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 056 560	3 289 946

Ad

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovislagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad

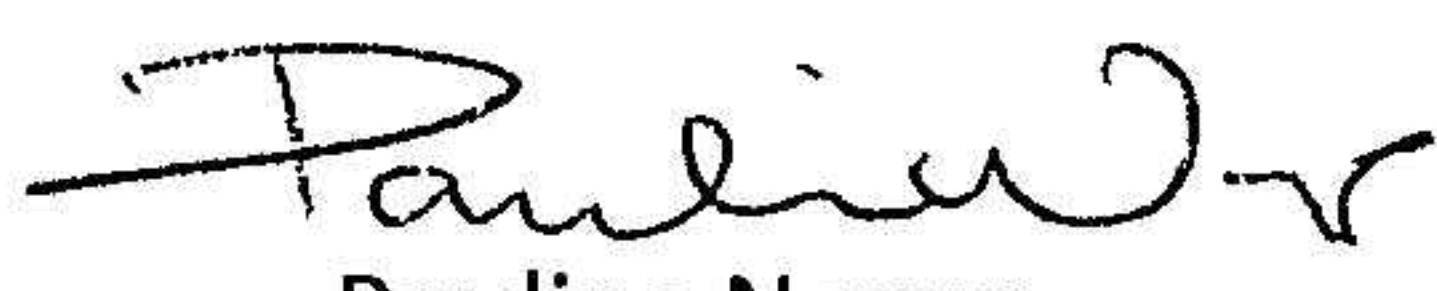
Antal år

25

Upplysningar till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 267 406	3 267 406
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 267 406	3 267 406
	Ingående avskrivningar	-322 095	-203 147
	Årets avskrivningar	-118 947	-118 948
	Utgående avskrivningar	-441 042	-322 095
	Redovisat värde	<u>2 826 364</u>	<u>2 945 311</u>
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2022-06-30
	Att fördela	2 652 320	2 932 320
	Förfaller mellan 2 och 5 år	773 080	773 080
	Förfaller senare än 5 år	1 879 240	2 159 240
Övriga noter			
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansräkningen		
Not 5	Ställda säkerheter		
	Pantbrev i fastighet	2 000 000	2 000 000

Knislinge 2023-11-02


Paulina Norup
ordförande


Hugo Norup


Sven Norup


Anne Norup

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/11-2023


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norup Industrifastigheter AB
Org.nr. 556806-4843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norup Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norup Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norup Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

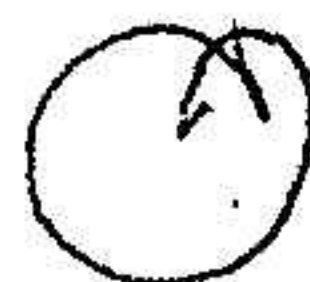
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norup Industriefastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norup Industriefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 2 november 2023

Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Styrelsen
Norup Industriefastigheter AB
2023-11-02

Emma A. Taylor
044-187270