

# Årsredovisning för

# Lulu AB

556895-1080

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Mohammed Said Ali  
Styrelseledamot

2024-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lulu AB, 556895-1080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Gotlands län

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 392 034	2 442 099	1 500 000	1 800 000
Resultat efter finansiella poster	365 018	745 149	870 746	1 136 425
Soliditet %	12,7	11	9,7	5,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 560 988	590 975
Balanseras i ny räkning		590 975	-590 975
Årets resultat			289 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 151 963</b>	<b>289 233</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 151 963
Årets resultat	289 233
<b>Summa</b>	<b>2 441 196</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 441 196
<b>Summa</b>	<b>2 441 196</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 392 034	2 442 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 392 034</b>	<b>2 442 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-764 115	-832 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-604 160	-604 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 368 275</b>	<b>-1 436 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 023 759</b>	<b>1 005 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 271	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660 012	-260 056
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-658 741</b>	<b>-260 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>365 018</b>	<b>745 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>365 018</b>	<b>745 149</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 785	-154 174
<b>Årets resultat</b>		<b>289 233</b>	<b>590 975</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 964 461	17 519 492
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 258	147 387
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 062 719</b>	<b>17 666 879</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 245 630	2 245 630
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 245 630</b>	<b>2 245 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 308 349</b>	<b>19 912 509</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 002	42 625
Övriga fordringar		170 837	22 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 839</b>	<b>64 918</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 856	6 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 856</b>	<b>6 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 695</b>	<b>71 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 560 044</b>	<b>19 983 881</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 151 963	1 560 988
Årets resultat		289 233	590 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 441 196</b>	<b>2 151 963</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 491 196</b>	<b>2 201 963</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 320 400	12 904 036
Övriga skulder		4 247 792	4 121 518
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 568 192</b>	<b>17 025 554</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	150 941
Övriga skulder		394 822	473 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 834	131 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>500 656</b>	<b>756 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 560 044</b>	<b>19 983 881</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 891 775	14 825 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	4 066 775
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 891 775</b>	<b>18 891 775</b>
Ingående avskrivningar	-1 372 283	-817 252
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-555 031	-555 031
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 927 314</b>	<b>-1 372 283</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 964 461</b>	<b>17 519 492</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 645	245 645
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>245 645</b>	<b>245 645</b>
Ingående avskrivningar	-98 258	-49 129
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 129	-49 129
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-147 387</b>	<b>-98 258</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 258</b>	<b>147 387</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 245 630	2 245 630
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 245 630</b>	<b>2 245 630</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 245 630</b>	<b>2 245 630</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 431 864	10 015 500

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 420 000	14 420 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 420 000</b>	<b>14 420 000</b>

## Underskrifter

Visby

*Mohammed Said Ali*  
Mohammed Said Ali  
Styrelseledamot

2024-03-22  
Datum