

Årsredovisning
för
Skärgårdsfamiljens Fastigheter AB
559336-1016

Räkenskapsåret
2021-09-21 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärgårdsfamiljens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 30 juni 2023


Isabelle Carlund

Årsredovisning
för
Skärgårdsfamiljens Fastigheter AB

559336-1016

Räkenskapsåret

2021-09-21 - 2022-12-31

Styrelsen för Skärgårdsfamiljens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-21 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Skärgårdsfamiljen AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har ett negativt resultat för 2022 vilket beror på omfattande investeringar av engångskaraktär som förväntas ge en positiv avkastning under nästkommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	568
Resultat efter finansiella poster	-315
Soliditet (%)	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp räkenskapsårets start	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		550 000		550 000
Årets resultat			-314 742	-314 742
Belopp vid årets utgång	25 000	550 000	-314 742	260 258

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550 000
årets förlust	-314 742
	235 258

disponeras så att	
i ny räkning överföres	235 258
	235 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-21
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

568 127

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

568 127

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-688 896

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-87 001

Summa rörelsekostnader

-775 897

Rörelseresultat

-207 770

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 972

Summa finansiella poster

-106 972

Resultat efter finansiella poster

-314 742

Resultat före skatt

-314 742

Årets resultat

-314 742

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 620 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 341
Summa materiella anläggningstillgångar		9 688 341

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		550 000
Summa anläggningstillgångar		10 238 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 100
Summa kortfristiga fordringar		23 100

Kassa och bank

Kassa och bank		99 422
Summa kassa och bank		99 422
Summa omsättningstillgångar		122 522

SUMMA TILLGÅNGAR

10 360 863

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

550 000

Årets resultat

-314 742

Summa fritt eget kapital

235 258

Summa eget kapital

260 258

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 850 240

Skulder till koncernföretag

4 102 267

Summa långfristiga skulder

9 952 507

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 966

Övriga skulder

3 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 738

Summa kortfristiga skulder

148 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 360 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	9 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 700 000
Årets avskrivningar	-80 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 000
Utgående redovisat värde	9 620 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	75 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 342
Årets avskrivningar	-7 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 001
Utgående redovisat värde	68 341

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 30/6 - 2023


Isabelle Carlund

2
5