

Årsredovisning

för

Liston Fastighets AB

556774-5541

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liston Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2022-10-20


Jari Hokkanen

Årsredovisning

för

Liston Fastighets AB

556774-5541

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Liston Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Liston Snövesslan AB, org.nr 556299-5190 som ägs med 100%.

I Enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ej koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	490	360	400	600	600
Resultat efter finansiella poster	-66	-80	-9	-140	41
Soliditet (%)	64	64	82	84	84
Avkastning på eget kap. (%)	-1	-1	0	-2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 900 150	-80 401	6 919 749
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-80 401	80 401	0
Årets resultat			-65 906	-65 906
Belopp vid årets utgång	100 000	6 819 749	-65 906	6 853 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 819 750
årets förlust	-65 906
	6 753 844
disponeras så att i ny räkning överföres	6 753 844
	6 753 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.
Nettoomsättning
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

489 996
489 996

359 995
359 995

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter
Övriga externa kostnader
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

0
-182 771
-263 909
-446 680
43 316

-9 000
-122 674
-226 897
-358 571
1 424

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

-109 222
-109 222
-65 906

-81 825
-81 825
-80 401

Resultat före skatt

-65 906

-80 401

Årets resultat

-65 906

-80 401

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 598 349

4 006 562

Pågående nybyggnation

0

1 602 526

Summa materiella anläggningstillgångar

5 598 349

5 609 088

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 596 437

4 596 437

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 596 437

4 596 437

Summa anläggningstillgångar

10 194 786

10 205 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

180 000

180 000

Övriga fordringar

54

92 155

Summa kortfristiga fordringar

180 054

272 155

Kassa och bank

Kassa och bank

370 263

312 732

Summa kassa och bank

370 263

312 732

Summa omsättningstillgångar

550 317

584 887

SUMMA TILLGÅNGAR

10 745 103

10 790 412

✓

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 819 750

6 900 150

Årets resultat

-65 906

-80 401

Summa fritt eget kapital

6 753 844

6 819 750

Summa eget kapital

6 853 844

6 919 750

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

891 250

968 750

Skulder till koncernföretag

2 653 917

1 565 404

Summa långfristiga skulder

3 545 167

2 534 154

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 500

77 500

Leverantörsskulder

3 396

7 945

Skatteskulder

24 875

0

Övriga skulder

224 321

1 235 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

346 092

1 336 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 745 103

10 790 412

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ansvarsförbindelser

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga ansvarsförbindelser		
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterbolag	2 156 250	2 328 750
	2 156 250	2 328 750

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 491 034	6 491 034
Inköp	1 855 696	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 346 730	6 491 034
Ingående avskrivningar	-2 484 472	-2 257 575
Årets avskrivningar	-263 909	-226 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 748 381	-2 484 472
Utgående redovisat värde	5 598 349	4 006 562

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 596 437	4 596 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 596 437	4 596 437
Utgående redovisat värde	4 596 437	4 596 437

2022102501589

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas efter 5 år	3 235 167	658 750
	3 235 167	658 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2022-10-20



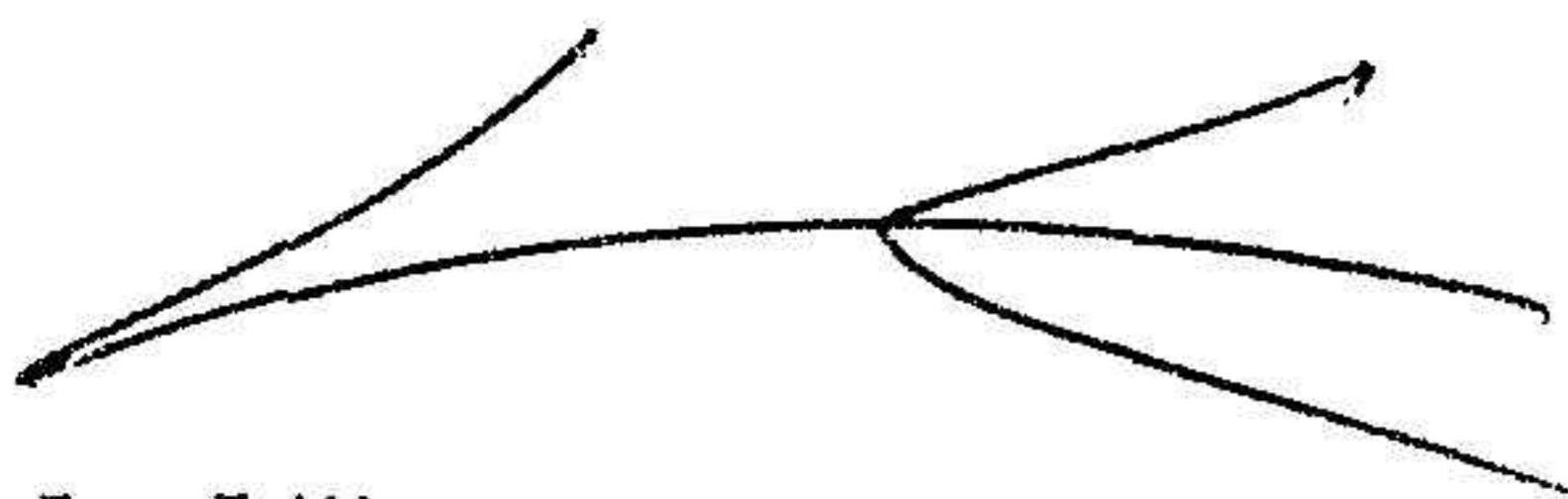
Jari Hokkanen
Ordförande



Mikael Svahn

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liston Fastighets AB
Org.nr. 556774-5541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liston Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liston Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liston Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liston Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liston Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

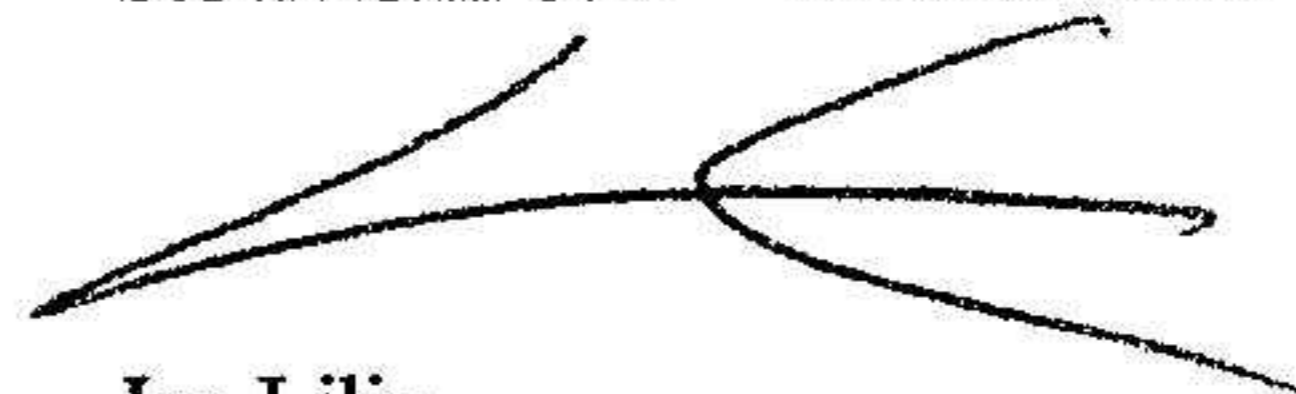
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

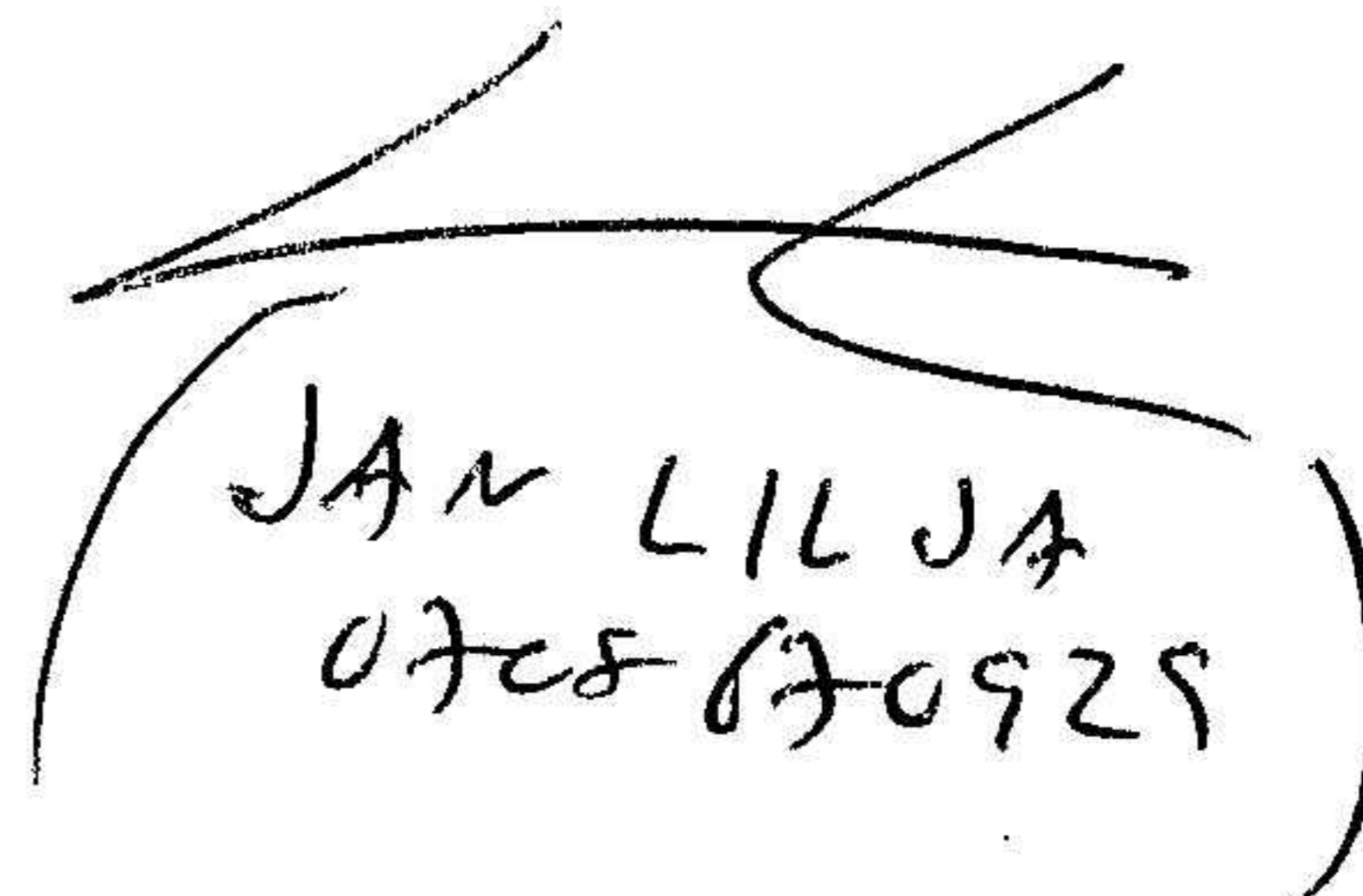
Stockholm den 20 oktober 2022



Jan Lilja

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0705 670929