

Ervallahus AB
Org nr 556324-7567

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

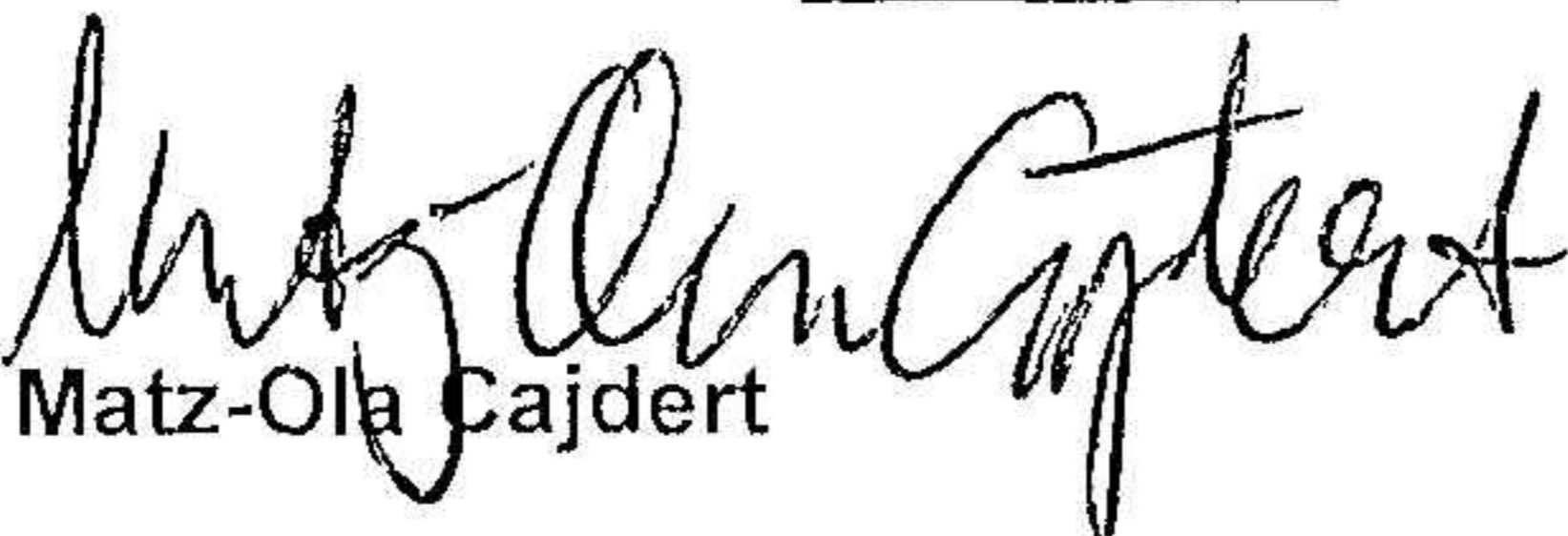
Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Ervallahus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2024-05-25

Matz-Ola Cajdert

Ervallahus AB
Org nr 556324-7567

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1988-06-06 och har verksamhet i Axbergs församling, Örebro kommun. Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har säte i Örebro kommun.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	3 172	2 991	2 921	2 887	2 776
Resultat efter finansiella poster	tkr	-125	405	384	807	608
Soliditet	%	67	65	64	62	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	5 000 000	133 000	1 813 662	240 812	7 187 474
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning			240 812	-240 812	-
Årets resultat				14 364	14 364
Belopp vid årets utgång	<u>5 000 000</u>	<u>133 000</u>	<u>1 829 474</u>	<u>14 364</u>	<u>6 976 838</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 829 474
Årets resultat	14 364
Totalt	<u>1 843 838</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	225 000
Balanseras i ny räkning	1 618 838

Totalt	<u>1 843 838</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2024061812924

2024061812925

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 172 212	2 991 066
Övriga rörelseintäkter		257 808	37 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 430 020	3 028 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 437 711	-1 558 673
Personalkostnader	2	-749 823	-702 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 031	-325 031
Summa rörelsekostnader		-3 512 565	-2 586 570
Rörelseresultat		-82 545	441 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 842	5 639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 666	-42 502
Summa finansiella poster		-42 824	-36 863
Resultat efter finansiella poster		-125 369	404 639
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		150 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	-100 000
Resultat före skatt		24 631	304 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 267	-63 827
Årets resultat		<u>14 364</u>	<u>240 812</u>

2024061812926

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 373 675	10 685 884
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 083	32 905
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 393 758	10 718 789
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 936	14 936
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		14 936	14 936
Summa anläggningstillgångar		10 408 694	10 733 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		122 618	69 718
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		122 618	69 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		527 427	1 029 522
<i>Summa kassa och bank</i>		527 427	1 029 522
Summa omsättningstillgångar		650 045	1 099 240
Summa tillgångar		<u>11 058 739</u>	<u>11 832 965</u>

2024061812927

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 5.000 aktier (5.000 aktier)		5 000 000	5 000 000
Reservfond		133 000	133 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		5 133 000	5 133 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 829 474	1 813 662
Årets resultat		14 364	240 812
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 843 838	2 054 474
Summa eget kapital		6 976 838	7 187 474
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	650 000
Summa obeskattade reserver		500 000	650 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 776 107	2 971 941
Summa långfristiga skulder		2 776 107	2 971 941
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		229 000	358 996
Övriga skulder		45 866	62 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 928	602 231
Summa kortfristiga skulder		805 794	1 023 550
Summa eget kapital och skulder		<u>11 058 739</u>	<u>11 832 965</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 171 697	17 171 697
Utgående anskaffningsvärden	17 171 697	17 171 697
Ingående avskrivningar	-6 485 813	-6 173 604
- Årets avskrivningar	-312 209	-312 209
Utgående avskrivningar	-6 798 022	-6 485 813
Redovisat värde	<u>10 373 675</u>	<u>10 685 884</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	370 237	370 237
Utgående anskaffningsvärden	370 237	370 237
Ingående avskrivningar	-337 332	-324 510
- Årets avskrivningar	-12 822	-12 822
Utgående avskrivningar	-350 154	-337 332
Redovisat värde	<u>20 083</u>	<u>32 905</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 936	14 936
Redovisat värde	<u>14 936</u>	<u>14 936</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 360 127	1 685 957
Summa	<u>1 360 127</u>	<u>1 685 957</u>

Not 7 Ställda säkerheter

2024061812930

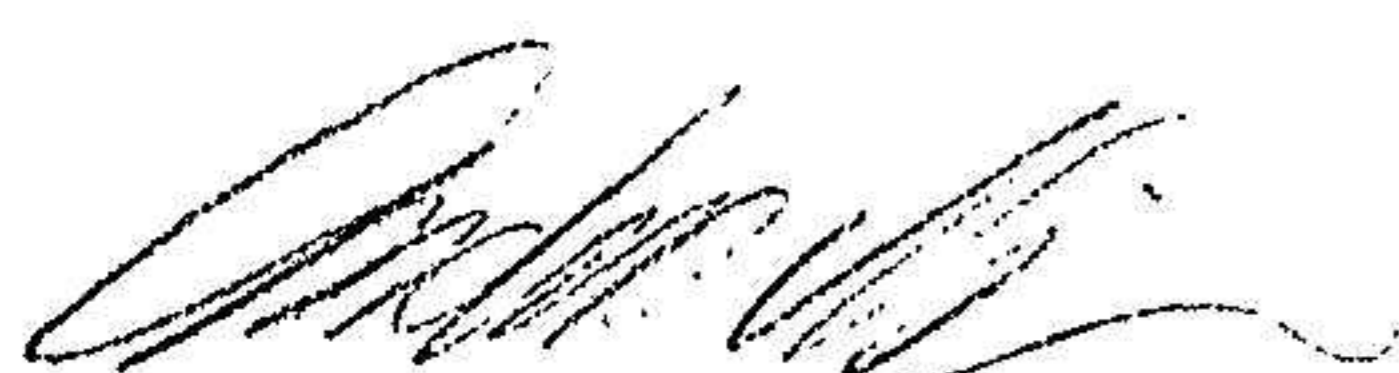
	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	7 962 000	7 962 000
	<u>7 962 000</u>	<u>7 962 000</u>

Örebro 2024-02-24

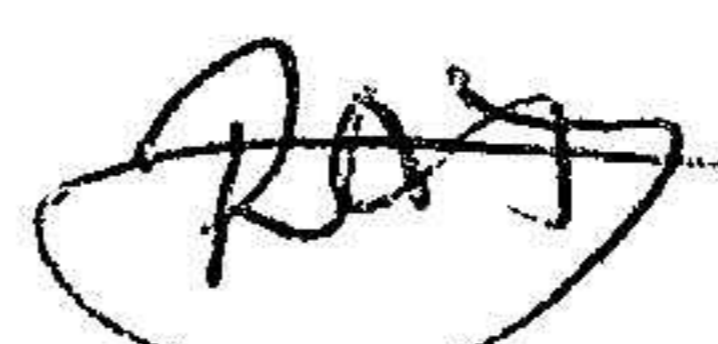

Matz-Oja Cajdert



Rikard Nilsson



Anders Nilsson



Per Erik Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14.



Benny Uhman
Auktoriserad revisor



2024061812931

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ervallahus AB
Org.nr 556324-7567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ervallahus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ervallahus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ervallahus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens



webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ervallahus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ervallahus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med



aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 14 maj 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor