

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Täby Solliden 2 AB

556817-4923

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Viklund
Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Täby Solliden 2 AB, 556817-4923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Fastighetsbolaget Täby Solliden 2 AB registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende kontorshotell i expansiva orter.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Omsättningen ökade med mer än 30%, vilket gör att mer lokaler blev uthyrda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 015 717	651 944	884 886	950 819
Rörelseresultat	-157 790	-292 948	-4 331	636 152
Resultat efter finansiella poster	-686 366	-616 999	-279 531	367 134
Rörelsemarginal %	-15,5	-44,9	-0,5	66,9
Avkastning på totalt kapital %	-0,7	-1,3	-0,1	7,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,8	-1,5	-0,1	7,6
Avkastning på eget kapital %	-6,6	-5,5	-186,1	85,4
Balansomslutning	21 093 780	22 195 939	8 262 225	8 412 146
Kassalikviditet %	128,1	220,9	521,8	1073,2
Soliditet %	49,1	50,8	1,8	5
Medelantalet anställda				0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	11 735 665	100 223	-616 999
Balanseras i ny räkning			-616 999	616 999
Upplösning av uppskrivningsfond		-234 714		
Årets resultat				-686 366
Utgående balans	50 000	11 500 951	-516 776	-686 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-516 776
Årets resultat	-686 366
Medel att disponera	-1 203 142
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 203 141
Summa	-1 203 141

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 015 717	651 944
Övriga rörelseintäkter		159 391	16 037
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 175 108	667 981
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-935 509	-649 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 389	-311 564
Summa rörelsens kostnader		-1 332 898	-960 929
Rörelseresultat		-157 790	-292 948
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 137	3 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 713	-327 521
Summa resultat från finansiella poster		-528 576	-324 051
Resultat efter finansiella poster		-686 366	-616 999
Resultat före skatt		-686 366	-616 999
Årets resultat		-686 366	-616 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 561 144	20 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	846 818	1 100 960
Summa materiella anläggningstillgångar		20 407 962	21 100 960
Summa anläggningstillgångar		20 407 962	21 100 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		453 813	77 063
Aktuell skattefordran		94 006	94 006
Övriga fordringar		33 685	18 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 245	24 941
Summa kortfristiga fordringar		584 749	214 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 069	880 809
Summa kassa och bank		101 069	880 809
Summa omsättningstillgångar		685 818	1 094 979
SUMMA TILLGÅNGAR		21 093 780	22 195 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	11 500 951	11 735 665
Summa bundet eget kapital		11 550 951	11 785 665
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-516 776	100 223
Årets resultat		-686 366	-616 999
Summa fritt eget kapital		-1 203 142	-516 776
Summa eget kapital		10 347 809	11 268 889
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 983 874	3 044 769
Summa avsättningar		2 983 874	3 044 769
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 226 628	7 386 636
Summa långfristiga skulder		7 226 628	7 386 636
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 008	160 008
Leverantörsskulder		1 230	31 910
Aktuella skatteskulder		73 230	73 230
Övriga skulder		0	9 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301 001	220 547
Summa kortfristiga skulder		535 469	495 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 093 780	22 195 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 872 510	6 823 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		49 185
Utgående anskaffningsvärden	6 872 510	6 872 510
Ingående avskrivningar	-1 652 944	-1 511 129
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 247	-141 815
Utgående avskrivningar	-1 796 191	-1 652 944
Ingående uppskrivningar	14 780 434	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	0	14 780 434
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-295 609	
Utgående uppskrivningar	14 484 825	14 780 434
Redovisat värde	19 561 144	20 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 307 409	36 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 270 709
Utgående anskaffningsvärden	1 307 409	1 307 409
Ingående avskrivningar	-206 449	-36 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-254 142	-169 749
Utgående avskrivningar	-460 591	-206 449
Redovisat värde	846 818	1 100 960

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	11 735 665	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-234 714	11 735 665
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		0
Utgående balans	11 500 951	11 735 665

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 586 596	6 746 604

Underskrifter

Stockholm

Christer Viklund 2024-03-12
Christer Viklund Datum
Styrelseordförande

Lars Åke Johansson 2024-03-12
Lars Åke Johansson Datum
Styrelseledamot

Vassilios Vassiliadis 2024-03-12
Vassilios Vassiliadis Datum
Styrelseledamot