

Årsredovisning
för
Husbell Invest AB
556792-9814

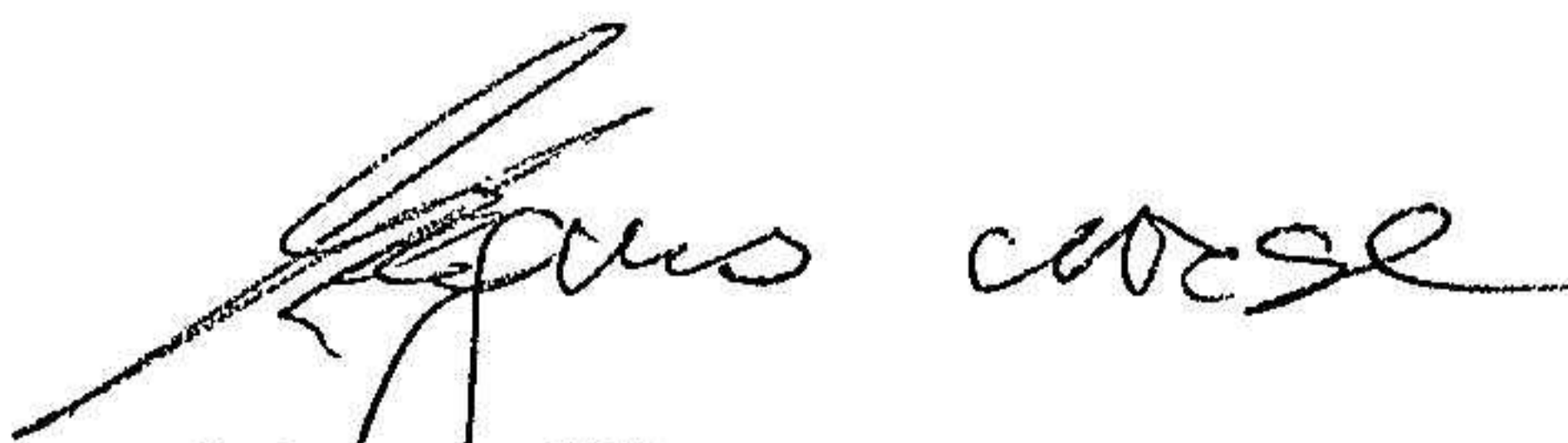
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husbell Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/2-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör 2025-02-12


Magnus Wiese

Årsredovisning
för
Husbell Invest AB
556792-9814

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Husbell Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sundsvik 8:7.

Företaget har sitt säte i Munkfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värmesystemet i den i bolaget ingående fastigheten Sunne Sundsvik 8:7 visade sig vara underdimensionerat och fick uppgraderas i början av räkenskapsåret.

Vidare har den i bolaget ingående fastigheten under året utgjort partiell säkerhet för ett byggnadskreditiv till ett annat bolag i samma koncern, Kyrkenorums Fastighets AB. Detta lån kunde inte, som förväntat, läggas om till ett banklån med lägre ränta förrän i slutet av räkenskapsåret. Detta har resulterat i ovanligt höga bankkostnader av engångskaraktär, särskilt som byggnadskreditivet fick förlängas med högre ränta som följd. Mot bakgrund av de villkor som gäller på marknaden för byggnadskreditiv är dessa kostnader inte ovanliga utom tvärtom marknadsmässiga.

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång fått nya ägare.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 624	2 352	529	35
Resultat efter finansiella poster	-960	-2 791	-381	-275
Soliditet (%)	13	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 797 924	-2 791 156	106 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 791 156	2 791 156	0
Erhållna aktieägartillskott		5 255 000		5 255 000
Årets resultat			-960 241	-960 241
Belopp vid årets utgång	100 000	5 261 768	-960 241	4 401 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 261 768
årets förlust	-960 241
	4 301 527

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 301 527
	4 301 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051518812

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 623 664	2 351 656
Övriga rörelseintäkter		0	56 507
Summa rörelseintäkter		2 623 664	2 408 163
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-873 047	-2 914 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-676 785	-676 785
Summa rörelsekostnader		-1 549 832	-3 591 358
Rörelseresultat		1 073 832	-1 183 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 034 073	-1 607 973
Summa finansiella poster		-2 034 073	-1 607 961
Resultat efter finansiella poster		-960 241	-2 791 156
Resultat före skatt		-960 241	-2 791 156
Årets resultat		-960 241	-2 791 156

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

33 144 298

33 327 787

Summa materiella anläggningstillgångar

33 144 298

33 327 787

Summa anläggningstillgångar

33 144 298

33 327 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 072

0

Övriga fordringar

1

121 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

60 852

Summa kortfristiga fordringar

43 073

181 945

Kassa och bank

Kassa och bank

66 888

164 324

Summa kassa och bank

66 888

164 324

Summa omsättningstillgångar

109 961

346 269

SUMMA TILLGÅNGAR

33 254 259

33 674 056

Husbell Invest AB
Org.nr 556792-9814

5 (7)

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 261 768

2 797 924

Årets resultat

-960 241

-2 791 156

Summa fritt eget kapital

4 301 527

6 768

Summa eget kapital

4 401 527

106 768

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

0

Övriga skulder

0

15 000 000

Summa långfristiga skulder

15 000 000

15 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 174

359 884

Skulder till koncernföretag

13 459 114

18 029 396

Skatteskulder

9 639

4 799

Övriga skulder

8 572

8 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 233

164 637

Summa kortfristiga skulder

13 852 732

18 567 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 254 259

33 674 056

2025051518815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SM Fast AB (556792-9822)

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernbolag	-636 939	-595 841
Övriga räntekostnader	-1 397 134	-1 012 132
	-2 034 073	-1 607 973

Not 4 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 316 521	34 316 521
Inköp	493 296	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 809 817	34 316 521
Ingående avskrivningar	-988 734	-311 949
Årets avskrivningar	-676 785	-676 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 665 519	-988 734
Utgående redovisat värde	33 144 298	33 327 787

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

2025051518817

Munkfors den 12/2 2025



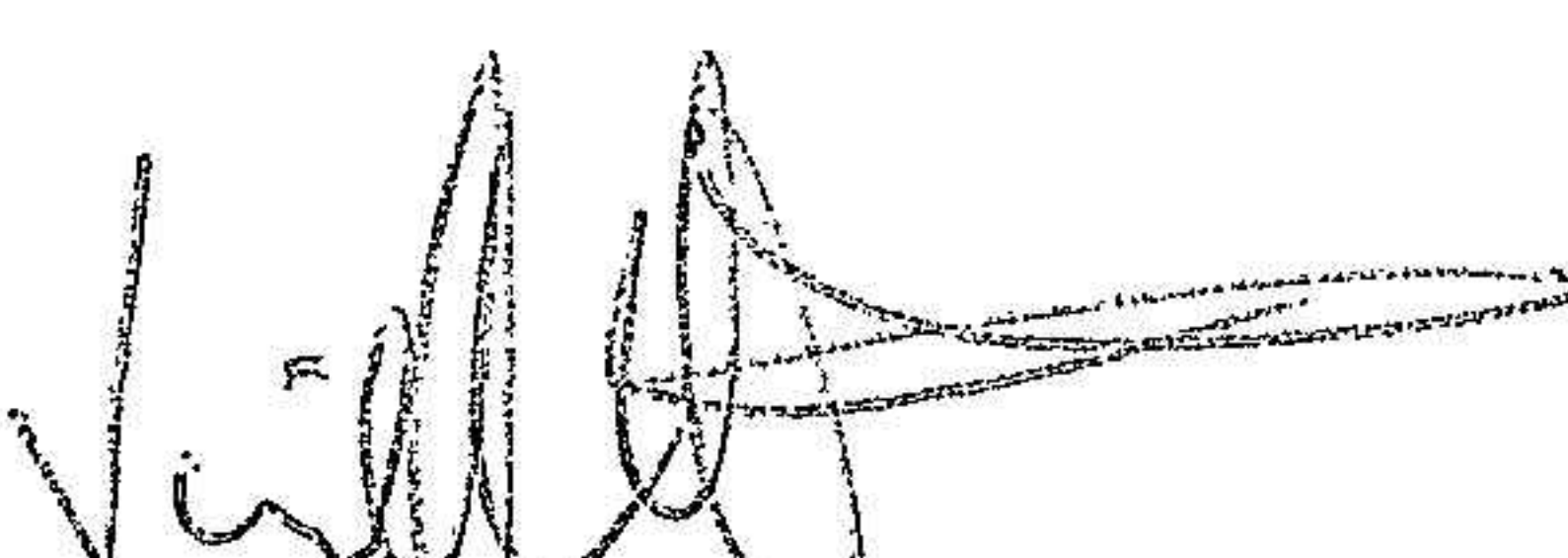
Stefan Wiese
Ordförande



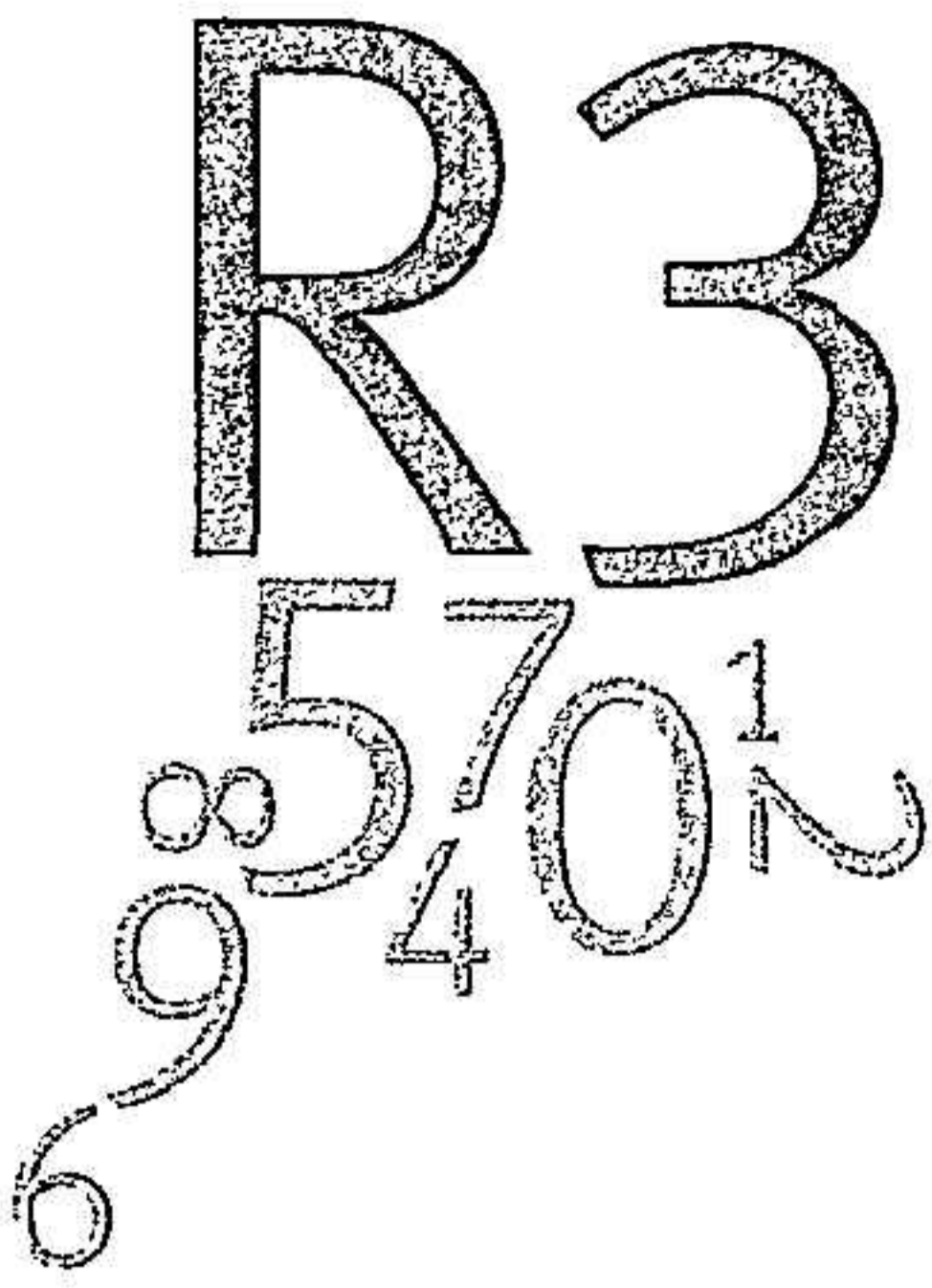
Magnus Wiese

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/2 2025



Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husbell Invest AB
Org.nr. 556792-9814

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husbell Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husbell Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husbell Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

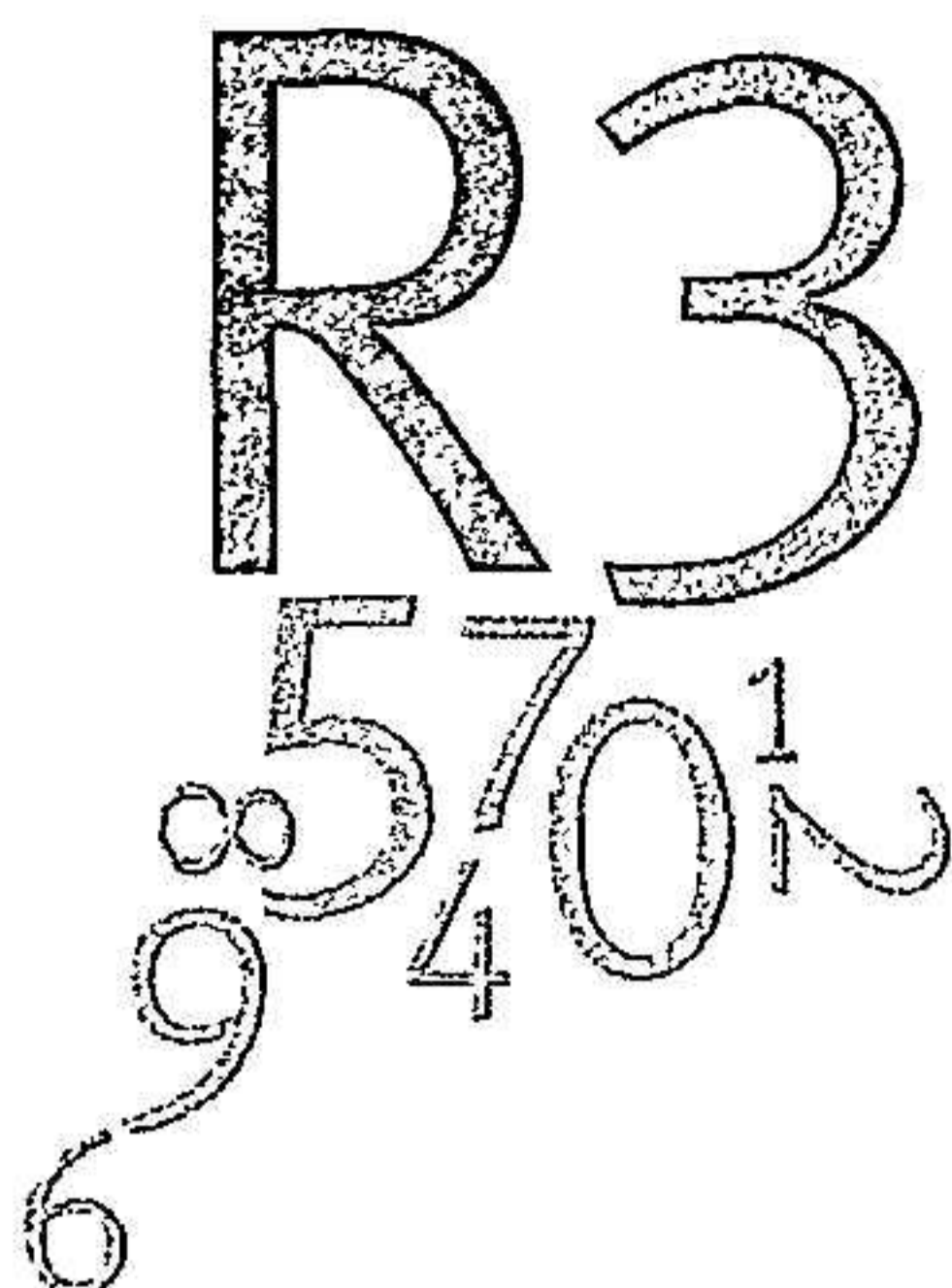
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husbell Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husbell Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12/2-2025

Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor