

Årsredovisning

för

Luleå Business Region AB

556037-9306

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Luleå Business Region AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 23-03-29



Rickard Lundmark

2023041407557

Årsredovisning

för

Luleå Business Region AB

556037-9306

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Luleå Business Region AB, med säte i Luleå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Luleå Business Region ska i aktiv samverkan med näringsliv, universitet och andra aktörer verka för en hållbar tillväxt i Luleå och regionen. Bolaget ska driva insatser för att öka Luleås attraktionskraft och stärka konkurrenskraften som destination, arbetsmarknad samt etableringsort för företag, organisationer och talanger. Bolaget ska aktivt bidra till fler jobb, branscher, besökare, investeringar och etableringar. Bolaget ska också stödja det befintliga näringslivet med utvecklingsrelaterade frågor.

Året som gått

Året 2022 var ett år då vårt långsiktiga och dedikerade arbete med etableringar, nya som befintliga företag, gav resultat. Många av de aviserade industriinvesteringarna kommunicerades med konkreta planer, detta satte tonen och under året har vi arbetat intensivt tillsammans med företagen och kommunkoncernen för att förverkliga dessa planer. Bolagets ansvar för Luleå som destination har också varit intensivt och vi har sett en mycket stark återhämtning efter pandemin, där vi redan i Q3 2022 hade fler besökare/turister än det före pandemin starka året 2019. Flertalet av bolagets stora projekt avslutades under 2022 eller kommer avslutas i början av 2023. Ett dedikerat arbete pågår nu med att identifiera nya projekt, baserat på bolagets strategiska områden mellan 2023 – 2025. Detta ger oss ett bra utgångsläge för kommande verksamhetsår där flera nya projekt kommer startas upp. Två större projekt vanns, ett regionalt projekt och ett interreg projekt med både svenska och finska partners, vi gjorde även en nysatsning på Kultur & Kreativa branscher där vi vann ett projekt inom spelindustrin med Arctic Game och ansöker om fler under 2023.

Under året avslutades i samråd med kommunen vårt uppdrag att driva påverkan eftersom detta område är större än näringslivsfrågor, men vi samordnade och arrangerade Luleå Kommuns deltagande i Business Arena och Almedalen med stort genomslag och bra utdelning på våra frågor.

Större projekt 2022 inkluderade Treepower (avslutas Q1 2023), Kompetensstegen, Centrum och Stadsutveckling (avslutas Q1 2023), Business Capacity Development (med Swedish Lapland, avslutades december 2022) och Näringslivsutveckling på landsbygden - Sörbyarna (avslutas Q2 2023).

I december annonserades det att Luleå Science Park AB avvecklas som bolag och Luleå Business Region AB kommer driva Science Park verksamheten vidare, arbetet startades upp i slutet december.

Luleå Business Region AB
Org.nr 556037-9306

2 (8)

2023041407559

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Totala intäkter	24 827	23 058	20 434	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 978	1 277	1 568	-1 294	8
Soliditet (%)	10	19	19	12	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3	955	725	1 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:			725	-725	0
Årets resultat				-398	-398
Belopp vid årets utgång	100	3	1 680	-398	1 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 680 046
årets förlust	-398 157
	1 281 889
disponeras så att i ny räkning överföres	1 281 889
	1 281 889

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Luleå Business Region AB
Org.nr 556037-9306

3 (8)

Resultaträkning

Tkr

Not
12022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 716

3 602

Övriga rörelseintäkter

22 111

19 456

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

24 827

23 058

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 705

-9 757

Personalkostnader

2

-15 025

-11 903

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68

-116

Summa rörelsekostnader

-27 798

-21 776

Rörelseresultat

-2 971

1 282

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-7

-5

Summa finansiella poster

-7

-5

Resultat efter finansiella poster

-2 978

1 277

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 800

0

Förändring av periodiseringsfonder

745

-333

Förändring av överavskrivningar

35

-13

Summa bokslutsdispositioner

2 580

-346

Resultat före skatt

-398

931

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-206

Årets resultat

-398

725

202301407560

Luleå Business Region AB
Org.nr 556037-9306

4 (8)

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer

4

150

218

Summa materiella anläggningstillgångar**150****218*****Finansiella anläggningstillgångar***

Andelar i andra bolag

5

11

11

Summa finansiella anläggningstillgångar**11****11****Summa anläggningstillgångar****161****229****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

722

894

Fordringar hos koncernbolag

10 913

9 090

Övriga fordringar

2 043

2 165

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

201

142

Summa kortfristiga fordringar**13 879****12 291*****Kassa och bank***

Kassa och bank

0

0

0**0****Summa omsättningstillgångar****13 879****12 291****SUMMA TILLGÅNGAR****14 040****12 520**

2023041407561

Luleå Business Region AB
Org.nr 556037-9306

5 (8)

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

3

3

Summa bundet eget kapital

103

103

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 680

955

Årets resultat

-398

725

Summa fritt eget kapital

1 282

1 680

Summa eget kapital

1 385

1 783

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20

55

Övriga obeskattade reserver

0

745

Summa obeskattade reserver

20

800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 070

1 048

Skulder till koncernbolag

1 828

837

Skatteskulder

341

628

Övriga skulder

508

475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 888

6 949

Summa kortfristiga skulder

12 635

9 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 040

12 520

2023041407562

Luleå Business Region AB
Org.nr 556037-9306

6 (8)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar i procent hur stor del av de totala tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Måttet ger en indikation på bolagets stabilitet och förmåga att motstå förluster och klara sig på längre sikt.

Eget kapital

Balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	15	16

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser:		
Övriga kostnader	-7	-5
	-7	-5

2023041407563

Luleå Business Region AB
Org.nr 556037-9306

7 (8)

2023041407564

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417	417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417	417
Ingående avskrivningar	-166	-83
Årets avskrivningar	-68	-83
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234	-166
Ingående nedskrivningar	-33	0
Årets nedskrivningar	0	-33
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33	-33
Utgående redovisat värde	150	218

Not 5 Andelar i andra bolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11	11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11	11
Utgående redovisat värde	11	11

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Uppgifter om moderbolag

Luleå Business Region AB ägs till 100% av Luleå Kommunföretag AB, org.nr 556447-4194 med säte i Luleå.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Luleå Business Region AB
Org.nr 556037-9306

8 (8)

Luleå den

Carina Sammeli
Styrelsens ordförande

Birgitta Bergvall Kåreborn
Styrelseledamot

Bertil Bartholdsson
Styrelseledamot

Maine Granström
Styrelseledamot

Fredrik Hansson
Styrelseledamot

Richard Jonsson
Styrelseledamot

Anders Josefsson
Styrelseledamot

Johan Larsson
Styrelseledamot

Rickard Lundmark
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

2023041407565

Carina Sammeli

Carina Sammeli
E-mail: carina.sammeli@lulea.se
Role: Styrelseledamot (S)- Ordförande
2023-02-17 16:15 CET

Rickard Lundmark

Rickard Lundmark
E-mail: rickard.lundmark@luleabusiness.se
Role: VD
2023-02-17 16:16 CET

Anders Josefsson

Anders Josefsson
E-mail: anders.josefsson@lulea.se
Role: Styrelseledamot (M)
2023-02-17 16:19 CET

Bertil Bartholdson

Bertil Bartholdson
E-mail: bertil.bartholdson@vansterpartiet.se
Role: Styrelseledamot (V)
2023-02-17 21:29 CET

Fredrik Hansson

Fredrik Hansson
E-mail: fredrik.hansson@lulea.se
Role: Styrelseledamot (S) - Vice ordförande
2023-02-19 09:08 CET

Maine Granström

Maine Granström
E-mail: maine.granstrom@nex.se
Role: Styrelseledamot
2023-02-20 09:02 CET

Johan Larsson

Johan Larsson
E-mail: johan.larsson@nyabab.se
Role: Styrelseledamot
2023-03-03 16:24 CET

Birgitta Bergvall-Kåreborn

Birgitta Bergvall-Kåreborn
E-mail: birgitta.bergvall-kareborn@ltu.se
Role: Styrelseledamot
2023-03-03 16:32 CET

Monika Lindgren

Monika Lindgren
E-mail: monika.lindgren@kpmg.se
Role: Auktoriserad revisor, Kontorschef KPMG Norrbotte
2023-03-06 11:54 CET

Richard Jonsson

Richard Jonsson
E-mail: richard.jonsson@agio.se
Role: Styrelseledamot
2023-03-06 14:51 CET

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bertil Bartholdson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Business Region AB, org. nr 556037-9306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Business Region AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Business Region ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Business Region AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023041407568

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luleå Business Region AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Business Region AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 6 mars 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Monika Lindgren

96684DF5DEEC4EB...

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Gunter Wellin

Certificate Of Completion

Envelope Id: C6124881599B458C881FE962A0D7CF06
Subject: Complete with DocuSign: Luleå Business Region AB RB 2022.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 1
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Monika Lindgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
monika.lindgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
3/6/2023 12:14:16 PM

Holder: Monika Lindgren
monika.lindgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Monika Lindgren
monika.lindgren@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Monika Lindgren
96684DF5DEEC4EB...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/6/2023 12:15:40 PM
Viewed: 3/6/2023 12:15:47 PM
Signed: 3/6/2023 12:15:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

3/6/2023 12:15:40 PM
3/6/2023 12:15:47 PM
3/6/2023 12:15:53 PM
3/6/2023 12:15:53 PM

Payment Events

Status

Timestamps