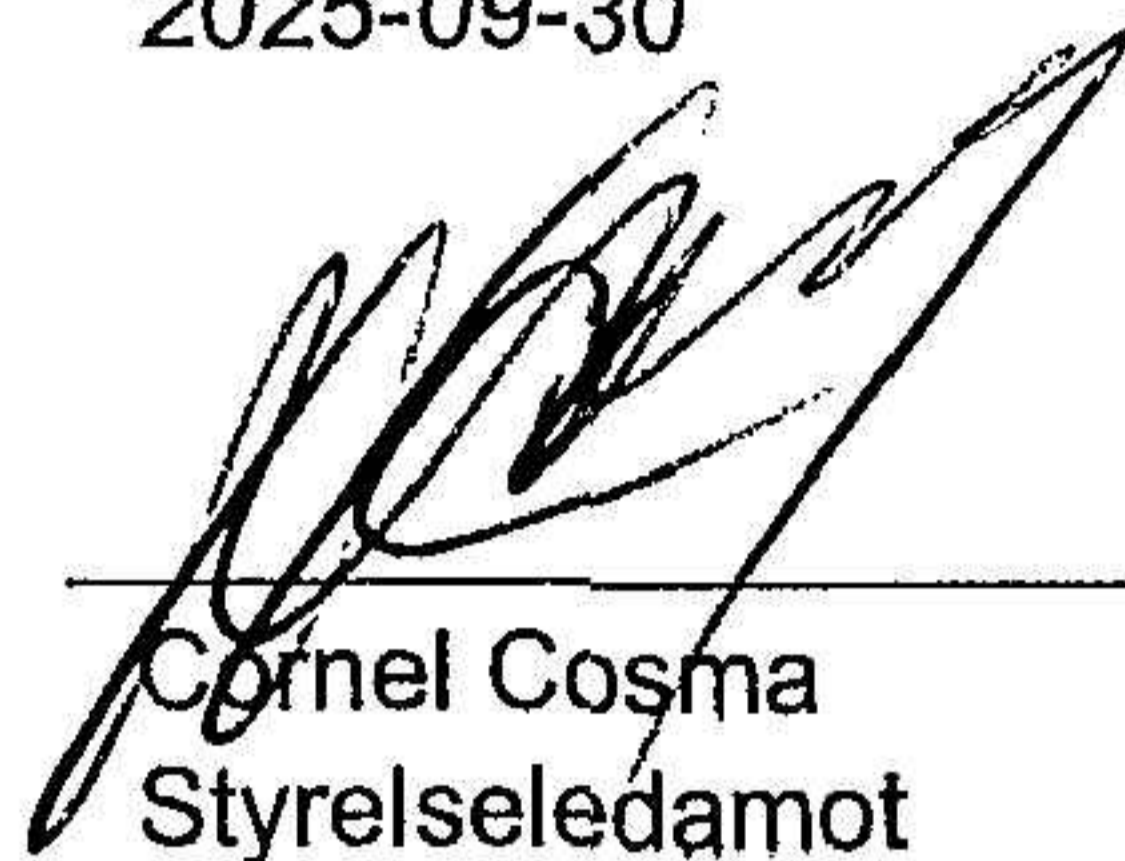


2026020506816

Undertecknad styrelseledamot i C C Fastigheter & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-09-30



Cornel Cosma
Styrelseledamot

Årsredovisning för
C C Fastigheter & Bygg AB

559057-3738

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C C Fastigheter & Bygg AB, 559057-3738, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenadtjänster inom byggsektorn, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under nya räkenskapsåret haft en större orderingång än föregående år. Vid årets slut är det en rörelsevinst och bolaget är optimistiska kring framtiden, med ny-, till- och ombyggnader av egna fastigheter för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 669 794	788 810	5 826 281	4 631 057
Resultat efter finansiella poster	1 714 618	-1 997 057	-465 649	-780 933
Soliditet %	48,1	49,5	60	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 397 641	-788 943
Balanseras i ny räkning		-788 943	788 943
Årets resultat			1 524 812
Belopp vid årets utgång	50 000	3 608 698	1 524 812

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 608 698
Årets resultat	1 524 812
Summa	5 133 510
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 133 510
Summa	5 133 510

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 669 794	788 810
Övriga rörelseintäkter		389 751	23 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 059 545	812 543
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 096 441	-652 336
Övriga externa kostnader		-744 148	-479 752
Personalkostnader	2	-1 928 400	-1 169 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 480	-331 676
Övriga rörelsekostnader		-1 018	-440
Summa rörelsekostnader		-6 127 487	-2 633 233
Rörelseresultat		1 932 058	-1 820 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 229	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 669	-176 367
Summa finansiella poster		-217 440	-176 367
Resultat efter finansiella poster		1 714 618	-1 997 057
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	709 000
Förändring av överavskrivningar		0	499 114
Summa bokslutsdispositioner		0	1 208 114
Resultat före skatt		1 714 618	-788 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189 806	0
Årets resultat		1 524 812	-788 943

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 547 665	4 593 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	834 662	817 456
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 129 474	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 511 801	5 410 961
Summa anläggningstillgångar		6 511 801	5 410 961
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		879 012	879 012
Summa varulager m.m.		879 012	879 012
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 677 855	120 644
Övriga fordringar		318 160	377 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		608 960	608 960
Summa kortfristiga fordringar		2 604 975	1 106 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		770 360	-1
Summa kassa och bank		770 360	-1
Summa omsättningstillgångar		4 254 347	1 985 728
SUMMA TILLGÅNGAR		10 766 148	7 396 689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 608 698	4 397 641
Årets resultat		1 524 812	-788 943
Summa fritt eget kapital		5 133 510	3 608 698
Summa eget kapital		5 183 510	3 658 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	2 910 649
Summa långfristiga skulder		0	2 910 649
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 187 201	0
Leverantörsskulder		432 905	46 050
Skatteskulder		97 451	24 685
Övriga skulder		784 907	703 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 174	53 538
Summa kortfristiga skulder		5 582 638	827 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 766 148	7 396 689

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	15	6,66

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 789 835	4 789 835
Utgående anskaffningsvärden	4 789 835	4 789 835
Ingående avskrivningar	-196 330	-150 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 840	-45 840
Utgående avskrivningar	-242 170	-196 330
Redovisat värde	4 547 665	4 593 505

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 087 610	2 087 610
Utgående anskaffningsvärden	2 087 610	2 087 610
Ingående avskrivningar	-1 270 154	-984 318
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-311 640	-285 836
Utgående avskrivningar	-1 581 794	-1 270 154
Redovisat värde	505 816	817 456

Not 5 Ställda säkerheter

<i>Rubrik</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	2 175 000	2 175 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 129 474	0
Utgående anskaffningsvärden	1 129 474	0
Redovisat värde	1 129 474	0

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 910 649

Underskrifter

Hässleholm enligt sida för digital signering

Cornel Cosma

Cornel Cosma
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt sida för digital signering

Ben Mahajezadeh-Heidari

Ben Mahajezadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C C Fastigheter & Bygg AB
Org.nr 559057-3738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C C Fastigheter & Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C C Fastigheter & Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C C Fastigheter & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C C Fastigheter & Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C C Fastigheter & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg enligt sida för digital signering

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor



Verifikat

Document ID 09222115557558458190

Dokument

Årsredovisning C C Fastigheter Bygg AB Handlingar för
signering

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2025-09-30 09:56:50 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)

Färdigställt 2025-09-30 10:25:47 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

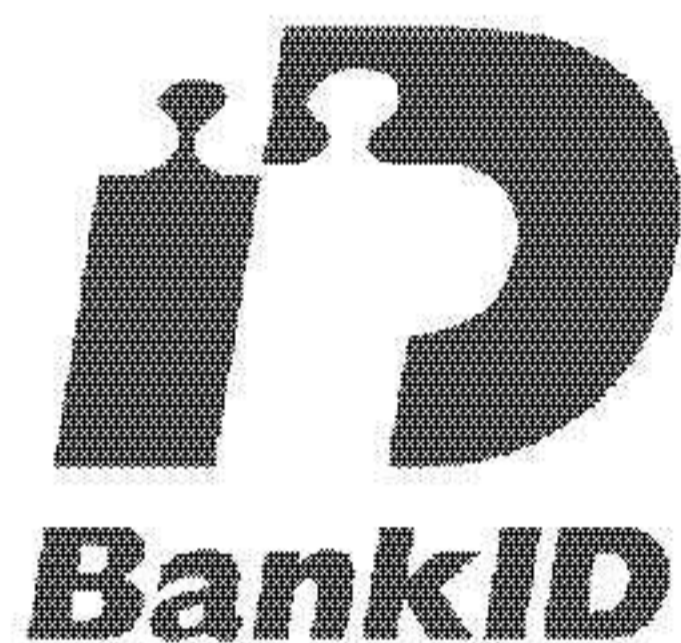
Signerare

Cornel Cosma (CC)

C C Fastigheter & Bygg AB

Personnummer 610926-3035

cornel.ccfastigheter@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CORNEL COSMA"

Signerade 2025-09-30 10:18:51 CEST (+0200)

Ben Heidari (BH)

FinEasity AB

Personnummer 199111171790

ben.heidari@fineasity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BEN
MAHAJERZADEH-HEIDARI"

Signerade 2025-09-30 10:25:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

