

Årsredovisning
för
Pery Fastighets AB
559233-2539

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pery Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 19 december 2023

Massoud Hussein

Massoud Hussein

Årsredovisning

för

Pery Fastighets AB

559233-2539

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Pery Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenling verksamhet.

Företaget är moderföretag i en koncern där dotterbolaget Ronja & Robon AB, 559217-3727, ingår.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	1 000	1 000	211	0
Resultat efter finansiella poster	11	153	-123	-4
Soliditet (%)	7,5	6,7	5,3	82,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	-127 137	147 814	820 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 814	-147 814	0
Årets resultat			8 496	8 496
Belopp vid årets utgång	800 000	20 677	8 496	829 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 677
årets vinst	8 496
	29 173
disponeras så att i ny räkning överföres	29 173
	29 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		999 997	999 996
Övriga rörelseintäkter		153 839	29 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 153 836	1 029 280
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 842	0
Övriga externa kostnader		-76 694	-140 333
Personalkostnader	2	-136 672	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 154	-362 155
Summa rörelsekostnader		-586 362	-502 488
Rörelseresultat		567 474	526 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-556 763	-373 596
Summa finansiella poster		-556 760	-373 596
Resultat efter finansiella poster		10 714	153 196
Resultat före skatt		10 714	153 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 218	-5 382
Årets resultat		8 496	147 814

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 916 047

11 279 201

Summa materiella anläggningstillgångar

10 916 047

11 279 201

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

11 016 047

11 379 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

60 185

Övriga fordringar

0

83

Summa kortfristiga fordringar

0

60 268

Kassa och bank

Kassa och bank

46 896

773 497

Summa kassa och bank

46 896

773 497

Summa omsättningstillgångar

46 896

833 765

SUMMA TILLGÅNGAR

11 062 943

12 212 966

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Summa bundet eget kapital

800 000

800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 677

-127 137

Årets resultat

8 496

147 814

Summa fritt eget kapital

29 173

20 677

Summa eget kapital

829 173

820 677

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 100 000

8 684 205

Övriga skulder

2 079 318

2 079 318

Summa långfristiga skulder

9 179 318

10 763 523

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

510 526

Leverantörsskulder

600

1 178

Skulder till koncernföretag

576 193

0

Skatteskulder

103 809

61 632

Övriga skulder

59 850

41 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

1 054 452

628 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 062 943

12 212 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark 3-5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 718 391	11 608 841
Inköp		109 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 718 391	11 718 391
Ingående avskrivningar	-439 190	-77 035
Årets avskrivningar	-363 154	-362 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-802 344	-439 190
Utgående redovisat värde	10 916 047	11 279 201

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000

Utgående redovisat värde **100 000** **100 000**

Bolaget innehar 100% av andelarna i Ronja & Robin AB, 559217-3727
Eget kapital 482 472 kr, årets resultat 102 931 kr.

Not 5 Långfristiga skulder

2023-08-31 **2022-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen **5 900 000** **6 642 100**
5 900 000 **6 642 100**

Not 6 Ställda säkerheter

2023-08-31 **2022-08-31**

Fastighetsinteckning **9 500 000** **9 500 000**
9 500 000 **9 500 000**

2023122107789

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand den 19 december 2023

MASSOUD HUSSEIN

Massoud Hussein

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2023

Johan Hardinger
Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

2023122107790

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pery Fastighets AB

Org.nr 559233-2539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pery Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pery Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pery Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pery Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023122107792

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pery Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 19 december 2023


Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

