

ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG

Org. Nr. 556273-5190

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2024

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt av Fastighetsägareföreningen Rocas Rojas, org. nr. 802004-7893, Stockholm.

Bolagets syfte är att förvalta det strategiska förvärv av två fastigheter – Centrumanläggningen Rocas Rojas och "Restauranghöjden" – belägna i anslutning till Ägarsamfälligheten Rocas Rojas område, som Fastighetsägareföreningen genomförde år 1988. Vidare ingår i bolagets syfte att förvalta eventuella förvärv av lägenheter inom Rocas Rojas, som Fastighetsägareföreningen genom utnyttjande av sin inlösenrätt kan komma att verkställa.

Då Fastighetsägareföreningens intresseområde är beläget i San Agustin på Gran Canaria har bolaget överfört fastighetsförvaltningen – av legala skäl – till ett spanskt dotterbolag, Urbanización Rocas Rojas S.L. Unipersonal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat och verksamhetens inriktning och omfattning beräknas inte förändras under 2025.

Det spanska dotterbolaget har för 2024 givit en vinst på € 18 066,9

Styrelsen och verkställande direktören är övertygade om att värdet på aktierna i Rocas Rojas AB:s dotterbolag överstiger det upptagna anskaffningsvärdet i nedanstående balansräkning.



ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG
 Org. Nr. 556273-5190

2025061132843

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet %	0,01	0,01	0,01	0,01

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	100 000	0	100 000
Året resultat		0	
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	100 000	0	100 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	0
Årets vinst	0
Totalt	0

Styrelsen har således inte några medel att disponera.

För bedömning av bolagets resultat för året samt ställning vid årets slut hänvisar styrelsen och verkställande direktören till följande resultat – och balansräkning.

RESULTATRÄKNING 1/1 – 31/12	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0.00	0.00
Rörelsekostnader	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
ÅRETS RESULTAT	0.00	0.00



ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG
Org. Nr. 556273-5190

BALANSRÄKNING		2024	2023
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	Not 2.	11 080 598,60	11 080 598,60
SUMMA TILLGÅNGAR		11 080 598,60	11 080 598,60
		=====	=====
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1000 aktier		100 000,00	100 000,00
Summa eget kapital		100 000,00	100 000,00
 Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	Not 3.	<u>10 980 598,60</u>	<u>10 980 598,60</u>
Summa skulder		10 980 598,60	10 980 598,60
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 080 598,60	11 080 598,60
		=====	=====



ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG
Org. Nr. 556273-5190

NOTER

Not 1. Redovisnings – och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bolaget har inga anställda förutom vd och har inte utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Arvode till revisorer har inte utgått.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	11 080 598	11 080 598
Utgående anskaffningsvärde	11 080 598	11 080 598

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Urb. Rocas Rojas S.L. Unipersonal	B-354419928	Gr. Canaria, Spanien

Dotterföretag	Antal	Kapital- andel 2024	Redovisat resultat	Redovisat eget kapital 2024
Urb. Rocas Rojas S.L. Unipersonal	55	100%	207.858	9.402.925

Not 3. Skuld till koncernföretag

Skuld till Fastighetsägareföreningen Rocas Rojas, vilken förfaller 5 år efter tecknandet.



ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG
Org. Nr. 556273-5190

Not 4. Ställda säkerheter

2024	2023
Inga	Inga

Not 5. Eventualförpliktelser

2024	2023
Inga	Inga

San Augustin 25-03-

Jan Rosén
Ordförande

Tommy Ericsson

Mona Johansson

Pablo Benitez

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-03-

25


Birgitta Sundman
Auktoriserad revisor

2025061132847

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ROCAS ROJAS AKTIEBOLAG 2024

Unikt dokument-id:
05ad2ca9-ec37-45cd-bae4-39c036de9376

Dokumentets fingeravtryck:
e09050bd53256bb64832c8770b386aa42e9c1eecfb1c6b626136b8736f4bf2de594abaed025f00096
e93bedffc1abe769ad4fbd5c7bed0b6cb61d068af15e669

Undertecknare



Tommy Ericsson

E-post: te61@telia.com
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP nummer: 88.8.206.160

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-24 11:36:46 UTC



Pablo Benitez

Rocas Rojas

E-post: pablo@rocasrojas.com
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 88.30.66.209

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-24 12:31:04 UTC



Mona Johansson

E-post: monaj@asecangc.com
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 83.56.46.185

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-24 16:51:24 UTC



Jan Rosén

Ordförande
Rocas Rojas

E-post: jr@hagtornet.se
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP nummer: 84.218.34.72

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-24 11:31:40 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-03-24 16:51:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025061132848

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-03-24 16:51:24 UTC	Dokumentet signerades av Mona Johansson (monaj@asecangc.com) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.56.46.185
2025-03-24 16:51:11 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mona Johansson (monaj@asecangc.com) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.56.46.185
2025-03-24 16:50:58 UTC	Dokumentet öppnades av Mona Johansson (monaj@asecangc.com) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.56.46.185
2025-03-24 12:31:04 UTC	Dokumentet signerades av Pablo Benitez (pablo@rocasrojas.com) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.30.66.209 - IP Plats: Madrid, Spain
2025-03-24 12:31:01 UTC	Dokumentet lästes igenom av Pablo Benitez (pablo@rocasrojas.com) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.30.66.209 - IP Plats: Madrid, Spain
2025-03-24 12:30:45 UTC	Dokumentet öppnades av Pablo Benitez (pablo@rocasrojas.com) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.30.66.209 - IP Plats: Madrid, Spain
2025-03-24 11:36:46 UTC	Dokumentet signerades av Tommy Ericsson (te61@telia.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil) IP nummer: 88.8.206.160 - IP Plats: Maspalomas, Spain
2025-03-24 11:36:41 UTC	Dokumentet lästes igenom av Tommy Ericsson (te61@telia.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil) IP nummer: 88.8.206.160 - IP Plats: Maspalomas, Spain
2025-03-24 11:34:38 UTC	Dokumentet öppnades av Tommy Ericsson (te61@telia.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil) IP nummer: 88.8.206.160 - IP Plats: Maspalomas, Spain
2025-03-24 11:31:44 UTC	Dokumentet skickades till Pablo Benitez (pablo@rocasrojas.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 84.218.34.72 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-24 11:31:43 UTC	Dokumentet skickades till Mona Johansson (monaj@asecangc.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 84.218.34.72 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-24 11:31:42 UTC	Dokumentet skickades till Tommy Ericsson (te61@telia.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 84.218.34.72 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025061132849

2025-03-24 11:31:41 UTC Dokumentet förseglades av Jan Rosén (jr@hagtornet.se)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.218.34.72 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-24 11:31:40 UTC Dokumentet signerades av Jan Rosén (jr@hagtornet.se)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.218.34.72 - IP Plats: Stockholm, Sweden

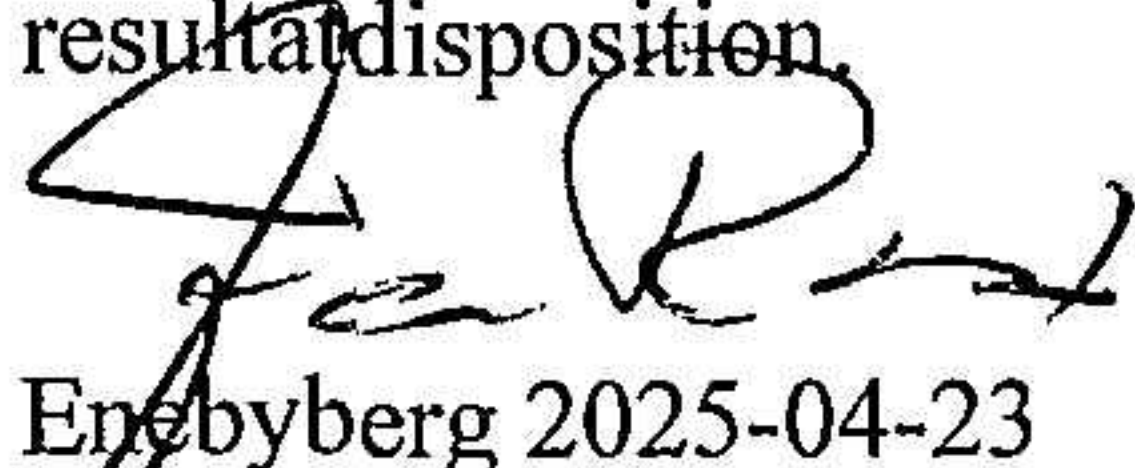
2025-03-24 11:28:27 UTC Dokumentet skapades av Jan Rosén (jr@hagtornet.se)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.218.34.72 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rocas Rojas AB AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Enbyberg 2025-04-23
Jan Rosén

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rocas Rojas AB

Org.nr. 556273-5190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rocas Rojas AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rocas Rojas ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rocas Rojas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

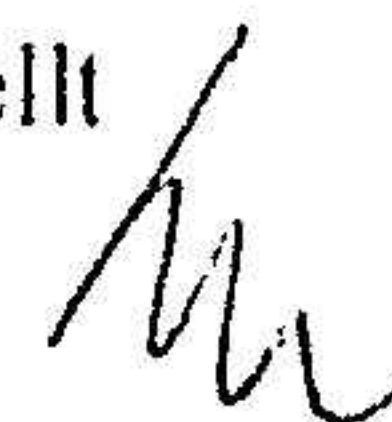
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





2025061132852

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025061132853

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rocas Rojas AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rocas Rojas AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

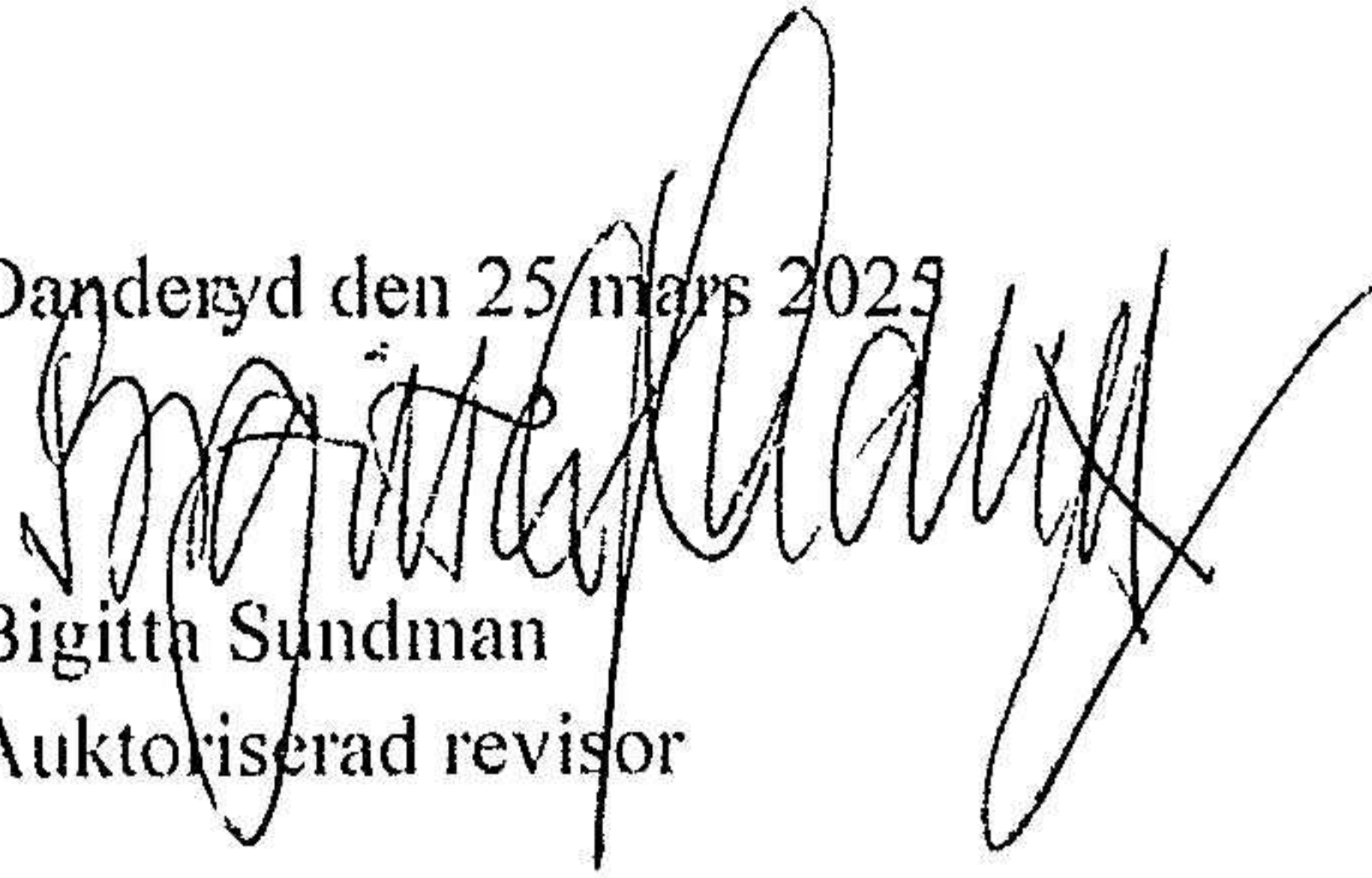
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd den 25 mars 2025


Bigitta Sundman
Auktoriserad revisor