

Årsredovisning

för

Krister Appelfeldt Holding AB

556772-2409

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krister Appelfeldt Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28 februari 2023


Krister Appelfeldt

12

Styrelsen för Krister Appelfeldt Holding AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av sina tillgångar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är numera ett dotterbolag till Appelwood Holding AB (556745-3492). Under 2019 har fastigheten Ystad Snårestad 8:41 förvärvats. Några ytterligare väsentliga händelser under räkenskapsåret finns ej att rapportera.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6	6	6	0
Resultat efter finansiella poster	-403	368	24	874
Soliditet (%)	78	78	82	99

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	13 036	640	13 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:		640	-640	0
Årets resultat			-347	-347
Belopp vid årets utgång	100	13 676	-347	13 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 676 572
årets förlust	-347 120
	13 329 452

disponeras så att i ny räkning överföres	13 329 452
	13 329 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

✍

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 625

5 625

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 625

5 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 684

-212 286

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 956

-69 956

Summa rörelsekostnader

-209 640

-282 242

Rörelseresultat

-204 015

-276 617

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

213 964

224 795

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-497 026

378 370

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

83 783

41 867

Summa finansiella poster

-199 279

645 032

Resultat efter finansiella poster

-403 294

368 415

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

75 000

325 000

Summa bokslutsdispositioner

75 000

325 000

Resultat före skatt

-328 294

693 415

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 826

-52 931

Årets resultat

-347 120

640 484

15

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 006 532

5 076 488

Summa materiella anläggningstillgångar

5 006 532

5 076 488

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

5 575

5 575

Andra långfristiga fordringar

5

9 289 473

9 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 295 048

9 805 575

Summa anläggningstillgångar

14 301 580

14 882 063

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 960

25 766

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

166 518

166 026

Summa kortfristiga fordringar

210 478

191 792

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 027 703

2 167 350

Summa kortfristiga placeringar

2 027 703

2 167 350

Kassa och bank

Kassa och bank

711 445

443 703

Summa kassa och bank

711 445

443 703

Summa omsättningstillgångar

2 949 626

2 802 845

SUMMA TILLGÅNGAR

17 251 206

17 684 908

13

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 676 572

13 036 088

Årets resultat

-347 120

640 484

Summa fritt eget kapital

13 329 452

13 676 572

Summa eget kapital

13 429 452

13 776 572

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

75 000

Summa obeskattade reserver

0

75 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

294 145

Skatteskulder

0

13 012

Övriga skulder

1 796 754

1 493 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

32 269

Summa kortfristiga skulder

1 821 754

1 833 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 251 206

17 684 908

13

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 204 600	4 139 924
Inköp	0	1 064 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 204 600	5 204 600
Ingående avskrivningar	-128 112	-58 156
Årets avskrivningar	-69 956	-69 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 068	-128 112
Utgående redovisat värde	5 006 532	5 076 488
Taxeringsvärden byggnader	571 000	571 000
Taxeringsvärden mark	640 000	640 000
	1 211 000	1 211 000
Bokfört värde byggnader	3 299 732	3 369 688
Bokfört värde mark	1 706 800	1 706 800
₪	5 006 532	5 076 488

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 575	5 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 575	5 575
Utgående redovisat värde	5 575	5 575

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800 000	9 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 800 000	9 800 000
Ingående nedskrivningar	0	-372 343
Återförda nedskrivningar	0	372 343
Årets nedskrivningar	-510 527	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-510 527	0
Utgående redovisat värde	9 289 473	9 800 000

Av årets nedskrivningar avser 510 527 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Malmö den 28 februari 2023

Krister Appelfeldt

KS

