

# Årsredovisning

för

## Sigillet Ingeborgsgatan 4 AB

559043-2158

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Ingeborgsgatan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lunden 4:10.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	1 432	1 354	1 288	1 200
Resultat efter finansiella poster	-104	-250	2	-171
Soliditet (%)	1,0	0,6	0,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	330 336	-328 120	<b>52 216</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-328 120	328 120	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		285 000		<b>285 000</b>
Årets resultat			-286 599	<b>-286 599</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>287 216</b>	<b>-286 599</b>	<b>50 617</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 216
årets förlust	-286 599
	<b>617</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	617
	<b>617</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 432 220	1 354 474
Övriga rörelseintäkter		734	23 389
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 432 954</b>	<b>1 377 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnad		-564 893	-628 269
Övriga externa kostnader		-34 320	-5 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 452	-283 452
Övriga rörelsekostnader		-3 171	-17 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-885 836</b>	<b>-934 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>547 118</b>	<b>443 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		591	896
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-651 326	-694 504
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-650 735</b>	<b>-693 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 617</b>	<b>-249 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-113 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-113 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-216 617</b>	<b>-249 833</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 982	-78 287
<b>Årets resultat</b>		<b>-286 599</b>	<b>-328 120</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

21 223 613

21 507 065

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 223 613**

**21 507 065**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 223 613**

**21 507 065**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 500

0

Fordringar hos koncernföretag

3 682 101

3 334 217

Övriga fordringar

29 485

28 631

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 905

1 599

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 726 991**

**3 364 447**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 726 991**

**3 364 447**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 950 604**

**24 871 512**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		287 216	330 335
Årets resultat		-286 599	-328 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>617</b>	<b>2 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 617</b>	<b>52 215</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		237 600	124 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>237 600</b>	<b>124 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		24 219 836	24 298 159
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 219 836</b>	<b>24 298 159</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 867	71 458
Skatteskulder		193 340	198 848
Övriga skulder		123 498	12 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 846	113 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>442 551</b>	<b>396 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 950 604</b>	<b>24 871 512</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-647 539	-693 191
Övriga räntekostnader	-3 787	-1 313
	<b>-651 326</b>	<b>-694 504</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 778 222	23 778 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 778 222</b>	<b>23 778 222</b>
Ingående avskrivningar	-2 271 157	-1 987 705
Årets avskrivningar	-283 452	-283 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 554 609</b>	<b>-2 271 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 223 613</b>	<b>21 507 065</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(19 200 000)</i>	<i>(19 200 000)</i>
	<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson