

# Årsredovisning

för

## Diös Gamen 7 och 21 AB

559044-0094

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Diös Gamen 7 och 21 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma i. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sup>2022-10-28</sup>

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2022-10-28



Knut Rost

Styrelsen för Diös Gamen 7 och 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska köpa, utveckla, förvalta och sälja fastigheter, samt äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvats av Diös fastigheter VI AB, 556561-0861. Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från ISÖ nr 7 & 21 AB till Diös Gamen 7 och 21 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 692	7 189	4 747	3 286
Resultat efter finansiella poster	2 525	2 287	1 400	775
Soliditet (%)	15,2	13,3	12,0	12,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 000 000	6 056 779	960 744	13 017 523
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		960 744	-960 744	0
Årets resultat			1 309 872	1 309 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 000 000</b>	<b>7 017 523</b>	<b>1 309 872</b>	<b>14 327 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 017 523
årets vinst	1 309 872
	<b>8 327 395</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 327 395
	<b>8 327 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 691 580

7 189 499

Övriga rörelseintäkter

0

-163 904

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 691 580**

**7 025 595**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 378 062

-1 416 415

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 073 074

-1 822 371

**Summa rörelsekostnader**

**-3 451 136**

**-3 238 786**

**Rörelseresultat**

**4 240 444**

**3 786 809**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 715 139

-1 500 176

**Summa finansiella poster**

**-1 715 139**

**-1 500 176**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 525 305**

**2 286 633**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-237 000

Förändring av periodiseringsfonder

-751 000

-663 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-751 000**

**-900 000**

**Resultat före skatt**

**1 774 305**

**1 386 633**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-464 433

-425 889

**Årets resultat**

**1 309 872**

**960 744**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

103 184 643

105 257 717

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**103 184 643**

**105 257 717**

**Summa anläggningstillgångar**

**103 184 643**

**105 257 717**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 292

369 549

Övriga fordringar

28 673

4 802 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 436

435 222

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 401**

**5 606 962**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 621 164

1 144 593

**Summa kassa och bank**

**7 621 164**

**1 144 593**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 663 565**

**6 751 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**110 848 208**

**112 009 272**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 000 000

6 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**6 000 000**

**6 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 017 523

6 056 779

Årets resultat

1 309 872

960 744

**Summa fritt eget kapital**

**8 327 395**

**7 017 523**

**Summa eget kapital**

**14 327 395**

**13 017 523**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 110 000

2 359 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 110 000**

**2 359 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

76 690 000

Skulder till koncernföretag

0

12 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**88 690 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 810 000

Leverantörsskulder

92 685

1 977 660

Skulder till koncernföretag

91 069 996

1 512 218

Skatteskulder

264 975

126 810

Övriga skulder

566 662

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 416 495

1 516 061

**Summa kortfristiga skulder**

**93 410 813**

**7 942 749**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**110 848 208**

**112 009 272**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	113 585 368	92 096 525
Omklassificeringar	0	21 488 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 585 368</b>	<b>113 585 368</b>
Ingående avskrivningar	-8 327 651	-6 505 280
Årets avskrivningar	-2 073 074	-1 822 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 400 725</b>	<b>-8 327 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 184 643</b>	<b>105 257 717</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	20 288 843
Inköp	0	6 500 000
Omklassificeringar	0	-26 788 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	78 650 000
	<b>0</b>	<b>78 650 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	76 690 000
	<b>0</b>	<b>76 690 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 810 000
	<b>0</b>	<b>2 810 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Efter räkenskapsåret har nedsättning av aktiekapitalet genomförts.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	80 500 000
	<b>0</b>	<b>80 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

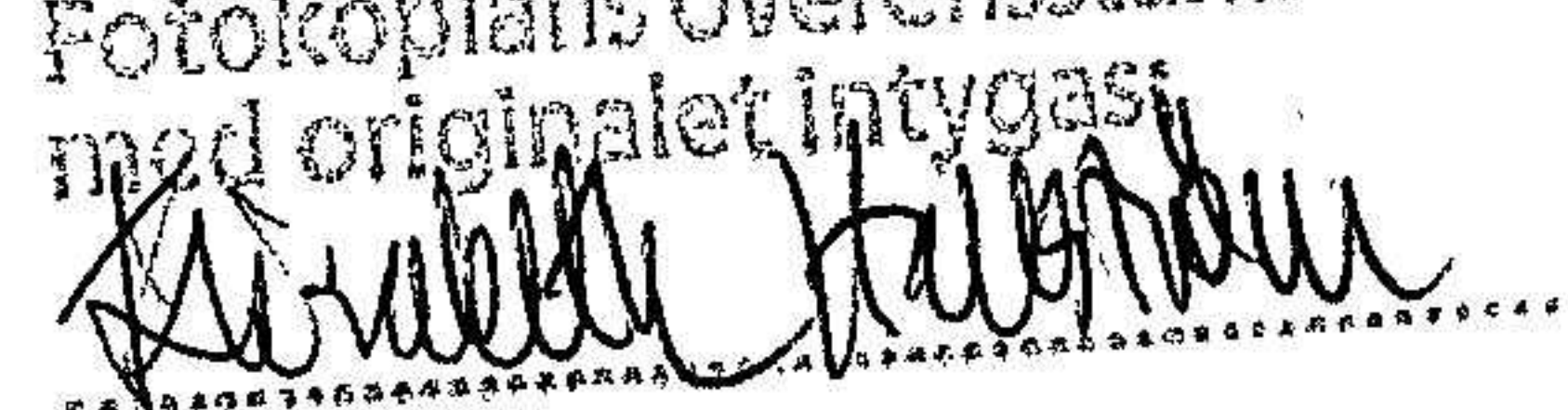
Östersund 2022-10-25

  
Knut Rost

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022.

Deloitte AB

  
Elisabeth Hallström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  


## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Diös Gamen 7 & 21 AB  
organisationsnummer 559044-0094

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Diös Gamen 7 & 21 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diös Gamen 7 & 21 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Diös Gamen 7 & 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2021 med omodifierat uttalande i Rapport om årsredovisning.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Diös Gamen 7 & 21 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Diös Gamen 7 & 21 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

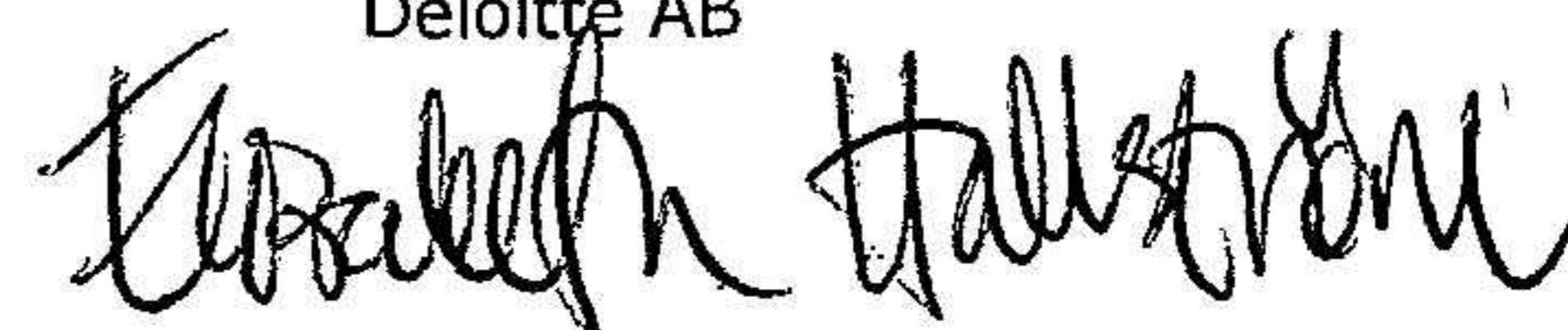
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

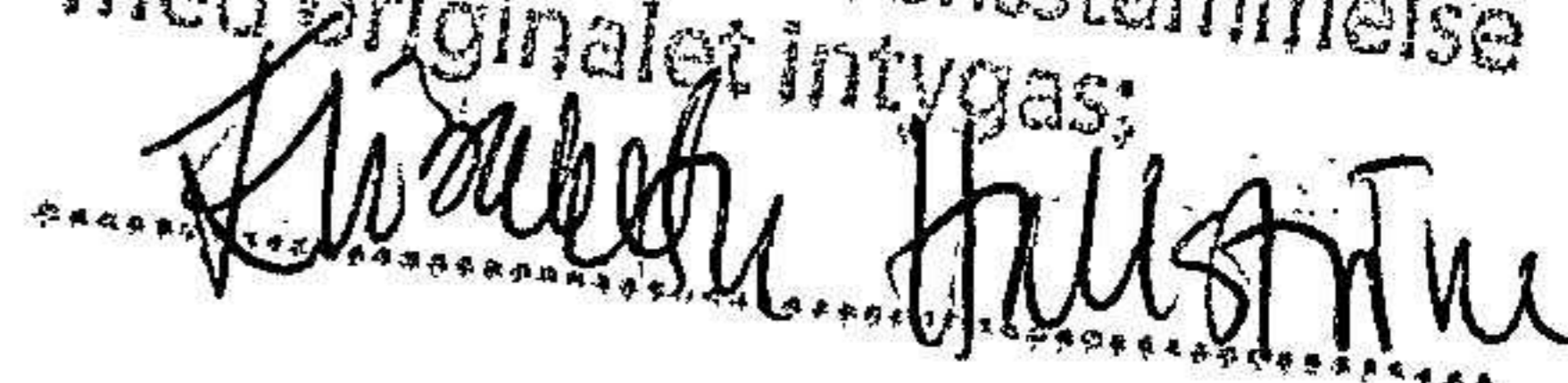
Östersund den 27 oktober 2022

Deloitte AB



Elisabeth Hallström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Handling enligt 9 kap 23§ och 23a§ fogas till revisionsberättelsen.