

**Årsredovisning**  
för  
**Kopparcentrum Förvaltning AB**  
556553-5555

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-12-19

Styrelsen för Kopparcentrum Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ventilation & Smide i Kopparberg Aktiebolag.

Bolaget äger en hyresfastighet i Kopparbergs centrum.

Företaget har sitt säte i Ljusnarsberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	306	297	301	281
Resultat efter finansiella poster	60	73	81	75
Soliditet (%)	91	90	89	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 500	203 599	57 184	<b>371 283</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning			57 184	-57 184	<b>0</b>
Årets resultat				47 036	<b>47 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 500</b>	<b>210 783</b>	<b>47 036</b>	<b>368 319</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 783
årets vinst	47 036
	<b>257 819</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	207 819
	<b>257 819</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		305 780	296 987
Övriga rörelseintäkter		4 332	9 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>310 112</b>	<b>306 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-220 697	-186 567
Personalkostnader	2	-18 399	-35 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 346	-11 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 442</b>	<b>-233 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 670</b>	<b>73 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>80</b>	<b>-184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 750</b>	<b>72 988</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 750</b>	<b>72 988</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 714	-15 804
<b>Årets resultat</b>		<b>47 036</b>	<b>57 184</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

289 725

301 071

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**289 725**

**301 071**

**Summa anläggningstillgångar**

**289 725**

**301 071**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 125

24 125

Övriga fordringar

14 016

8 266

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 141**

**32 391**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 211

71 401

**Summa kassa och bank**

**77 211**

**71 401**

**Summa omsättningstillgångar**

**115 352**

**103 792**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**405 077**

**404 863**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 500

10 500

**Summa bundet eget kapital**

**110 500**

**110 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

210 783

203 599

Årets resultat

47 036

57 184

**Summa fritt eget kapital**

**257 819**

**260 783**

**Summa eget kapital**

**368 319**

**371 283**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 458

5 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 300

28 300

**Summa kortfristiga skulder**

**36 758**

**33 580**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**405 077**

**404 863**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	604 216	604 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>604 216</b>	<b>604 216</b>
Ingående avskrivningar	-303 145	-291 799
Årets avskrivningar	-11 346	-11 346
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 491</b>	<b>-303 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 725</b>	<b>301 071</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Kopparberg 2024-12-12

*Thomas Gustafsson*  
Thomas Gustafsson  
Verkställande direktör