

Årsredovisning för  
**P&R Fastigheter AB**  
559013-8821

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&R Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-05-31



Robert Kristensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P&R Fastigheter AB, 559013-8821, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda eller personalkostnader.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	325 099	397 798	257 298	290 699
Resultat efter finansiella poster	51 027	79 843	-95 840	68 160
Soliditet, %	14	12	10	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		265 224
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			29 649
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>294 873</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 294 873 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	265 224
årets resultat	29 649
Totalt	294 873
disponeras för	
balanseras i ny räkning	294 873
Summa	294 873

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		325 099	397 798
Övriga rörelseintäkter		-	16 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>325 099</b>	<b>414 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 958	-204 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 140	-26 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 098</b>	<b>-230 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 001</b>	<b>184 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-93	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 881	-104 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 974</b>	<b>-104 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 027</b>	<b>79 843</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 200	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 200</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 827</b>	<b>59 843</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 178	-12 384
<b>Årets resultat</b>		<b>29 649</b>	<b>47 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 603 215	2 629 355
Summa materiella anläggningstillgångar		2 603 215	2 629 355
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 603 215	2 629 355
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 425	1 742
Summa kortfristiga fordringar		2 425	1 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 303	99 396
Summa kassa och bank		83 303	99 396
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		85 728	101 138
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 688 943	2 730 493

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 224	217 764
Årets resultat		29 649	47 459
Summa fritt eget kapital		294 873	265 223
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344 873</b>	<b>315 223</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	33 200	20 000
Summa obeskattade reserver		33 200	20 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 516 214	1 597 214
Övriga skulder		734 122	734 122
Summa långfristiga skulder		2 250 336	2 331 336
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		49 534	38 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	25 301
Summa kortfristiga skulder		60 534	63 934
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 688 943</b>	<b>2 730 493</b>

2025090107527

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 838 475	2 838 475
	2 838 475	2 838 475
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-209 120	-182 980
-Årets avskrivning enligt plan	-26 140	-26 140
	-235 260	-209 120
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 603 215</b>	<b>2 629 355</b>

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	20 000	20 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	13 200	
	<b>33 200</b>	<b>20 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 6 839 (4 120) uppskjuten skatt.

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 111 214
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	405 000
	<u>1 516 214</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

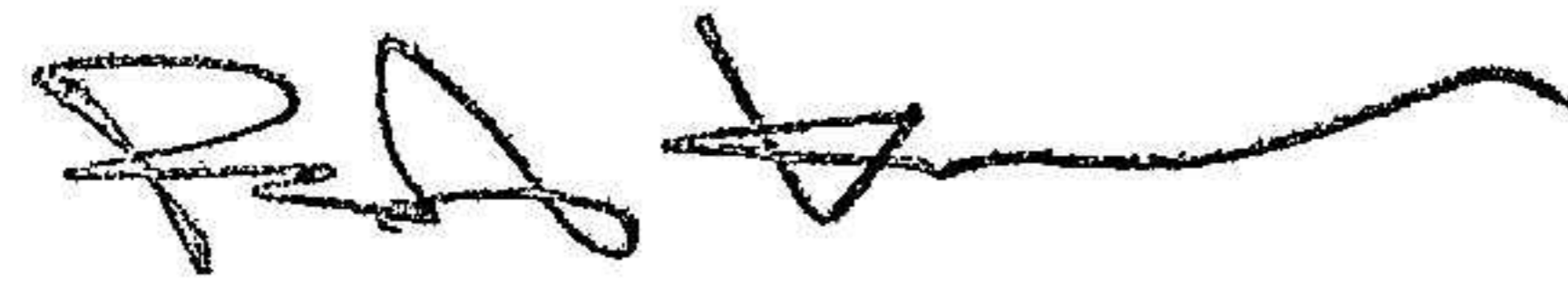
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Norrtälje 2025-05-31



Robert Kristensson  
Styrelseordförande



Per Lífvendahl