

## ÅRSREDOVISNING

FÖR

**Maj fastigheter i Landskrona AB**

**559116-5575**

RÄKENSKAPSÅRET

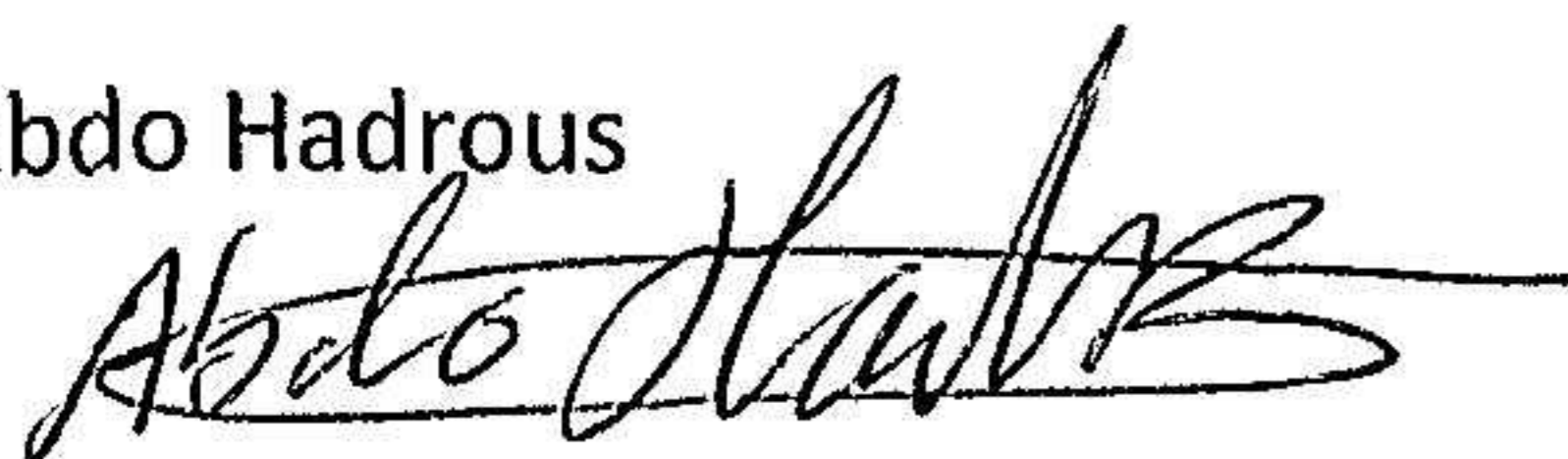
**2022**

### Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-07-16. Årstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 16 juli 2023

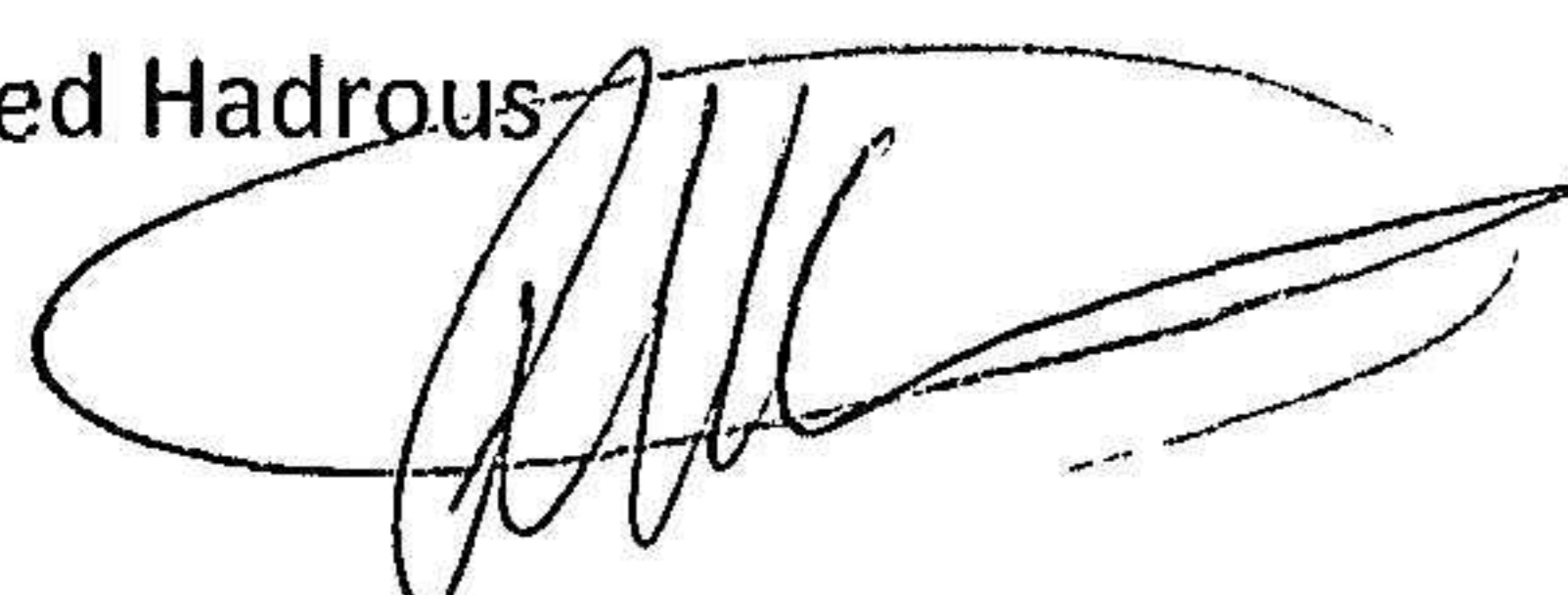
Abdo Hadrous



Mohamed Hadrous



Raed Hadrous



2023080106887

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

**Maj fastigheter i Landskrona AB**

**559116-5575**

RÄKENSKAPSÅRET

**2022**

Styrelsen för **Maj fastigheter i Landskrona AB** får härmed avge årsredovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter avseende räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Firma och verksamhet

Aktiebolaget ska köpa & sälja fastigheter för uthyrning av lager & kontorslokaler samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även syssla med import & export av daglivaror & heminredning, flyttning av gods, viss städverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	697	697	697	697	485
Resultat efter finansnetto	556	562	551	547	253
Balansomslutning	1430	2592	2152	2444	2197
Kassalikviditet (%)	392%	915%	759%	191%	208%
Soliditet (%)	57%	47%	37%	26%	12%

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

### Väsentliga händelser för bedömning av bolagets resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning under det gångna verksamhetsåret utvisar 697 kr  
Resultat efter finansiella poster utvisar ett resultat om 556 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	1 178 344 kr
Årets vinst / förlust	442 170 kr
Aktieutdelning	- 240 000 kr

disponeras så att i ny räkning överföres **1 380 514 kr**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	<i>Not</i>	<u>2022-12-31</u>		<u>2021-12-31</u>
<b>Rörelsens intäkter:</b>				
Nettoomsättning		697 965 kr		697 964 kr
Övriga rörelseintäkter		- kr		- kr
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<u>697 965 kr</u>		<u>697 964 kr</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>				
Handelsvaror		- kr		- kr
Övriga externa kostnader	1. 2	- 50 385 kr	-	41 219 kr
Personalkostnader	3	- kr		- kr
Avskrivning av materiella anl. tillgångar		- 87 833 kr	-	92 455 kr
Övriga rörelsekostnader	4.	- kr		- kr
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>- 138 218 kr</u>	-	<u>133 674 kr</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<u><u>559 747 kr</u></u>		<u><u>564 290 kr</u></u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande		- kr		- kr
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 2 841 kr	-	2 235 kr
		<u>- 2 841 kr</u>	-	<u>2 235 kr</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<u><u>556 906 kr</u></u>		<u><u>562 055 kr</u></u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Återföring av periodiseringsfonder	5.	186 243 kr		172 904 kr
Avsättning av periodiseringsfonder		- 186 019 kr	-	186 243 kr
Skatt på årets resultat		- 114 960 kr	-	115 098 kr
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>442 170 kr</u></u>		<u><u>433 618 kr</u></u>

**BALANSRÄKNING**

		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Tillgångar:</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar:</u>			
Maskiner & andra tekniska anl	6.	- kr	- kr
Fastighetsförvärv		1 668 818 kr	1 756 650 kr
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 668 818 kr</b>	<b>1 756 650 kr</b>
<b>Omsättningstillgångar:</b>			
<u>Varulager:</u>			
Handelsvaror		- kr	- kr
<u>Kortfristiga fordringar:</u>			
Kundfordringar		- kr	- kr
Övriga fordringar:		- kr	- kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 267 kr	28 906 kr
		<b>63 267 kr</b>	<b>28 906 kr</b>
Kassa och bank		1 054 713 kr	806 988 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 117 980 kr</b>	<b>835 894 kr</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 786 798 kr</b>	<b>2 592 544 kr</b>

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

7.

Bundet eget kapital

Aktiekapital

- 50 000 kr - 50 000 kr

Ansamlad förlust:

Balanserat resultat

- 938 344 kr - 744 726 kr

Årets resultat

- 442 170 kr - 433 618 kr

Aktieutdelning

- - kr - - kr

- **1 380 514 kr** - **1 178 344 kr**

Summa eget kapital

- **1 430 514 kr** - **1 228 344 kr**

**Obeskattade reserver**

- 186 019 kr - 186 243 kr

Obeskattade reserver

8.

- **186 019 kr** - **186 243 kr**

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

- kr - kr

Ovriga skulder

- 885 159 kr - 894 309 kr

**Summa långfristiga skulder**

- **885 159 kr** - **894 309 kr**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

- kr - kr

Övriga skulder

- kr - kr

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

- 285 106 kr - 283 648 kr

Långfristiga skulder

- kr - kr

**Summa kortfristiga skulder**

- **285 106 kr** - **283 648 kr**

**SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER**

- **2 786 798 kr** - **2 592 544 kr**

**Ställda säkerheter (företagsinteckning)**

- kr - kr

**Ansvarsförbindelser**

Inga Inga

**Tilläggsupplysningar:****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

**Noter****Definitioner av nyckeltal****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

**Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar

**Kassalikviditet**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**1 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader uppgår till 0 kronor

**2 Arvode och kostnadsersättning**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträda som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**2022****2021**

Revisionsuppdrag

9 000 kr

8 500 kr

### 3 Anställda och personalkostnader

2022

2021

#### Medelantal anställda

Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Löner, ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar till styrelsen	- kr	- kr
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	- kr	- kr
Pensions & försäkringskostnader	- kr	- kr
Övriga sociala kostnader	- kr	- kr
Summa:	<u>- kr</u>	<u>- kr</u>

### 4 Avskrivningar och nerskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg & andra installationer	25%	25%
---	-----	-----

### 5 Bokslutsdispositioner

2022

2021

Avsättning / återföring periodiseringsfond	- kr	- kr
Avsättning / återföring periodiseringsfond	- kr	- kr

### 6 Fastigheter & Inventarier.

2022-12-31

2021-12-31

#### Akkumulerade anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde	2 212 005 kr	2 212 005 kr
Inköp	- kr	- kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<b>2 212 005 kr</b>	<b>2 212 005 kr</b>

#### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 455 355 kr	- 362 900 kr
Årets avskrivningar 5% / 2	- 87 833 kr	- 92 455 kr
	<b>- 543 188 kr</b>	<b>- 455 355 kr</b>

Utgående redovisat värde

**1 668 817 kr**

**1 756 650 kr**

## Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1000 st

	Aktie kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	-50 000	-938 344	-442 170	-1 380 514
Disposition enligt beslut av årsstämma:			-938 344	-442 170
Årets resultat		0	442 170	1 380 514
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-50 000</b>	<b>-938 344</b>	<b>-1 380 514</b>	<b>-1 430 514</b>

## 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond TAX 2023	- 186 019 kr	- 186 243 kr

Landskrona den 16 juli 2023

Abdo Hadrous



Mohamed Hadrous



Raed Hadrous

