

Årsredovisning

Saxvikens Vandrarhem AB

556909-7560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Emma Albinsson
2026-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt vandrarhems verksamhet. Företaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 671	1 248	1 167	1 146
Resultat efter finansiella poster	1 125	709	596	597
Soliditet %	44	23	32	43

Nettoomsättningen har ökat med 34% vilket beror på ökad beläggning på vandrarhemmet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	61 965	287 518	399 483
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		287 518	-287 518	0
- Årets resultat			346 486	346 486
- Belopp vid årets utgång	50 000	349 483	346 486	745 969

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	349 483
<i>Årets resultat</i>	<i>346 486</i>
<i>Summa</i>	<i>695 969</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	695 969
<i>Summa</i>	<i>695 969</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 670 649	1 247 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 670 649	1 247 724
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-374 671	-355 159
Personalkostnader	-56 291	-38 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 079	-53 079
Summa rörelsekostnader	-484 041	-447 129
Rörelseresultat	1 186 608	800 595
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	450	359
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 884	-91 654
Summa finansiella poster	-61 434	-91 295
Resultat efter finansiella poster	1 125 174	709 300
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-690 000	-345 000
Förändring av överavskrivningar	3 525	0
Summa bokslutsdispositioner	-686 475	-345 000
Resultat före skatt	438 699	364 300
Skatter		
Skatt på årets resultat	-92 213	-76 782
Årets resultat	346 486	287 518

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 283 258	1 331 301
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 611	26 647
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 304 869</i>	<i>1 357 948</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		375 000	955 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>375 000</i>	<i>955 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 679 869	2 312 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 168	2 055
Övriga fordringar		7 864	5 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 608	4 654
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 640</i>	<i>12 611</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 799	680 425
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>626 799</i>	<i>680 425</i>
Summa omsättningstillgångar		663 439	693 036
SUMMA TILLGÅNGAR		2 343 308	3 005 984

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	349 483	61 965
Årets resultat	346 486	287 518
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>695 969</i>	<i>349 483</i>
Summa eget kapital	745 969	399 483
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	328 000	328 000
Ackumulerade överavskrivningar	18 086	21 611
Summa obeskattade reserver	346 086	349 611
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 021 000	2 076 000
Summa långfristiga skulder	1 021 000	2 076 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	90 000
Leverantörsskulder	24 392	14 297
Skatteskulder	0	51 779
Övriga skulder	662	251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 199	24 563
Summa kortfristiga skulder	230 253	180 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 343 308	3 005 984

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.		
			År
	Byggnader och mark		33
	Maskiner och andra tekniska anläggningar		5
	Inventarier, verktyg och installationer		5
Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 847 935	1 847 935
	Utgående anskaffningsvärden	1 847 935	1 847 935
	Ingående avskrivningar	-516 634	-468 591
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 043	-48 043
	Utgående avskrivningar	-564 677	-516 634
	Redovisat värde	1 283 258	1 331 301
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	65 360	65 360
	Utgående anskaffningsvärden	65 360	65 360
	Ingående avskrivningar	-38 713	-33 677
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 036	-5 036
	Utgående avskrivningar	-43 749	-38 713
	Redovisat värde	21 611	26 647
Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 231 000	2 231 000
	Summa ställda säkerheter	2 231 000	2 231 000

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	261 000	231 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 201 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 021 000	2 076 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	90 000
------------------------------------	---------	--------

Not 8	Uppllysning om moderföretag
--------------	------------------------------------

Moderföretag är Näsudden Fastighetsförvaltning AB (559431-0509), med säte i Mora, som äger samtliga aktier.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Mora

Martin Nilsson

Martin Nilsson

2026-03-02

Emma Albinsson

Emma Albinsson

2026-03-02