

Årsredovisning

Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)

556965-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

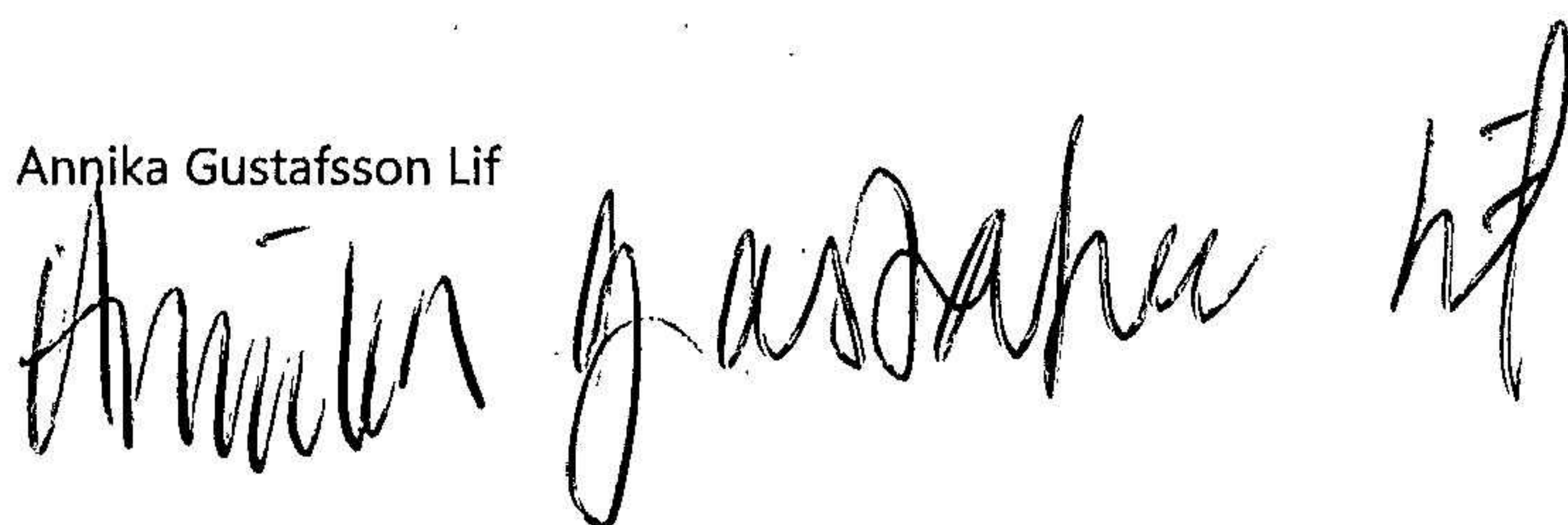
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Oxsätra 2025-06-30

Annika Gustafsson Lif



Årsredovisning

Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)

556965-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "KF", "B", "M", and "S".

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet för hållbar utveckling och tillväxt av bygden kring Oxsätra och Åkerlänna, företrädesvis inom tjänster kring miljöutveckling, kompetensutveckling, kulturutveckling, affärsutveckling och projektutveckling samt handel och förvaltande av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också fungera som en katalysator och inkubator för lokala och sociala innovationer och entreprenörer. Under året har även verksamhetsbeskrivningen breddats med att vi ska bedriva skola och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att utveckla butiken fortsatt. Fokus har varit att effektivisera sortimentet och större andel av inköpen har koncentrerats på huvudleverantören.

Vidare har vi installerat de sedan tidigare beslutade nya dörrarna för att förbättra tillgängligheten. Syftet är att enklare komma in med barnvagnar, rullatorer och rullstolar men samtidigt enklare att komma ut med kassar i båda ändarna. Omsättningen i butiken har under 2023 uppgått till 5,547 miljoner inkluderat det stöd till lanthandels företag som ges av Tillväxtverket. Omsättningsmässigt följer vi branschens utveckling för 2024, vilket innebär en volym-minskning men ändå en omsättningsökning som följd av prisökningar. Resultatet för 2024 är inte tillfredställande och åtgärder har vidtagits för att åter nå ett positivt resultat. Den tuffa ekonomiska situationen för Sveriges befolkning har påverkat efterfrågan även i Oxsätrabutiken trots räntesänkningar och lägre inflation.

Drivmedelspriserna har sjunkit under året så att vi har sett en "normalisering" av priserna. Omsättning för tankstationen sjunker därför som en följd av detta till 7,6 miljoner för året. Volymmässigt har drivmedelsförsäljningen fortsatt varit mer än 557.599 liter vilket blir en ökning med 10.257 liter jämfört 2023. Det är en positiv utveckling som vi förväntar oss kommer att fortsätta. Vår volym följer därmed den prognos som vi gjorde till leverantören vid start.

Under året har vi fortsatt att göra butiken till en naturlig samlingspunkt för kunder. Det har genomförts bl.a. genom att vi fortsatt bjuder på "11:a kaffe" på onsdagar. Det är mycket uppskattat och en trogen skara kunder samlas över en kopp kaffe och en pratstund mellan 11-13.

Avtalet med Uppsala kommuns om servicepunkt har under året omförhandlats och resultatet är att vi får en något höjd ersättning från 2025.

De lån som gavs av ett antal av aktieägarna vid investeringen i tankstationen, har förnyats under året. Alla långivare förutom två förnyade lånen. Vi uppskattar det stort!

IP-Only har arbetat vidare med installationen av fibern. Men fortsatt återstår 4 fastigheter. Styrelsen har fortsatt påpekat att detta är oacceptabelt och har förstått att det är bl.a. icke klara avtal med markägare och linje ägare som kvarstår och har fördröjt färdigställandet.

Styrelsen har fortsatt haft styrelsemöten en gång per månad, för att på så sätt snabbt kunna agera på frågor som behöver lösas.

Vi vill härmed återigen tacka alla som jobbar i butiken och naturligtvis alla kunder. Det är fortsatt oerhört viktigt att ni fortsätter att handla i butiken och därmed bidra till att den utvecklas på ett positivt sätt!

Vår vision är att verksamheten i bolaget ska säkerställa en positiv utveckling i bygden kring Oxsätra-Åkerlänna och den kvarstår!

Handwritten signatures and initials: KF, LB, and others.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	12 727	14 564	14 493	12 528
Resultat efter finansiella poster	-184	-59	22	71
Soliditet %	27	30	26	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	942 189	-59 414	932 775
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-59 414	59 414	0
Årets resultat			-184 025	-184 025
Belopp vid årets utgång	50 000	882 775	-184 025	748 750

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	882 775
Årets resultat	-184 025
Summa	698 750

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	698 750
Summa	698 750

Handwritten signatures and initials: L, B, J, FU, EA, OK, XF.

2025073105328

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 727 311	14 563 906
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	138 962	364 649
Övriga rörelseintäkter	458 704	512 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 324 977	15 440 934
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-11 390 047	-13 425 273
Övriga externa kostnader	-1 926 406	-1 883 585
Personalkostnader	—	-240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 733	-132 042
Summa rörelsekostnader	-13 444 186	-15 441 140
Rörelseresultat	-119 209	-206
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	710	1 391
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 526	-60 599
Summa finansiella poster	-64 816	-59 208
Resultat efter finansiella poster	-184 025	-59 414
Resultat före skatt	-184 025	-59 414
Årets resultat	-184 025	-59 414

2025073105329

LF
 UB
 EH
 RA
 CH
 XF

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 046 259

950 803

Inventarier, verktyg och installationer

3

83 105

49 660

Summa materiella anläggningstillgångar

1 129 364

1 000 463

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

1 154 364

1 025 463

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

803 901

903 442

Förskott till leverantörer

85 000

85 000

Summa varulager m.m.

888 901

988 442

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 462

438 476

Fordringar hos koncernföretag

20 875

4 625

Övriga fordringar

192 168

15 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 072

8 200

Summa kortfristiga fordringar

253 577

466 751

Kassa och bank

Kassa och bank

489 636

645 511

Summa kassa och bank

489 636

645 511

Summa omsättningstillgångar

1 632 114

2 100 704

SUMMA TILLGÅNGAR

2 786 478

3 126 167

Handwritten signatures and initials: FF, In, UB, Pu, JH, RA, etc.

2025073105330

2025073105331

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	882 775	942 189
Årets resultat	-184 025	-59 414
Summa fritt eget kapital	698 750	882 775
Summa eget kapital	748 750	932 775
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	163 117	110 828
Övriga skulder till kreditinstitut	646 240	553 444
Övriga skulder	326 000	-
Summa långfristiga skulder	1 135 357	664 272
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 004	41 004
Leverantörsskulder	590 549	940 436
Övriga skulder	4 050	441 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	251 768	105 933
Summa kortfristiga skulder	902 371	1 529 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 786 478	3 126 167

Handwritten notes and signatures:

Boj

LB

FU

Utt

CF

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 256	1 419 256
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	172 157	-
Utgående anskaffningsvärden	1 591 413	1 419 256
Ingående avskrivningar	-468 453	-397 491
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 701	-70 962
Utgående avskrivningar	-545 154	-468 453
Redovisat värde	1 046 259	950 803

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 397	365 397
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	84 477	-
Utgående anskaffningsvärden	449 874	365 397
Ingående avskrivningar	-315 737	-254 657
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 032	-61 080
Utgående avskrivningar	-366 769	-315 737
Redovisat värde	83 105	49 660

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including names like "Su", "LB", "FST", "VAT", "OK", and "KF".

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 155 000	1 155 000
	Summa ställda säkerheter	1 155 000	1 155 000

UNDERSKRIFTER

14/5 2025

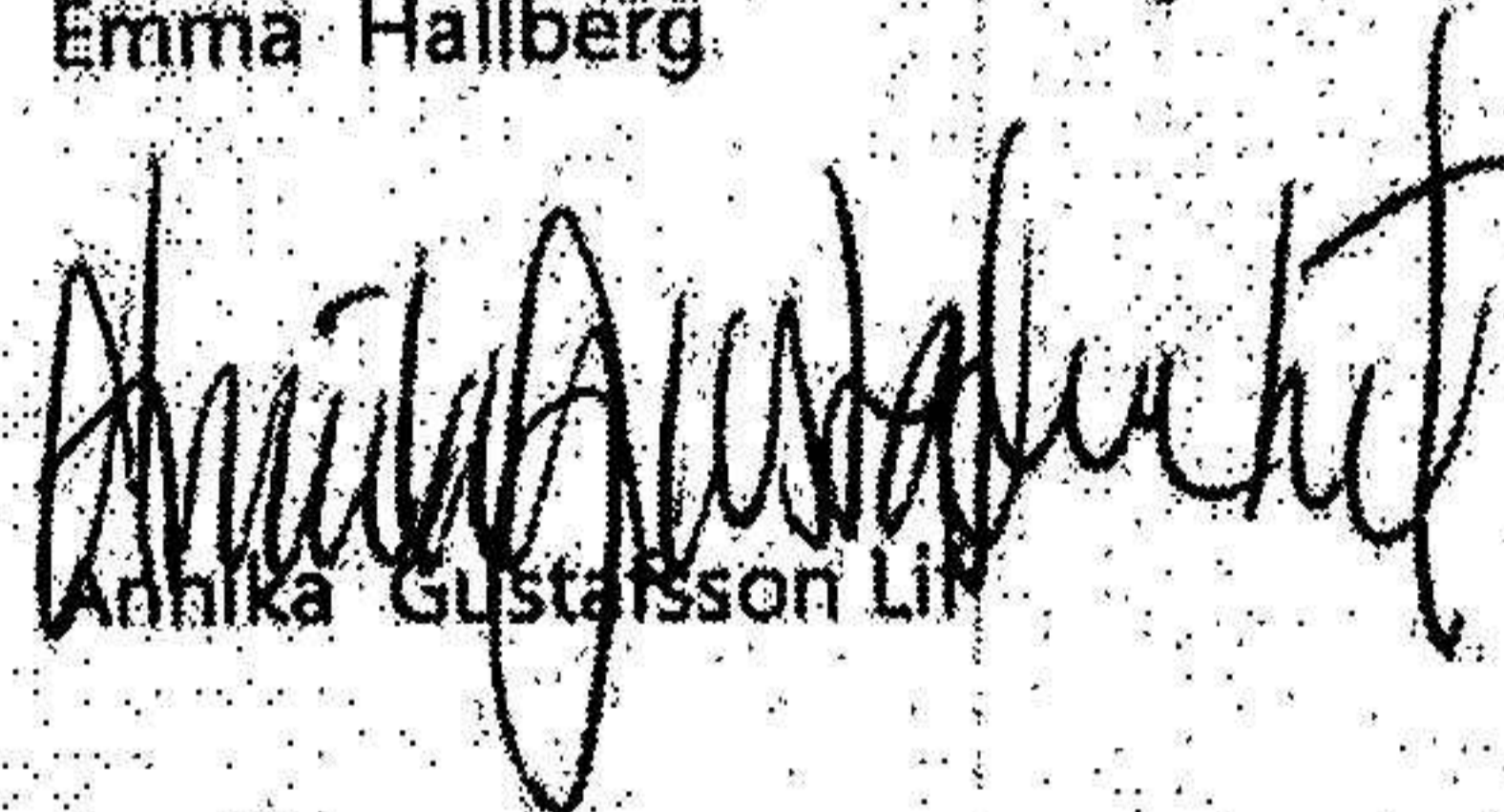

Thord Hagg


Jan Böjeryd


Ulrik Beste


Emma Hallberg

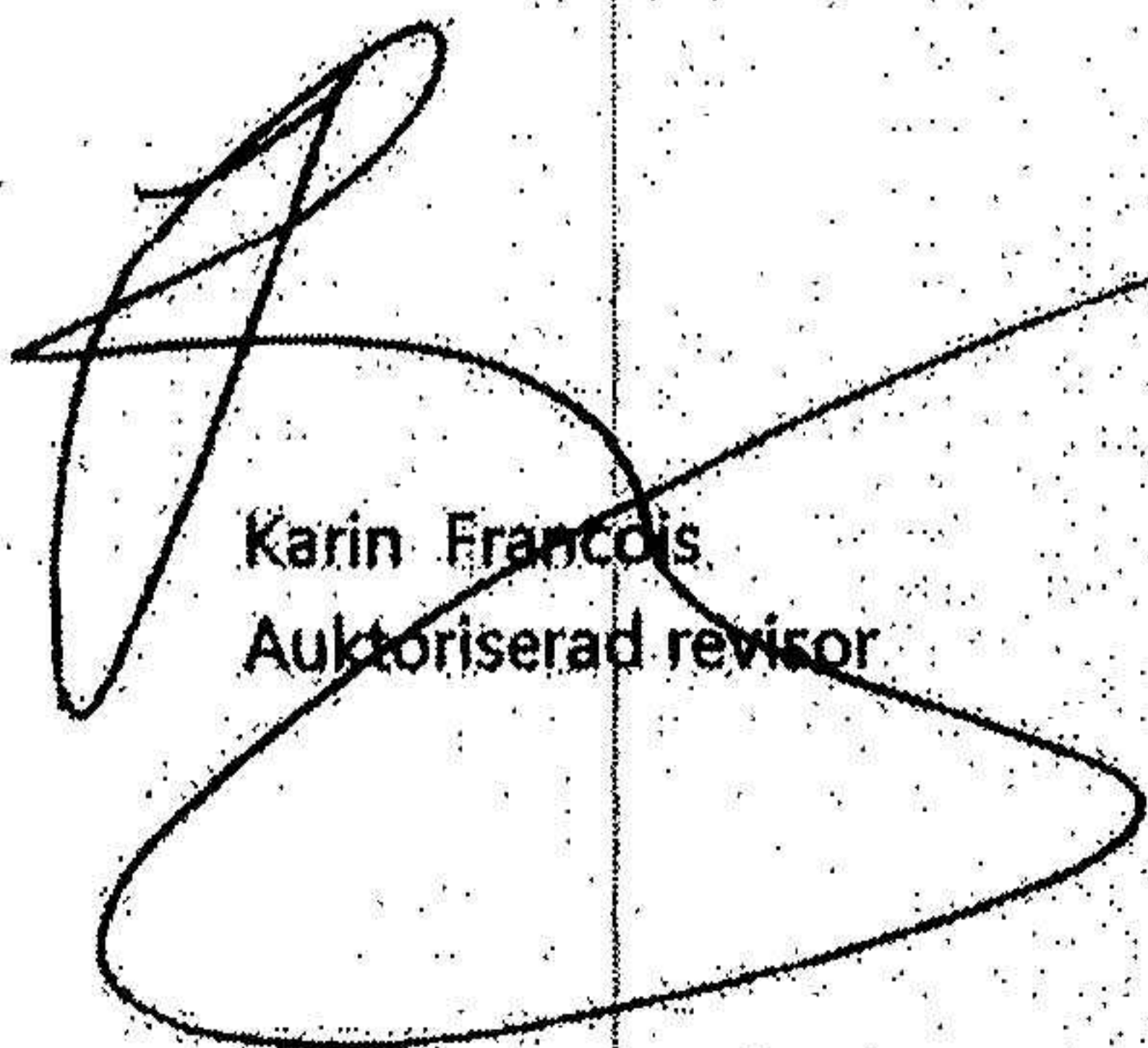

Rebecca Hamnstedt


Annika Gustafsson Lin

Filip Wijkström


Min revisionsberättelse har lämnats

14/5 2025


Karin Francois
Auktoriserad revisor


Gustav Mattsson

LB
UB
RU

2025073105333

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxsåtra Åkerlänna Utveckling AB (svb), org. nr 556965-4303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oxsåtra Åkerlänna Utveckling AB (svb) för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxsåtra Åkerlänna Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oxsåtra Åkerlänna Utveckling AB (svb) enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

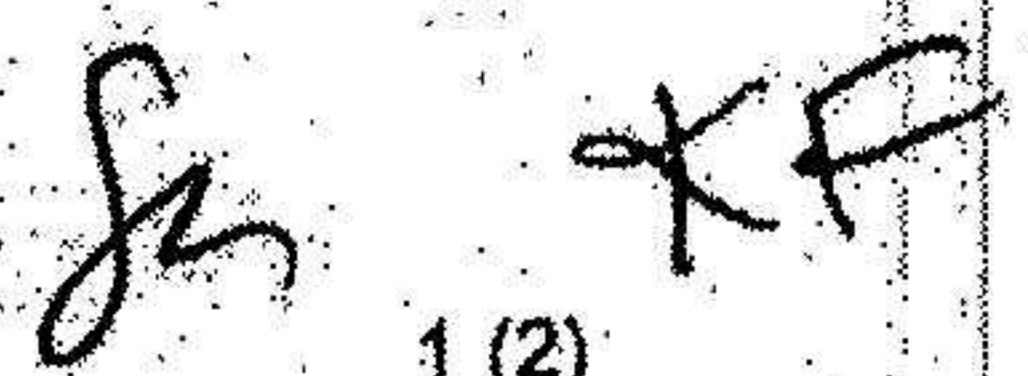
Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxsåtra Åkerlänna Utveckling AB (svb) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oxsåtra Akerlänna Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 14e maj 2025

Karin François
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Stefan Hamnstedt
Auktoriserad revisor

Gustav Mattsson
Auktoriserad revisor