

Årsredovisning för
Köping Njord 7 AB
556920-2194

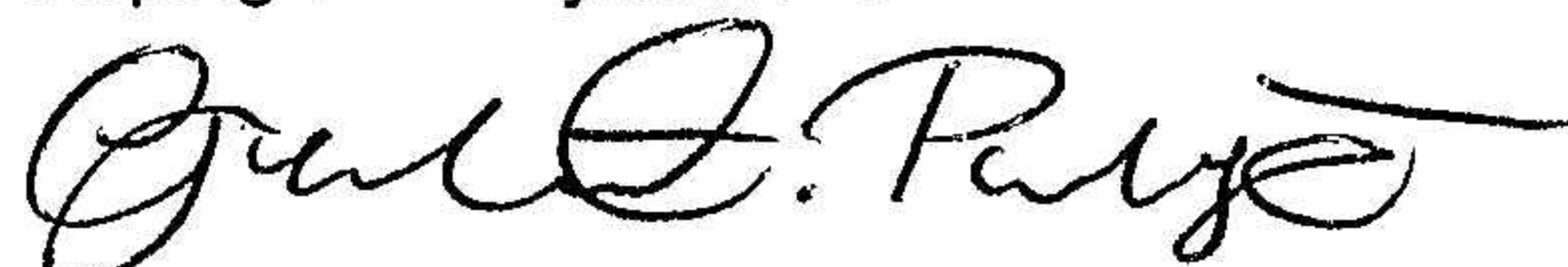
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Övriga noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köping Njord 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 22 juni 2023



Gisela Albinsson Pihlsjö
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köping Njord 7 AB, 556920-2194, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Köping.
Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	393 365	378 403	327 689	387 762
Resultat efter finansiella poster	126 025	165 398	124 864	93 646
Soliditet, %	30	26	20	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		486 770
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			100 064
Vid årets slut	50 000		586 834

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 486 313, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	486 770
Årets resultat	100 064
Totalt	586 834
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	586 834
Summa	586 834

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	393 365	378 403
Övriga rörelseintäkter		2 525	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		395 890	378 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 590	-109 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 033	-75 034
Summa rörelsekostnader		-233 623	-184 338
Rörelseresultat		162 267	194 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 243	-28 667
Summa finansiella poster		-36 242	-28 667
Resultat efter finansiella poster		126 025	165 398
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		126 025	165 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 961	-35 100
Årets resultat		100 064	130 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 737 826	1 812 859
Summa materiella anläggningstillgångar		1 737 826	1 812 859
Summa anläggningstillgångar		1 737 826	1 812 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		149 779	9 572
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 764	5 085
Summa kortfristiga fordringar		151 544	14 657
Kassa och bank		222 955	202 187
Kassa och bank		222 955	202 187
Summa kassa och bank		222 955	202 187
Summa omsättningstillgångar		374 499	216 844
SUMMA TILLGÅNGAR		2 112 325	2 029 703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 770	356 472
Årets resultat		100 064	130 298
Summa fritt eget kapital		586 834	486 770
Summa eget kapital		636 834	536 770
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 112 000	1 214 000
Summa långfristiga skulder		1 112 000	1 214 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 000	136 000
Leverantörsskulder		11 450	21 521
Skatteskulder		75 491	76 265
Övriga skulder		5 524	19 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 026	25 617
Summa kortfristiga skulder		363 491	278 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 112 325	2 029 703

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 294 325	2 294 325
	<u>2 294 325</u>	<u>2 294 325</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-481 466	-406 432
-Årets avskrivning enligt plan	-75 033	-75 034
	<u>-556 499</u>	<u>-481 466</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 737 826</u>	<u>1 812 859</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		670 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 1 248 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 112 000	1 214 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 000	136 000
	1 248 000	1 350 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	135 000	1 350 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Köping Njord 7 Förvaltning AB, org.nr. 556920-2194, med säte i Köping.

Not 8 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Köping den 22 juni 2023

Gisela Albinsson Pihlsjö
Styrelseledamot