

Årsredovisning

Joakim Sundqvist Fastigheter AB

559024-7234

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Sundqvist, Verkställande direktör
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	770	734	724	666
Resultat efter finansiella poster	-258	60	-3	-121
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 664	60 284	112 948
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		60 284	-60 284	0
- Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
- Årets resultat			-257 876	-257 876
- Belopp vid årets utgång	50 000	312 948	-257 876	105 072

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (500 000).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	312 948
Årets resultat	-257 876
Summa	55 072

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	55 072
Summa	55 072

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	770 154	734 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	770 154	734 086
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-534 967	-282 183
Övriga externa kostnader	-39 025	-100 595
Personalkostnader	-4 716	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-191 807	-190 460
Summa rörelsekostnader	-770 515	-573 238
Rörelseresultat	-361	160 848
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257 515	-100 587
Summa finansiella poster	-257 515	-100 564
Resultat efter finansiella poster	-257 876	60 284
Resultat före skatt	-257 876	60 284
Årets resultat	-257 876	60 284

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 878 791	8 031 179
Markanläggningar	3	32 770	34 955
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 673	142 801
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 027 234	8 208 935
Summa anläggningstillgångar		8 027 234	8 208 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 337	6 615
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 337	6 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 055	263 652
<i>Summa kassa och bank</i>		102 055	263 652
Summa omsättningstillgångar		109 392	270 267
SUMMA TILLGÅNGAR		8 136 626	8 479 202

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	312 948	2 664
Årets resultat	-257 876	60 284
<i>Summa fritt eget kapital</i>	55 072	62 948
Summa eget kapital	105 072	112 948
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 560 712	5 621 273
Övriga skulder	2 342 350	2 592 350
Summa långfristiga skulder	7 903 062	8 213 623
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	50 460
Skatteskulder	2 272	1 493
Övriga skulder	1 151	1 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 069	98 734
Summa kortfristiga skulder	128 492	152 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 136 626	8 479 202

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
	Ingående avskrivningar	-1 148 821	-996 433
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-152 388	-152 388
	Utgående avskrivningar	-1 301 209	-1 148 821
	Redovisat värde	7 878 791	8 031 179

Not 3	Markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 694	43 694
	Utgående anskaffningsvärden	43 694	43 694
	Ingående avskrivningar	-8 739	-6 554
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 185	-2 185
	Utgående avskrivningar	-10 924	-8 739
	Redovisat värde	32 770	34 955

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	223 022	223 022
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 106	-
	Utgående anskaffningsvärden	233 128	223 022
	Ingående avskrivningar	-80 221	-44 334
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-37 234	-35 887
	Utgående avskrivningar	-117 455	-80 221
	Redovisat värde	115 673	142 801
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 386 500	5 428 500
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
	Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Joakim Sundqvist

Joakim Sundqvist

Verkställande direktör

2024-06-25