

Musköviken AB

Org nr 556661-0209

2023080111917

ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen för Musköviken AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledarmot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen
överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma
~~30/12~~ -2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

19/17

Järfälla 2023-~~06-08~~ ⁰⁷⁻¹⁹ 19/17



Thomas Widén

Musköviken AB

Org nr 556661-0209

ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen för Musköviken AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	NOTER
Sid 8	UNDERSKRIFTER



Musköviken AB

Org nr 556661-0209

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Musköviken AB är ett företag som har köpt upp ca 7,3 hektar mark på Muskö. Mellan 2007-2009 har 6 fastigheter sålts av för att frigöra kapital till bolaget.

År 2009 ändrades detaljplanen till bolagets fördel, styrelsen ansåg då att detta ökade värdet avsevärt på fastigheterna.

År 2011 ägde förberedelser rum. Det för att göra det möjligt för försäljning.

År 2012 sålde bolaget en fastighet samt uppförde en huvudbyggnad och en bibyggnad. Bolaget har även förberett ytterligare tre tomter för försäljning. Vatten och reninganläggning är färdigställt.

År 2013 i Juni så avvecklades byggverksamheten i bolaget, vilket innebär att bolaget i fortsättningen inte har några anställda. Bolaget kommer endast att bedriva fastighetsförsäljning under resten av året.

År 2014 Bryggor och sjöbodrar är färdiga, vägar har iordningställts. Ny mäklare har anlåtats och två fastigheter har sålts. De två sista fastigheterna har iordningställts för försäljning.

Bokslutsperioden

Ingen verksamhet i bolaget.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fem åren.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14202	-13651	-14601	-17401	-62941
Soliditet	99,0%	99,0%	99,0%	99,0%	99,0%

Eget kapital

	Aktie-kapital	Fritt Eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 087 789	2 187 789
Årets resultat		-14 202	-14 202
	100 000	2 073 587	2 173 587

Muskövikens AB

Org nr 556661-0209

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*Framtida utveckling*

Ingen verksamhet avses att göras i bolaget.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 087 789
Årets resultat	-14 202
	<hr/>
	2 073 587

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

Att i ny räkning överförs	2 073 587
Summa	<hr/>
	2 073 587

Muskövikens AB

Org nr 556661-0209

RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 --2021-12-31
Övriga Intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Projektkostnader		-14 202	-13 651
Summa rörelseintäkter		-14 202	-13 651
Rörelseresultat		-14 202	-13 651
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-14 202	-13 651
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-14 202	-13 651

Musköviken AB

Org nr 556661-0209

BALANSRÄKNINGAR

202308011920

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	1	1 666 236	1 666 236
Maskiner och inventarier	2	0	0
		<u>1 666 236</u>	<u>1 666 236</u>
Summa anläggningstillgångar		1 666 236	1 666 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga Fordringar		321 250	321 250
		<u>321 250</u>	<u>321 250</u>
<i>Kassa och bank</i>		211 101	225 303
Summa omsättningstillgångar		<u>532 351</u>	<u>546 553</u>
Summa tillgångar		<u>2 198 587</u>	<u>2 212 789</u>

Musköviken AB
Org nr 556661-0209

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 087 789	2 101 441
Årets resultat		-14 202	-13 652
		<u>2 073 587</u>	<u>2 087 789</u>
Summa eget kapital		<u><u>2 173 587</u></u>	<u><u>2 187 789</u></u>
 Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda skulder		25 000	25 000
Övriga kortfristiga skulder		0	0
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa Eget kapital och skulder		<u><u>2 198 587</u></u>	<u><u>2 212 789</u></u>

Musköviken AB

Org nr 556661-0209

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningsed.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 1 Mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Redovisat värde mark

2022-12-31

2021-12-31

1 666 236

1 666 236

1 666 236

1 666 236

1 666 236

1 666 236

Not 2 Maskiner och inventarier

Ingående ackumulerade anskaffningsvärde

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

47 160

47 160

47 160

47 160

-47 160

-47 160

0

0

-47 160

-47 160

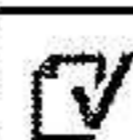
0

0

Not 3 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per aktie



H15e0vAF3-rkg9IRvRFh

Musköviken AB

Org nr 556661-0209

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Antal/värde vi årets ingång	1 000	100
Antal/värde vi årets utgång	1 000	100
Not 4 Poster inom linjen	2022	2021
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Järfälla 2023-

Ola Blomqvist
Ordförande

Eva Sjölund

Thomas Widéen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

2023080111922



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.07.2023 19:47
SENT BY OWNER:
Annika Nygren · 14.07.2023 08:40
DOCUMENT ID:
rkg9IRvRFh
ENVELOPE ID:
H15e0vAF3-rkg9IRvRFh

DOCUMENT NAME:
Musköviken årsredovisning 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Pierre Ola Blomqvist ola.blomqvist@abg.com	Signed	14.07.2023 09:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/03/02)
	Authenticated	14.07.2023 09:16	Low	IP: 92.34.17.210
2. Lars Thomas Widéen thomas.wideen@dateli.se	Signed	14.07.2023 20:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/06/13)
	Authenticated	14.07.2023 20:56	Low	IP: 95.205.64.35
3. Eva Margareta Susanne Sjölund esjolund61@gmail.com	Signed	18.07.2023 20:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/01/31)
	Authenticated	18.07.2023 19:30	Low	IP: 88.131.44.131
4. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	19.07.2023 19:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	14.07.2023 09:17	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muskövik AB

Org.nr. 556661 - 0209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Muskövik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muskövik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Muskövik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muskövikens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Muskövikens AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

202308011924



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.07.2023 19:49
SENT BY OWNER:
Annika Nygren • 14.07.2023 08:41
DOCUMENT ID:
HytMAwCYh
ENVELOPE ID:
B1uMCvRK2-HytMAwCYh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Musköviken AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	19.07.2023 19:49 19.07.2023 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed