

Årsredovisning

för

Ad finem Service AB

556950-2544

Räkenskapsåret

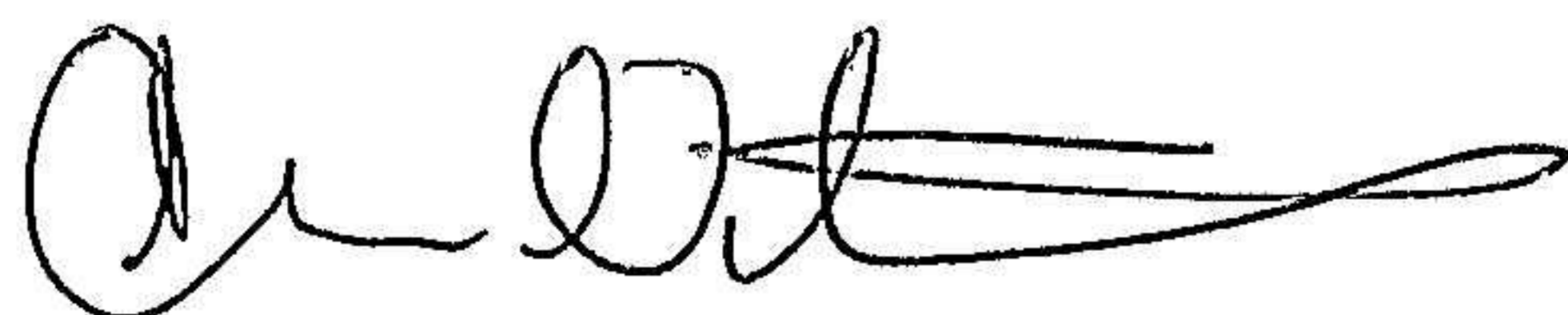
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ad finem Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-07-12



Elna Nilsson

Årsredovisning
för
Ad finem Service AB
556950-2544

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Ad finem Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklar- och konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen, personaluthyrning, serviceverksamhet åt fastighetsmäklare.

Företaget har sitt säte i Stockholm och grundades i slutet av 2013. Företaget är helägt dotterbolag till Rantzer Consulting AB, org nr 556867-3221.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 056	3 133	2 638	2 566
Resultat efter finansiella poster	2 537	1 020	34	269
Soliditet (%)	84,4	44,3	21,8	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 004 001	1 013 582	2 067 583
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 013 582	-1 013 582	0
Årets resultat			2 537 336	2 537 336
Belopp vid årets utgång	50 000	2 017 583	2 537 336	4 604 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 017 583
årets vinst	2 537 336
	4 554 919
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	4 554 919
	4 554 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 056 001	3 133 020
Övriga rörelseintäkter		38 786	20 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 094 787	3 153 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-258 423	-105 049
Personalkostnader	2	-2 897 868	-2 947 899
Summa rörelsekostnader		-3 156 292	-3 052 948
Rörelseresultat		-61 505	100 558

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		2 599 445	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		836	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 440	-80 879
Summa finansiella poster		2 598 841	919 121
Resultat efter finansiella poster		2 537 336	1 019 679

Resultat före skatt

2 537 336 **1 019 679**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-6 097
Årets resultat		2 537 336	1 013 582

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 943 944

3 634 499

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 943 944

3 634 499

Summa anläggningstillgångar

2 943 944

3 634 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

374 138

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

709 455

263 936

Summa kortfristiga fordringar

709 455

638 074

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 804 980

399 497

Summa kassa och bank

1 804 980

399 497

Summa omsättningstillgångar

2 514 435

1 037 571

SUMMA TILLGÅNGAR

5 458 379

4 672 070

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 017 583

1 004 001

Årets resultat

2 537 336

1 013 582

Summa fritt eget kapital

4 554 919

2 017 583

Summa eget kapital

4 604 919

2 067 583

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 932 472

Summa långfristiga skulder

0

1 932 472

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

209 265

13 539

Skatteskulder

39 577

68 011

Övriga skulder

258 361

281 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 257

309 434

Summa kortfristiga skulder

853 460

672 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 458 379

4 672 070

2023072508761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 634 499	3 634 499
Försäljningar	-690 555	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 943 944	3 634 499
Utgående redovisat värde	2 943 944	3 634 499

Ad finem Service AB
Org.nr 556950-2544

7 (7)

Uppsala 2023

Elna Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:
fmy D

2023072508764



Document history

COMPLETED BY ALL
12.05.2023 17:46
INITIATED BY USER
Maria Eriksson • 12.05.2023 09:26
INCLUSTERS ID
BJIUHcwiEn
ANVÄNDNING ID
rklr9vs4n-BJIUHcwiEn

DOCUMENT NAME
Ad finem ÅR 2022.pdf
7 pages

Activity log

Activity	Time	IP	Authenticator	Method	DOB
1. ELNA NILSSON elna.nilsson@lansfast.se	Signed 12.05.2023 13:27 Authenticated 12.05.2023 13:25	83.226.10.183	Low	Swedish BankID	1980/04/26
2. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed 12.05.2023 17:46 Authenticated 12.05.2023 17:45	88.131.44.131	Low	Swedish BankID	1973/06/27

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ad finem Service AB

Org.nr. 556950 - 2544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ad finem Service AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ad finem Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ad finem Service AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ad finem Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ad finem Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

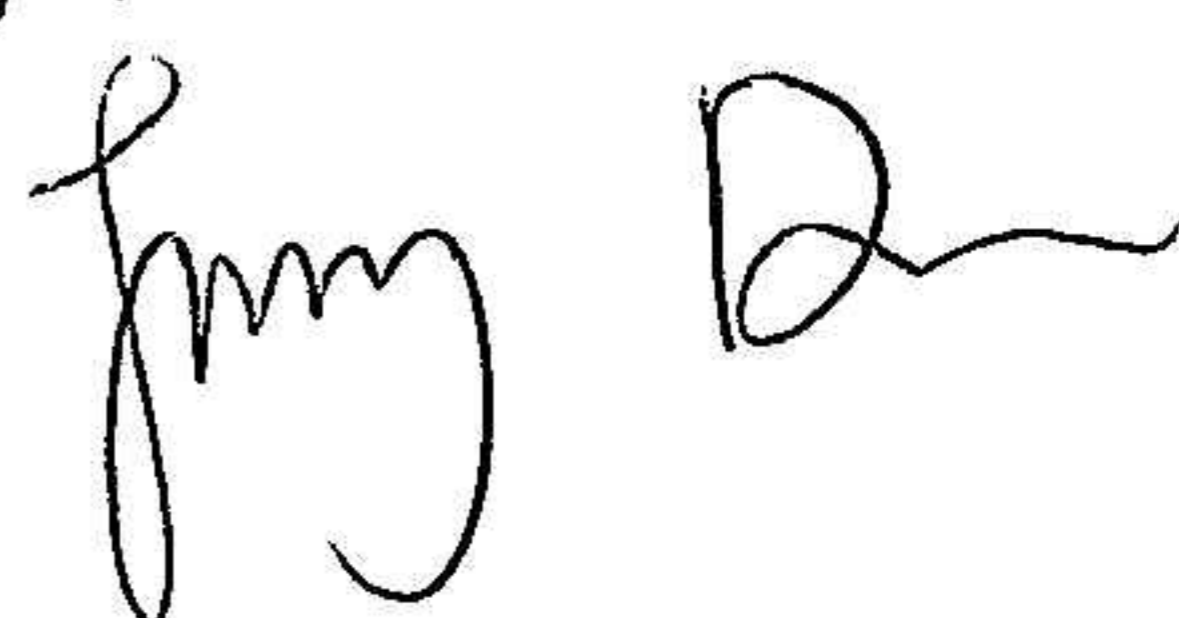
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vid mening:


2023072508767



Document history

CREATED BY ALL
12.05.2023 17:47

SENT BY OWNER
Maria Eriksson • 12.05.2023 09:23

DOCUMENT ID
S1V55voEh

FILE NAME
SyWKKwiEn-S1V55voEh

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Ad finem Service AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Activity	Time	Method	Level	Details
1. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	12.05.2023 17:47	Signed Authenticated	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

