

Årsredovisning
för
AB Stockholmshem Fastighetsnät
556715-5394
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Stockholmshem Fastighetsnät intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 maj 2025


Asa Wigfeldt



Styrelsen för AB Stockholmshem Fastighetsnät avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta de bredbandsnät som installeras i Aktiebolaget Stockholmshem fastighetsbestånd. I samverkan med Svenska Bostäder och Familjebostäders dotterbolag bidrar bolaget till bredbandsutbyggnaden i de kommunala bostadsbolagen.

Under året har installation och anslutning mot bredbandsnätet skett för nyproduktionen. Anslutningsgraden till fibernätet bland Stockholmshems hyresgäster är fortsatt ca 50%.

Telia är upphandlad Kommunikationsoperatör och tillhandahåller tjänsten Öppen Fiber till alla Stockholmshems hyresgäster. Avtalet gäller från 2022-01-15 och löper i fem år med option för bolaget att teckna förlängning om 1 + 1 år. Maximal avtalstid uppgår till sju år.

Bolaget och koncernens finansiering sker via stadens gemensamma koncernkonto som en kredit. Bolagets fordringar och skulder regleras via avräkningskonto mellan moderbolaget och bolaget. Vid årets slut uppgick fordran på moderbolaget till 6 502 (1 343) tkr.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett efter räkenskapsårets utgång.

Kopian överensstämmer
med originalet



Utsikter för 2025

Huvuduppgiften för 2025 är att fortsätta med drift och förvaltning av bredbandsnätet.

Ägarförhållanden

Aktiebolaget Stockholmshem Fastighetsnät, org nr 556715-5394, med säte i Stockholm, ägs till 100 procent av Aktiebolaget Stockholmshem, org nr 556035-9555. Aktiebolaget Stockholmshem är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, org nr 556415-1727, vilka båda upprättar koncernredovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|----------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 69 848 | 66 667 | 65 235 | 41 822 | 40 951 |
| Resultat efter finansnetto | 32 769 | 32 227 | 30 077 | 5 592 | 5 267 |
| Resultat efter skatt | 23 | 18 | 1 174 | 0 | 0 |
| Investeringar | 1 638 | 150 | 229 | 6 680 | 13 491 |
| Eget kapital | 15 016 | 14 993 | 14 975 | 13 801 | 13 801 |
| Bokfört värde inventarier | 95 784 | 108 832 | 123 347 | 138 997 | 147 986 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Ingående balans | 100 000 | 14 874 940 | 18 207 | 14 993 147 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 18 207 | -18 207 | 0 |
| Årets resultat | | | 22 542 | 22 542 |
| Utgående balans | 100 000 | 14 893 147 | 22 542 | 15 015 689 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 14 893 147 |
| årets vinst | 22 542 |
| | 14 915 689 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 14 915 689 |
| | 14 915 689 |

Kopian överensstämmer
med originalet



Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Fakturerad försäljning | 2 | 69 847 631 | 66 666 594 |
| Övriga rörelseintäkter | | -50 | -12 |
| Summa Nettoomsättning | | 69 847 581 | 66 666 582 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | | -22 541 537 | -19 451 483 |
| Summa kostnader | | -22 541 537 | -19 451 483 |
| Avskrivning inventarier | | -14 686 619 | -14 664 737 |
| Bruttoresultat | | 32 619 425 | 32 550 362 |
| Centrala administrationskostnader | 3 | -619 530 | -529 983 |
| Rörelseresultat | | 31 999 895 | 32 020 379 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 769 042 | 222 646 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -207 | -16 106 |
| Resultat efter finansiella poster | | 32 768 729 | 32 226 919 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Skillnad mellan bokf avskrivn och avskrivn enl plan | | 10 274 675 | 9 666 163 |
| Koncernbidrag | | -43 020 862 | -41 874 875 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -32 746 187 | -32 208 712 |
| Resultat före skatt | | 22 542 | 18 207 |
| Årets skattekostnad | 9 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 22 542 | 18 207 |

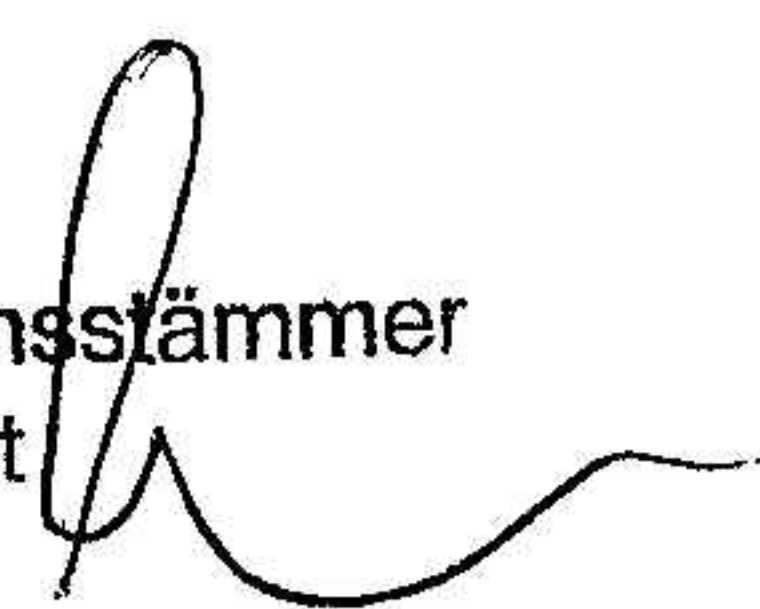
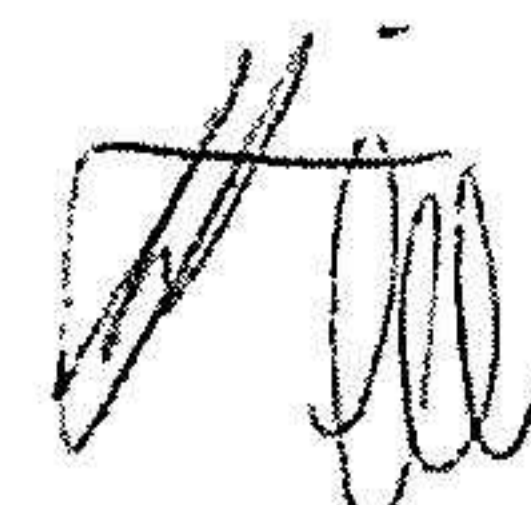
Kopian överensstämmer
med originalet



2025062322533

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier | 6 | 95 783 718 | 108 832 337 |
| | | 95 783 718 | 108 832 337 |
| Summa anläggningstillgångar | | 95 783 718 | 108 832 337 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 208 361 | 5 400 712 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 502 409 | 4 554 910 |
| Övriga fordringar | | 1 122 064 | 1 099 521 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 150 000 | 420 000 |
| | | 13 982 834 | 11 475 143 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 982 834 | 11 475 143 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 109 766 552 | 120 307 481 |

Kopian överensstämmer
med originalet

2025062322534

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 893 147

14 874 939

Årets resultat

22 542

18 207

14 915 689

14 893 147

Summa eget kapital

15 015 689

14 993 147

Obeskattade reserver

8

92 955 599

103 230 274

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129 592

146 884

Skulder till koncernföretag

925 001

1 563 735

Övriga skulder

740 671

373 441

Summa kortfristiga skulder

1 795 264

2 084 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 766 552

120 307 481

Kopian överensstämmer
med originalet



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar upptas efter individuell värdering till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avgift för bredband aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, bredband 5-20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

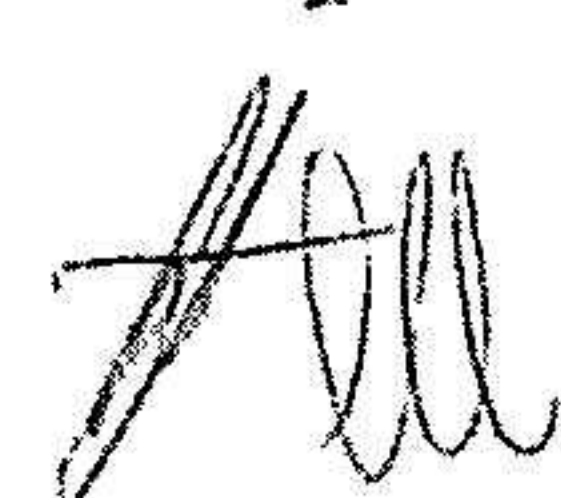
Inkomstskatter

Med inkomstskatter avses samtliga skatter som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som skall ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning. Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt.

Skattemässigt värde för en tillgång eller en skuld är det värde som tillgången eller skulden har för skatteändamål. Skillnaden mellan detta värde och bokfört värde är en så kallad temporär skillnad. Uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader och som medför eller reducerar skatt i framtiden.

En uppskjuten skattefordran redovisas endast i den utsträckning det är sannolikt att den skattemässiga fordran medför en reducerad skatt.

Kopian överensstämmer
med originalet



Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Nettoomsättningen

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Bredbandsintäkter fakturerade moderbolag | 22 402 763 | 20 668 324 |
| Bredbandsintäkter fakturerade externa bolag | 47 444 868 | 45 998 270 |
| | 69 847 631 | 66 666 594 |

Not 3 Centrala administrations- och försäljningskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Köpta tjänster moderbolag | -619 429 | -525 356 |
| Övriga främmande tjänster | -101 | -4 627 |
| | -619 530 | -529 983 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från moderbolag | 746 499 | 204 439 |
| Övriga ränteintäkter | 22 543 | 18 207 |
| | 769 042 | 222 646 |

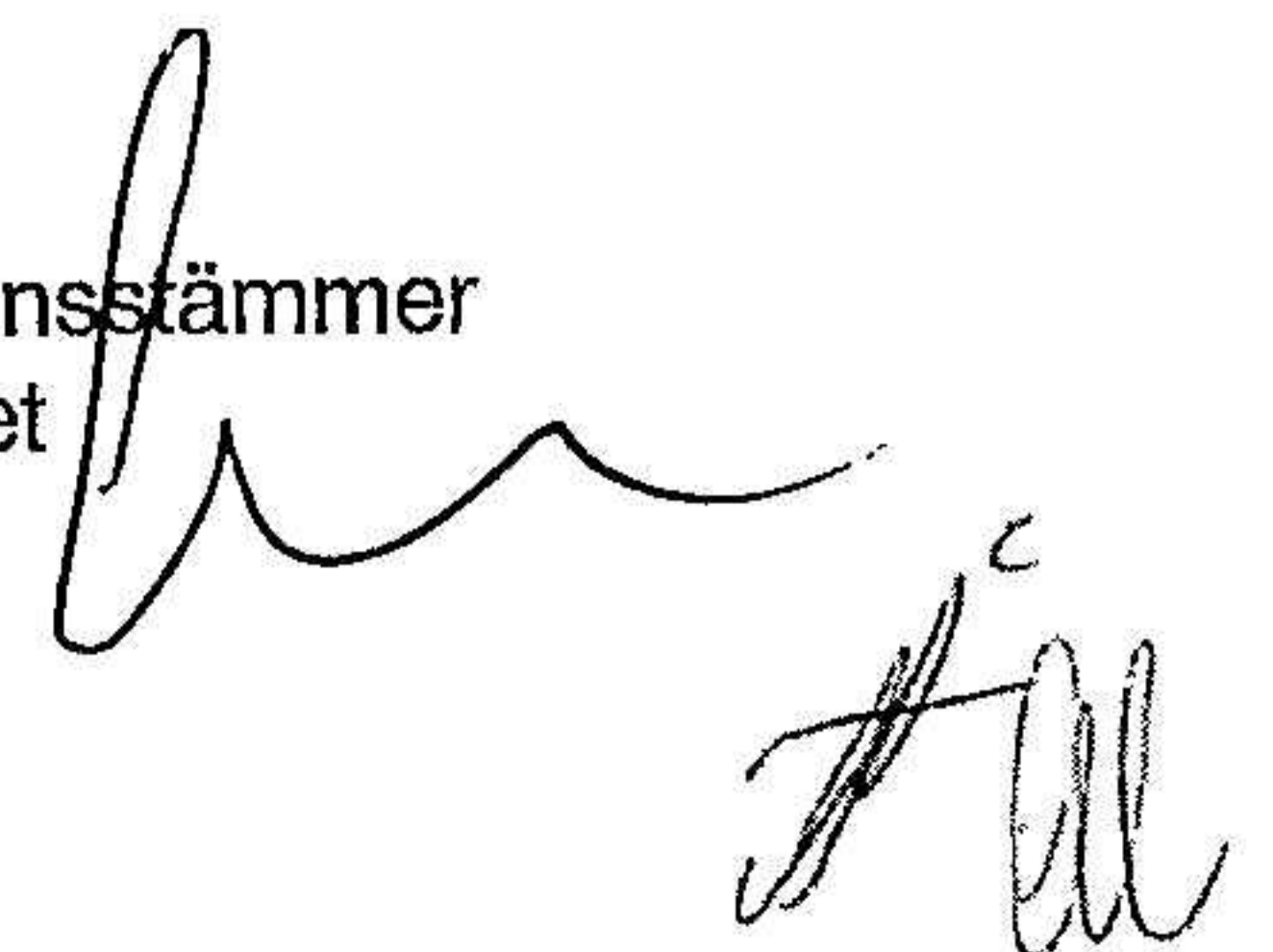
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | -207 | -16 106 |
| | -207 | -16 106 |

Not 6 Inventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 293 322 891 | 293 172 791 |
| Inköp | 1 638 000 | 150 100 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 294 960 891 | 293 322 891 |
| Ingående avskrivningar | -184 490 554 | -169 825 817 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -14 686 619 | -14 664 737 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -199 177 173 | -184 490 554 |
| Utgående redovisat värde | 95 783 718 | 108 832 337 |

Kopian överensstämmer
med originalet



2025062322537

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Upplupna intäkter externa | 150 000 | 420 000 |
| | 150 000 | 420 000 |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------|-------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 92 955 599 | 103 230 274 |
| | 92 955 599 | 103 230 274 |

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | 0 | 0 |

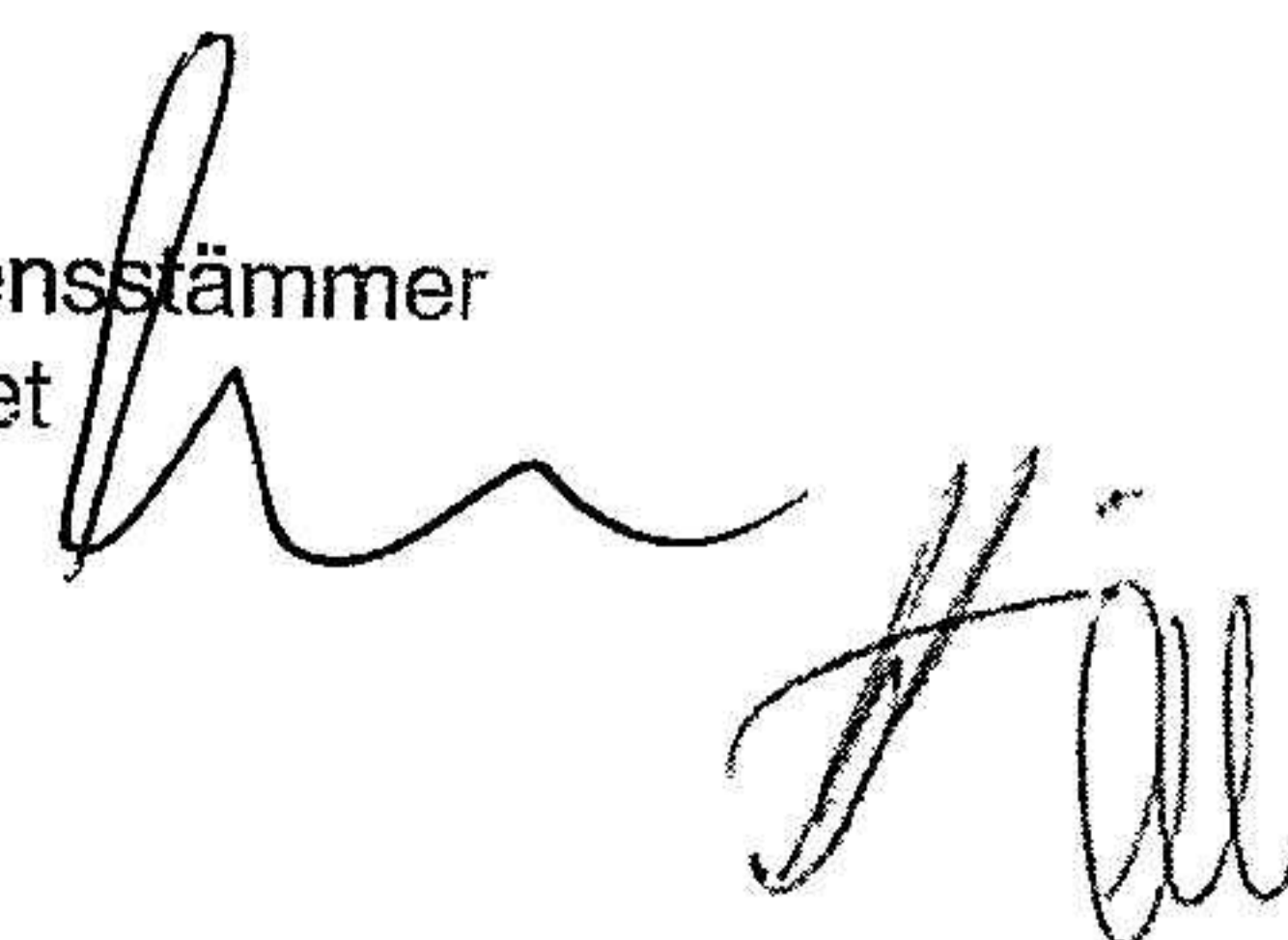
Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|-------------|----------|-------------|----------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 22 542 | | 18 207 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -4 644 | 20,60 | -3 751 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 20,60 | 4 644 | 20,60 | 3 751 |
| Skattereduktion inköp inventarier 2021 | 20,60 | 0 | 20,60 | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Kopian överensstämmer
med originalet



Not 11 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Stockholm den 11 mars 2025


Asa Wigfeldt
Styrelseordförande


Helena Roos
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

11/3-2025


Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer
med originalet







Building a better
working world

2025062322539

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Stockholmshem Fastighetsnät, org.nr 556715-5394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Stockholmshem Fastighetsnät för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av i AB Stockholmshem Fastighetsnäts finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Stockholmshem Fastighetsnät enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

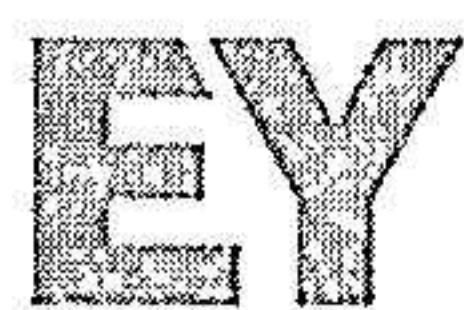
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Kopian överensstämmer
med originalen

1 (2)



Building a better
working world

2025062322540

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Stockholmshem Fastighetsnät för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Stockholmshem Fastighetsnät enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 mars 2025

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer
med originalet