

Årsredovisning

för

Nordic consulting invest AB

556631-8944

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Doraid Sabri , Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Nordic consulting invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	35	55	180	120
Resultat efter finansiella poster	-16	-14	21	42
Soliditet (%)	16,7	16,9	34,1	33,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	645 884	-14 293	731 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 293	14 293	0
Årets resultat			-16 170	-16 170
Belopp vid årets utgång	100 000	631 591	-16 170	715 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 591
årets förlust	-16 170
	615 421
disponeras så att i ny räkning överföres	615 421
	615 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 599	54 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 599	54 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 461	-14 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 860	-32 860
Summa rörelsekostnader		-51 321	-47 844
Rörelseresultat		-16 722	7 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		594	250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	-21 697
Summa finansiella poster		552	-21 447
Resultat efter finansiella poster		-16 170	-14 293
Resultat före skatt		-16 170	-14 293
Årets resultat		-16 170	-14 293

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 649 493	1 682 353
Inventarier, verktyg och installationer		2 279 300	2 279 300
Summa materiella anläggningstillgångar		3 928 793	3 961 653
Summa anläggningstillgångar		3 928 793	3 961 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		355 106	321 929
Summa kortfristiga fordringar		355 106	321 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 056	35 685
Summa kassa och bank		12 056	35 685
Summa omsättningstillgångar		367 162	357 614
SUMMA TILLGÅNGAR		4 295 955	4 319 267

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		631 591	645 884
Årets resultat		-16 170	-14 293
Summa fritt eget kapital		615 421	631 591
Summa eget kapital		715 421	731 591
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 463 800	3 463 800
Summa långfristiga skulder		3 463 800	3 463 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		836	0
Skatteskulder		12 210	12 210
Övriga skulder		103 688	105 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		116 734	123 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 295 955	4 319 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 930	2 281 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 281 930	2 281 930
Ingående avskrivningar	-599 577	-566 717
Årets avskrivningar	-32 860	-32 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 437	-599 577
Utgående redovisat värde	1 649 493	1 682 353

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-15

Doraid Sabri
Doraid Sabri