

Årsredovisning
för
Förvaltning LCT i Kalmar AB
556679-1645

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lici Tan, Styrelseledamot
2024-11-06

Styrelsen för Förvaltning LCT i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför administrativa tjänster, fastighetsförvaltning samt kan även äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	422	410	376	371
Resultat efter finansiella poster	144	123	107	-97
Soliditet (%)	80	66	52	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	188 245	123 067	411 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 067	-123 067	0
Årets resultat			144 352	144 352
Belopp vid årets utgång	100 000	311 312	144 352	555 664

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 694 900 (694 900) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 312
årets vinst	144 352
	455 664
disponeras så att i ny räkning överföres	455 664
	455 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	421 848	409 991
Övriga rörelseintäkter	17 468	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	439 316	409 991

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-279 559	-271 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 506	-7 506
Summa rörelsekostnader	-287 065	-279 169
Rörelseresultat	152 251	130 822

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	264	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 164	-7 771
Summa finansiella poster	-7 900	-7 755
Resultat efter finansiella poster	144 351	123 067

Resultat före skatt

144 351 123 067

Årets resultat

144 352 123 067

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

418 064

425 570

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

418 064

425 570

Summa anläggningstillgångar

418 064

425 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 937

6 988

Övriga fordringar

25 987

5 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 468

Summa kortfristiga fordringar

33 924

23 487

Kassa och bank

Kassa och bank

242 239

178 755

Summa kassa och bank

242 239

178 755

Summa omsättningstillgångar

276 163

202 242

SUMMA TILLGÅNGAR

694 227

627 812

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311 312	188 246
Årets resultat		144 352	123 067
Summa fritt eget kapital		455 664	311 313
Summa eget kapital		555 664	411 313
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	67 500	97 500
Övriga skulder		0	48 961
Summa långfristiga skulder		67 500	146 461
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 063	40 038
Summa kortfristiga skulder		71 063	70 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		694 227	627 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	469 125	469 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 125	469 125
Ingående avskrivningar	-43 555	-36 049
Årets avskrivningar	-7 506	-7 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 061	-43 555
Utgående redovisat värde	418 064	425 570
Bokfört värde byggnader	324 239	331 745
Bokfört värde mark	93 825	93 825
	418 064	425 570

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 368	18 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 368	18 368
Ingående avskrivningar	-18 368	-18 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 368	-18 368

Förvaltning LCT i Kalmar AB
Org.nr 556679-1645

6 (6)

Utgående redovisat värde 0 0

Not 4 Ställda säkerheter

2024-04-30 **2023-04-30**

Fastighetsinteckning 509 000 509 000
509 000 509 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-04-30 **2023-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0 0
0 0

Oskarshamn 2024-10-29

Lici Tan
Lici Tan