

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stora Gatan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-06-11



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	667 883	678 200	651 073	701 461	223 477
Res. efter finansiella poster	161 420	283 709	223 598	263 969	-161 077
Balansomslutning	8 920 197	8 982 883	8 854 489	9 096 260	8 789 845
Soliditet (%)	8,93	7,44	4,90	2,92	0,57

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Tomas Erlandsson Fastigheter AB, org.nr 556802-1363.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	384 313	234 316	618 629
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			234 316	-234 316	0
Årets vinst				128 155	128 155
Belopp vid årets utgång	50 000	0	618 629	128 155	746 784

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	618 629
årets vinst	128 155
	<u>746 784</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

746 784
<u>746 784</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		667 883	678 200
Övriga rörelseintäkter		1 109	904
		<u>668 992</u>	<u>679 104</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-103 725	-72 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 550	-118 365
		<u>-223 275</u>	<u>-190 604</u>
Rörelseresultat		445 717	488 500
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 297	-204 791
		<u>-284 297</u>	<u>-204 791</u>
Resultat efter finansiella poster		161 420	283 709
Resultat före skatt		161 420	283 709
Skatt på årets resultat	2	-33 265	-49 393
Årets resultat		<u>128 155</u>	<u>234 316</u>

2023070515025

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 742 232

7 833 865

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

27 917

Summa materiella anläggningstillgångar

7 742 232

7 861 782

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

65 756

99 021

Summa finansiella anläggningstillgångar

65 756

99 021

Summa anläggningstillgångar

7 807 988

7 960 803

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 077 648

987 548

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

1 994

6 704

Summa kortfristiga fordringar

1 079 643

994 252

Kassa och bank

Kassa och bank

32 566

27 828

Summa kassa och bank

32 566

27 828

Summa omsättningstillgångar

1 112 209

1 022 080

SUMMA TILLGÅNGAR

8 920 197

8 982 883

2023070515026

A

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

6

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

618 629

384 313

Årets resultat

128 155

234 316

Summa fritt eget kapital

746 784

618 629

Summa eget kapital

796 784

668 629

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

7 803 750

7 978 750

Summa långfristiga skulder

7 803 750

7 978 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

12 927

88 352

Aktuell skatteskuld

13 371

14 440

Övriga skulder

66 688

24 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

51 677

33 712

Summa kortfristiga skulder

319 663

335 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 920 197****8 982 883**

2023070515027



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2022	2021
Uppskjuten skatt	-33 265	-49 393
	<u>-33 265</u>	<u>-49 393</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	161 420	283 709
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-33 253	-58 444
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-13	-15
Underskottsavdrag som nyttjas i år	33 265	58 459
Förändring Uppskjuten skatt	-33 265	-49 393
Avrundningsdifferens	1	0
Summa	<u>-33 265</u>	<u>-49 393</u>
Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 395 487	8 333 112
Inköp	0	62 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 395 487</u>	<u>8 395 487</u>
Ingående avskrivningar	-561 622	-471 175
Årets avskrivningar	-91 633	-90 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-653 255</u>	<u>-561 622</u>
Utgående redovisat värde	7 742 232	7 833 865
Redovisat värde byggnader	3 928 364	4 019 997
Redovisat värde mark	<u>3 813 868</u>	<u>3 813 868</u>
	7 742 232	7 833 865
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>139 587</u>	<u>139 587</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 587	139 587
Årets avskrivningar	<u>-27 917</u>	<u>-27 918</u>
Utgående redovisat värde	0	27 917
Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringar	<u>1 994</u>	<u>6 704</u>
	1 994	6 704

NOTER

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	700 000	700 000
Amortering efter 5 år	7 103 750	7 278 750
	<u>7 803 750</u>	<u>7 978 750</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Hyror	33 995	32 600
Räntor	2 585	1 112
Övrigt	15 097	0
	<u>51 677</u>	<u>33 712</u>

Not 9 Ställda säkerheter

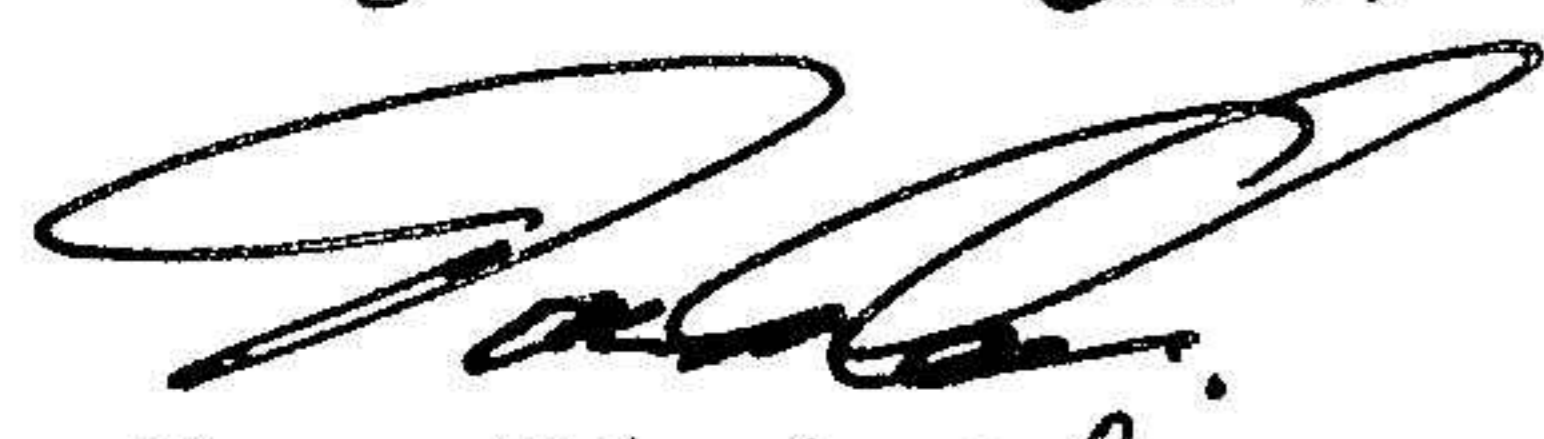
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 548 000	8 548 000

Not 10 Definition av nyckeltal

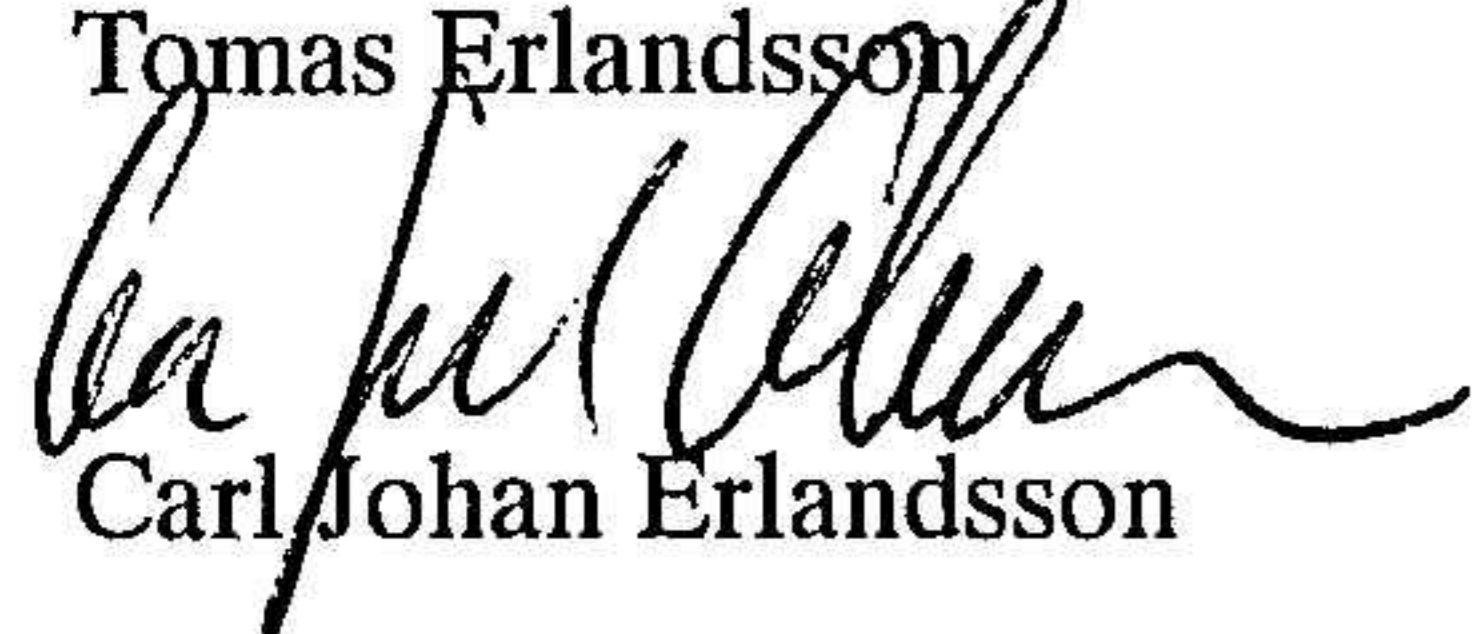
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-01-11



Tomas Erlandsson



Carl Johan Erlandsson



Ing-Marie Erlandsson

