

# Årsredovisning

för

## JAHWE Fastigheter AB

559093-2926

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Folkesson, Styrelseledamot

2025-12-17

Styrelsen för JAHWE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 108	1 022	970	920
Resultat efter finansiella poster	268	73	98	105
Soliditet (%)	31	24	23	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	793 433	56 654	<b>900 087</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 654	-56 654	<b>0</b>
Årets resultat			210 640	<b>210 640</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>850 087</b>	<b>210 640</b>	<b>1 110 727</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	850 087
årets vinst	210 640
	<b>1 060 727</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 060 727
	<b>1 060 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 107 721

1 021 728

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 107 721**

**1 021 728**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-544 365

-622 539

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-136 659

-136 659

**Summa rörelsekostnader**

**-681 024**

**-759 198**

**Rörelseresultat**

**426 697**

**262 530**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158 885

-189 542

**Summa finansiella poster**

**-158 781**

**-189 541**

**Resultat efter finansiella poster**

**267 916**

**72 989**

**Resultat före skatt**

**267 916**

**72 989**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-57 276

-16 335

**Årets resultat**

**210 640**

**56 654**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 591 457	2 728 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 591 457</b>	<b>2 728 116</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 328 750	1 328 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 328 750</b>	<b>1 328 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 920 207</b>	<b>4 056 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		81 061	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 610	31 446
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 671</b>	<b>31 447</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		202 744	371 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 744</b>	<b>371 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 415</b>	<b>403 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 226 622</b>	<b>4 459 887</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		850 087	793 433
Årets resultat		210 640	56 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 060 727</b>	<b>850 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 110 727</b>	<b>900 087</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		231 000	231 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>231 000</b>	<b>231 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 633 000	2 876 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 633 000</b>	<b>2 876 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		35 883	3 456
Skatteskulder		0	107 980
Övriga skulder		252	17 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 760	128 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251 895</b>	<b>452 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 226 622</b>	<b>4 459 887</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 683 229	3 683 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 683 229</b>	<b>3 683 229</b>
Ingående avskrivningar	-955 113	-818 454
Årets avskrivningar	-136 659	-136 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 091 772</b>	<b>-955 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 591 457</b>	<b>2 728 116</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 328 750	1 328 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 328 750</b>	<b>1 328 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 328 750</b>	<b>1 328 750</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 853 000	2 096 750
<b>1 853 000</b>	<b>1 853 000</b>	<b>2 096 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 828 000 kronor (3 071 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 633 000	2 876 750
	<b>2 633 000</b>	<b>2 876 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång ändrat företagsnamnet till JAHWE Fastigheter AB.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2025-06-30	2024-06-30
Proprieborgen JAHWE AB	882 750	966 500
	<b>882 750</b>	<b>966 500</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Kristianstad

*Jonas Folkesson*  
Jonas Folkesson

2025-10-22