

Årsredovisning

för

Din Projektledare i Linköping AB

559209-7439

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av 2025-06-17:

Emil Radjabov, Styrelseledamot



Årsredovisning
för
Din Projektledare i Linköping AB
559209-7439
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Din Projektledare i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bygg och entreprenads uppdrag samt tillhandahålla därtill kompletterande produkter och tjänster, förvalta och äga fastigheter, därmed förenlig verksamhet.

Bolaget aktier såldes under december 2022 till Villa Fastigheter Öst AB, med org. nr 559402-9414

Nettoomsättningen har ökat mot föregående år med ca 350 % vilket beror på fler objekt som har renoverats och byggts under detta år.

Erhållit koncernbidrag på beloppet 1 800 000 kronor under 2024

Försäljningar har skett med 2.089.060 kronor och inga inköp har skett mellan bolagen under 2024.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 523	5 155	8 368	2 929
Resultat efter finansiella poster	-1 064	-15	10	271
Soliditet (%)	7,5	8,6	2,2	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	166 967	-15 412	201 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 412	15 412	0
Årets resultat			578 625	578 625
Belopp vid årets utgång	50 000	151 555	578 625	780 180

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 555
årets vinst	578 625
	730 180
disponeras så att	
i ny räkning överföres	730 180
	730 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 523 002	5 155 475
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-296 030	-774 692
Övriga rörelseintäkter		0	114 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 226 972	4 495 708
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 017 962	-3 532 272
Övriga externa kostnader		-1 225 010	-574 322
Personalkostnader	2	-2 981 804	-272 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 558	-7 388
Summa rörelsekostnader		-19 263 334	-4 386 943
Rörelseresultat		-1 036 362	108 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		598	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 665	-123 461
Summa finansiella poster		-28 067	-123 461
Resultat efter finansiella poster		-1 064 429	-14 696
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	0
Förändring av överavskrivningar		-18 286	-716
Summa bokslutsdispositioner		1 781 714	-716
Resultat före skatt		717 285	-15 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 660	0
Årets resultat		578 625	-15 412

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 980	8 381
Summa materiella anläggningstillgångar		151 980	8 381
Summa anläggningstillgångar		151 980	8 381
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	0	296 030
Summa varulager		0	296 030
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 349 325	0
Övriga fordringar		0	22
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 452 252	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 600 000	1 480 000
Summa kortfristiga fordringar		10 401 577	1 480 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493	563 007
Summa kassa och bank		493	563 007
Summa omsättningstillgångar		10 402 070	2 339 059
SUMMA TILLGÅNGAR		10 554 050	2 347 440

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 555	166 967
Årets resultat		578 625	-15 412
Summa fritt eget kapital		730 180	151 555
Summa eget kapital		780 180	201 555
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		19 345	1 059
Summa obeskattade reserver		19 345	1 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	2 136 872	4 615
Summa långfristiga skulder		2 136 872	4 615
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		677 976	0
Leverantörsskulder		3 483 081	953 549
Skulder till koncernföretag		50 000	600 000
Skatteskulder		812 683	0
Övriga skulder		1 692 676	566 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		901 237	20 001
Summa kortfristiga skulder		7 617 653	2 140 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 554 050	2 347 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Villa Fastigheter Öst AB med organisationsnummer 559402-9414 med säte i Linköping.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 696	24 096
Inköp	182 157	8 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 853	32 696
Ingående avskrivningar	-24 315	-16 927
Årets avskrivningar	-38 558	-7 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 873	-24 315
Utgående redovisat värde	151 980	8 381

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda kostnader	0	5 566 429
Fakturerade belopp	0	-5 270 400
	0	296 029

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	2 136 872	4 615
	2 136 872	4 615

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Radjabov

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Strålin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 17:26

SENT BY OWNER:

Hugo Fagerberg · 17.06.2025 15:03

DOCUMENT ID:

HyxPcv1yVlg

ENVELOPE ID:

B1lfqv1JNxcg-HyxPcv1yVlg

DOCUMENT NAME:

Din Projektledare i Linköping - ÅR .pdf

7 pages

SHA-512:

d882b632a07bdae42aebaaab0d2c55bad799d0d0e262f
28af8b212f595203aefba789b504296bb7bddd293c5bc
af2c38c30ab6f81c3966bbb41fab6c5c3e3fed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emil Vusal Radjabov dinprojektledare@gmail.com	Signed Authenticated	17.06.2025 15:06 17.06.2025 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/23) IP: 104.28.31.63
2. Oskar Peder Holger Strålin oskar.stralin@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2025 17:26 17.06.2025 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Projektledare i Linköping AB

Org.nr. 559209 - 7439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Projektledare i Linköping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Projektledare i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Projektledare i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Projektledare i Linköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Projektledare i Linköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Linköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Oskar Strålin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 17:25

SENT BY OWNER:

Hugo Fagerberg · 17.06.2025 15:06

DOCUMENT ID:

r1slu1JNge

ENVELOPE ID:

SJ9UOkJNgI-r1slu1JNge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Din Projektledare i Linköping AB 2024-01-01--2024-12-31 (1).pdf
2 pages

SHA-512:

17da2e22e43a4ef9ac7c4594c9a61b4471cb67bcb8982fe41019be33346339a9c62a0775c333b5672b40ba5ac68d96246c05f7a84f8172d100aeb77d0d9d02ed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Oskar Peder Holger Strålin	Signed	17.06.2025 17:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25)
oskar.stralin@se.gt.com	Authenticated	17.06.2025 17:25	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed