

ÅRSREDOVISNING

för

Explicar Affärsutveckling AB

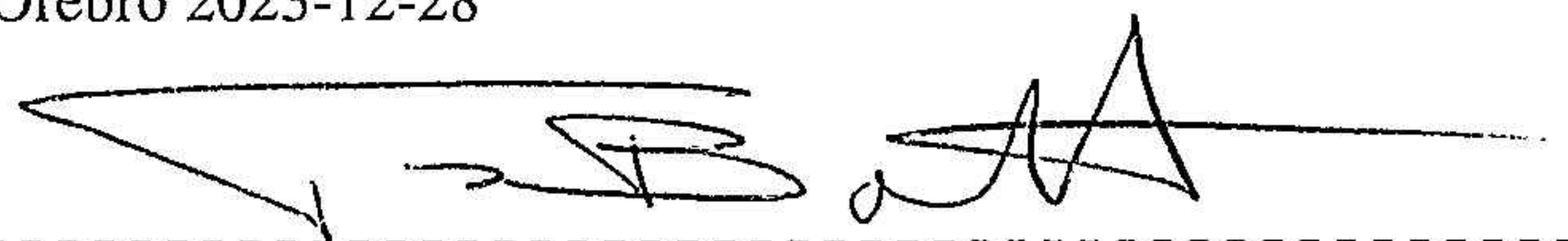
Org.nr. 556549-8036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Explicar Affärsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-12-28



Thomas Brandt

ÅRSREDOVISNING

för

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets rörelse omfattar konsultverksamhet inom området för affärsutveckling, samt äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom dotterbolag.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	289 409	570 323	1 159 718	1 312 450
Resultat efter finansiella poster	-2 741 818	58 285 907	-1 618 759	529 541
Soliditet (%)	79,20	79,64	9,67	8,33
Balansomslutning	72 533 946	76 270 774	31 577 097	31 484 501

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	236 488	60 385 907	60 742 395
Balanseras i ny räkning			60 385 907	-60 385 907	0
Utdelning till aktieägare (230119)			-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat				-291 818	-291 818
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	57 622 395	-291 818	57 450 577

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 622 394
Årets resultat	<u>-291 818</u>
	57 330 576

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>57 330 576</u>
	57 330 576

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		289 409	570 323
Övriga rörelseintäkter		198 453	230 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>487 862</u>	<u>801 217</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-969 403	-1 776 470
Personalkostnader	2	-3 182 262	-2 967 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 290	-18 000
Summa rörelsekostnader		<u>-4 170 955</u>	<u>-4 762 218</u>
Rörelseresultat		-3 683 093	-3 961 001
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	62 179 955
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		79	-245
Ränteintäkter		937 565	69 612
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 634	-2 413
Räntekostnader		-3	-1
Summa finansiella poster		<u>941 275</u>	<u>62 246 908</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 741 818	58 285 907
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 450 000	2 100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 450 000</u>	<u>2 100 000</u>
Resultat före skatt		-291 818	60 385 907
Årets resultat		<u>-291 818</u>	<u>60 385 907</u>

2024011102876

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

88 132

81 564

Summa materiella anläggningstillgångar

88 132

81 564

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

43 972 969

43 972 969

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

974 000

974 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 946 969

44 946 969

Summa anläggningstillgångar

45 035 101

45 028 533

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

4 219

Fordringar hos koncernföretag

22 967 039

2 900 000

Övriga fordringar

188 680

11 049 672

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

141 223

189 759

Summa kortfristiga fordringar

23 296 942

14 143 650

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 021 038

3 017 404

Summa kortfristiga placeringar

4 021 038

3 017 404

Kassa och bank

Kassa och bank

180 865

14 081 187

Summa kassa och bank

180 865

14 081 187

Summa omsättningstillgångar

27 498 845

31 242 241

SUMMA TILLGÅNGAR

72 533 946

76 270 774

2024011102877

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 622 394

236 488

Årets resultat

-291 81860 385 907**Summa fritt eget kapital**

57 330 576

60 622 395

Summa eget kapital

57 450 576

60 742 395

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 147

2 103 135

Skulder till koncernföretag

12 331 395

12 281 395

Övriga skulder

2 152 056

719 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

548 772424 337**Summa kortfristiga skulder**

15 083 370

15 528 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 533 946

76 270 774

2024011102878

Not

2023-06-30

2022-06-30

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag 2022/2023 2021/2022

Anticiperad utdelning

0

700 000

Utdelning från dotterbolag

0

9 181 657

Resultat vid försäljning dotterbolag

0

52 298 298

0

62 179 955

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

115 544

115 544

Inköp

25 858

0

Utgående anskaffningsvärden

141 402

115 544

Ingående avskrivningar

-33 980

-15 980

Årets avskrivningar

-19 290

-18 000

Utgående avskrivningar

-53 270

-33 980

Redovisat värde

88 132

81 564

Not 5 Andelar i koncernföretag 2023-06-30 2022-06-30

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

500

11 236 144

11 236 144

559112-8979

Örebro

100,00%

Fastighets AB Humlan i Årjäng

1 000

17 447 038

17 447 038

556637-8187

Örebro

100,00%

LSS Fastigheter i Dalarna AB

250

15 264 787

15 264 787

559360-2989

Borlänge

100,00%

Bo i Nytt Hus Sverige AB

100

25 000

25 000

559373-5920

Stockholm

100,00%

43 972 969

43 972 969

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
D-Store Fastigheter i Vimmerby AB	172 617	75 237
Fastighets AB Humlan i Årjäng	16 679 040	1 230
LSS Fastigheter i Dalarna AB	62 507	37 507
Bo i Nytt Hus Sverige AB	20 530	-4 470

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>974 000</u>	<u>974 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>974 000</u>	<u>974 000</u>
	Redovisat värde	974 000	974 000

Övriga noter**Not 7 Eventualförpliktelser**

Generell borgen till förmån för dotterföretag	<u>13 547 480</u>	<u>13 547 480</u>
	13 547 480	13 547 480

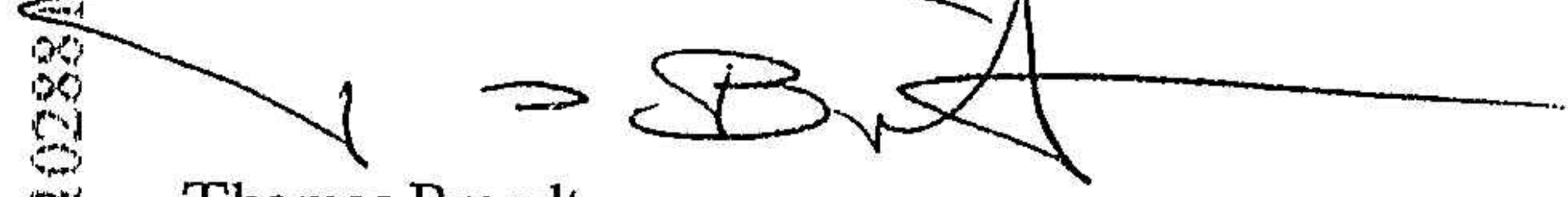
Dotterbolaget D-Store Fastigheter i Vimmerby AB har 5 385 980 kr (f. år 13 344 230 kr) kvar att betala på lånet per 2023-06-30.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

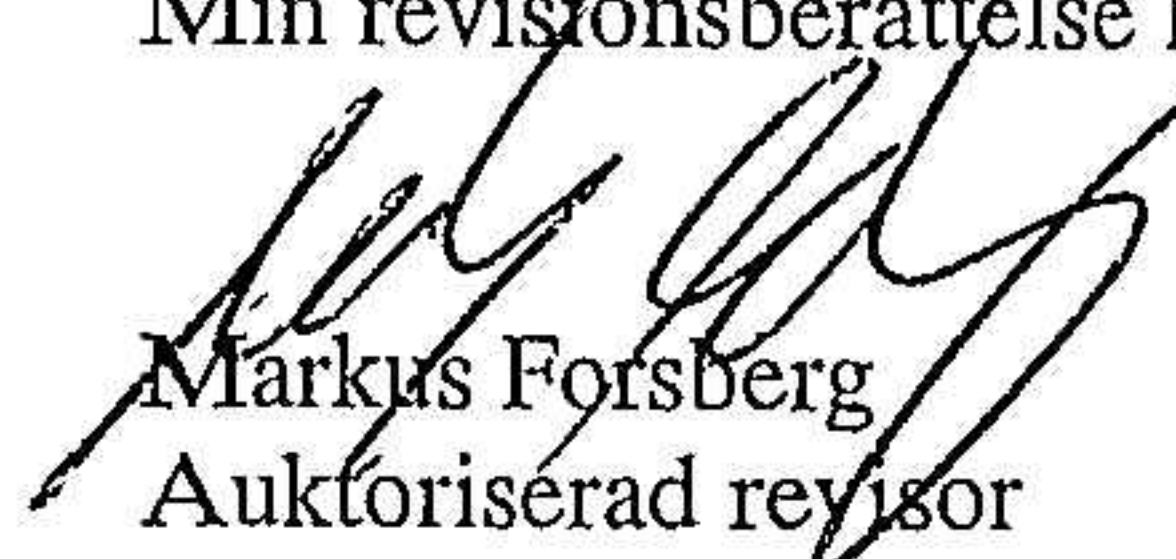
NOTER

Örebro 2023-12-28

202401110288A


Thomas Brandt

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023.


Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Explicar Affärsutveckling Aktiebolag

Org.nr. 556549 - 8036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Explicar Affärsutveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Explicar Affärsutveckling Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Explicar Affärsutveckling Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,


1 (2)

Fotokopians övriga delar
med originalet intygas



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Explicar Affärsutveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Explicar Affärsutveckling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro 2023 - 12 - 28



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

