

Årsredovisning
för
Loco fastighet AB
556764-0726

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yavus Budakci, Styrelseledamot
2025-02-03

Styrelsen för Loco fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i TUMBA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	792	736	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	305	276	425	75	-153
Soliditet (%)	38,0	35,1	29,6	19,8	18,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	812 780	218 980	1 331 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning		218 980	-218 980	0
Årets resultat			240 435	240 435
Belopp vid årets utgång	300 000	771 760	240 435	1 312 195

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	771 761
årets vinst	240 435
	1 012 196

disponeras så att i ny räkning överföres	1 012 196
	1 012 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	792 148	736 493
Övriga rörelseintäkter	3 612	6 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	795 760	743 438

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 138	-4 638
Övriga externa kostnader	-166 718	-130 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 959	-164 959
Summa rörelsekostnader	-337 815	-300 281
Rörelseresultat	457 945	443 157

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	438	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 837	-167 423
Summa finansiella poster	-153 399	-167 365
Resultat efter finansiella poster	304 546	275 792

Resultat före skatt

304 546 **275 792**

Skatter

Skatt på årets resultat	-64 111	-56 812
Årets resultat	240 435	218 980

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 056 377	3 221 336
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		79 764	79 764
Summa materiella anläggningstillgångar		3 136 141	3 301 100
Summa anläggningstillgångar		3 136 141	3 301 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 925	0
Övriga fordringar		91 116	0
Summa kortfristiga fordringar		171 041	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 628	490 302
Summa kassa och bank		148 628	490 302
Summa omsättningstillgångar		319 669	490 302
SUMMA TILLGÅNGAR		3 455 810	3 791 402

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		771 761	812 781
Årets resultat		240 435	218 980
Summa fritt eget kapital		1 012 196	1 031 761
Summa eget kapital		1 312 196	1 331 761
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 040 564	2 281 568
Övriga skulder		0	16 068
Summa långfristiga skulder		2 040 564	2 297 636
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 870	20 144
Skatteskulder		61 065	111 934
Övriga skulder		34 115	29 927
Summa kortfristiga skulder		103 050	162 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 455 810	3 791 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 498 639	5 498 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 498 639	5 498 639
Ingående avskrivningar	-2 197 539	-2 032 580
Årets avskrivningar	-164 959	-164 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 362 498	-2 197 539
Utgående redovisat värde	3 136 141	3 301 100

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringslån Swedbank	-2 040 564	-2 281 568
	-2 040 564	-2 281 568

Stockholm 2025-02-03

Metin Koyuncu
Metin Koyuncu
Ordförande

Yavus Budakci
Yavus Budakci