

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB

559299-5772

Räkenskapsåret

2021-02-02 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik den 29 december 2022

Henrik Sjöo



Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB

559299-5772

Räkenskapsåret

2021-02-02 – 2022-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-02 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året blivit uppköpt av Sea Valley Invest AB som äger 100% av aktierna i Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB och ingår i dess koncern.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	503
Resultat efter finansiella poster	15
Soliditet (%)	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
	500 000		500 000
Årets resultat		12 117	12 117
Belopp vid årets utgång	500 000	12 117	512 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12 117
disponeras så att i ny räkning överföres	12 117
	12 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-02-02
-2022-06-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

502 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

502 615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-256 857

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-95 363

Summa rörelsekostnader

-352 220

Rörelseresultat

150 395

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 137

Summa finansiella poster

-135 137

Resultat efter finansiella poster

15 258

Resultat före skatt

15 258

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 141

Årets resultat

12 117

2023011600595

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 176 087

Summa materiella anläggningstillgångar

5 176 087

Summa anläggningstillgångar

5 176 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 021

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 336

Summa kortfristiga fordringar

18 357

Kassa och bank

Kassa och bank

2 183

Summa kassa och bank

2 183

Summa omsättningstillgångar

20 540

SUMMA TILLGÅNGAR

5 196 627

2023011600596

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

12 117

Summa fritt eget kapital

12 117

Summa eget kapital

512 117

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 583 325

Skulder till koncernföretag

800 000

Summa långfristiga skulder

4 383 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

Leverantörsskulder

13 292

Skulder till koncernföretag

60 000

Skatteskulder

4 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 500

Summa kortfristiga skulder

301 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 196 627

2023011600597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp 5 271 450

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 271 450

Årets avskrivningar -95 363

Utgående ackumulerade avskrivningar -95 363

Utgående redovisat värde 5 176 087

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 500 000

3 500 000

Rättvik den 29 december 2022



Henrik Sjöo
Styrelseledamot