

ÅRSREDOVISNING

för

Stadsallén Bostad AB

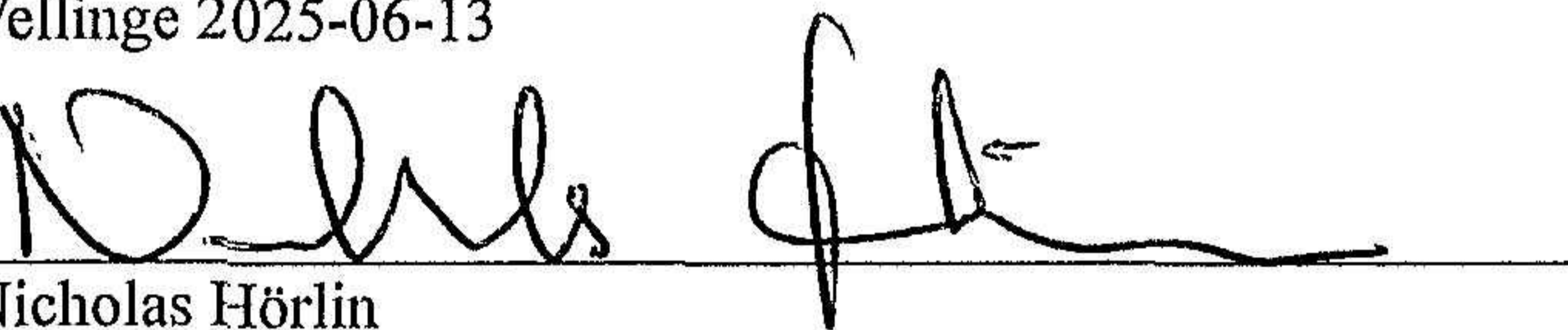
Org.nr. 559277-5919

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stadsallén Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2025-06-13



Nicholas Hörlin

ÅRSREDOVISNING

för

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och projektledning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägt dotterbolag (51%) till Klosterängen Fastighetsutveckling AB, 559225-7983, med säte i Vellinge. Resterande andel (49%) ägs av Dwell Projects AB, 556710-9912, med säte i Vellinge.

Företagets säte är Vellinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadsallén Bostad AB har under året nått en förlikning tillsammans med en samarbetspartner avseende ett tidigare ingånget marköverlåtelseavtal. Förlikningen avsåg en tvist relaterad till fastighetsbildning inför ett bostadsprojekt.

Ett ovillkorat aktieägartillskott har tillförts bolaget för att täcka kostnaden i samband med uppgörelsen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	229	146	66 813	0
Resultat efter finansiella poster	-1 614	-398	1 715	-138
Soliditet (%)	16,44	35,01	38,10	0,30

Nettoomsättning 2024 är något högre jämfört med 2023 beroende på att debiterade kostnader har ökat något.

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 366	-397 885	652 481
Balanseras i ny räkning		-397 885	397 885	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-1 614 138	-1 614 138
Belopp vid årets utgång	50 000	1 802 481	-1 614 138	238 343

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 802 481
Årets resultat	-1 614 138
	<u>188 343</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>188 343</u>
	188 343

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		229 299	146 048
Förändring av pågående arbete för annans räkning		0	59 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>229 299</u>	<u>206 044</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 850 673	-559 836
Summa rörelsekostnader		<u>-1 850 673</u>	<u>-559 836</u>
Rörelseresultat		-1 621 374	-353 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 851	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 615	-44 093
Summa finansiella poster		<u>7 236</u>	<u>-44 093</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 614 138	-397 885
Resultat före skatt		-1 614 138	-397 885
Årets resultat		<u>-1 614 138</u>	<u>-397 885</u>

ank=20250617:2025051806078

Penneo dokumentnyckel: NSGMT-SAN73-JGV75-DRPB5-SQJCH-6A30K

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

15 000

15 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 000

15 000

Summa anläggningstillgångar

15 000

15 000

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Pågående arbete för annans räkning

3

59 996

59 996

Summa varulager

59 996

59 996

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 125

38 063

Fordringar hos koncernföretag

600 000

64 032

Övriga fordringar

37 994

312 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 569

0

Summa kortfristiga fordringar

727 688

415 055

Kassa och bank

Kassa och bank

646 716

1 373 660

Summa kassa och bank

646 716

1 373 660

Summa omsättningstillgångar

1 434 400

1 848 711

SUMMA TILLGÅNGAR

1 449 400

1 863 711

ank=20250617;2025061806079

Penneo dokumentnyckel: NSGMT-5AN73-JGVT5-DRPB5-5QJCH-6A30K

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 802 481

1 000 366

Årets resultat

-1 614 138

-397 885

Summa fritt eget kapital

188 343

602 481

Summa eget kapital

238 343

652 481

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

278 842

230 574

Skulder till koncernföretag

634 461

29 598

Skatteskulder

0

330 689

Övriga skulder

3 255

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 499

620 369

Summa kortfristiga skulder

1 211 057

1 211 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 449 400

1 863 711

ank=20250617;2025061806080

Penneo dokumentnyckel: NSGMT-5AN73-JGVT5-DRPB5-5QJCH-6A30K

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag: Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Fastighets Holding Viktiga Hem 2 AB

559368-1439, Malmö

Redovisat värde

7 500

7 500

Kapitalandel 30%

Fastighets Holding Viktiga Hem 3 AB

559368-1447, Malmö

Redovisat värde

7 500

7 500

Kapitalandel 30%

15 000

15 000

Not 3 Pågående arbeten för annans räkning

2024-12-31

2023-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter

59 996

59 996

59 996

59 996

Övriga noter

Not 4 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Borgensförbindelse för byggprojekt

15 000 000

15 000 000

15 000 000

15 000 000

ank=20250617;2025061806081

Penneo dokumentnyckel: NSGMT-5AN73-JGV15-DRPB5-5QJCH-6A30K

Stadsallén Bostad AB

Org.nr. 559277-5919

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vellinge, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nicholas Hörlin
Verkställande direktör

Magnus Lundh

Philip Lundh

Lund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20250617:2025061806082

Penneo dokumentnyckel: NSGMT-5AN73-JGVT5-DRP85-5QJCH-6A30X

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Philip Magnus Lundh

Styrelseledamot

Serienummer: cbc60972608f6d[...]88f136e20f2ca

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-06-13 06:45:31 UTC



Lars Magnus Lundh

Styrelseledamot

Serienummer: 8a90e418e87267[...]fa812d947af23

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-13 06:59:27 UTC



NICHOLAS HÖRLIN

Verkställande direktör

Serienummer: 6d0f3d3ddb9a52[...]da1398f204890

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-06-13 08:11:20 UTC



STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 11:36:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250617-2025061806083

Penneo dokumentnyckel: NSGMT-5AN73-JGYT5-DRPB5-5QJCH-6A30K



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsallén Bostad AB, org.nr 559277-5919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsallén Bostad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsallén Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsallén Bostad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställandets förvaltnings ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisionsansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Övervakningen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stadsallén Bostad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grunda för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsallén Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtloppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

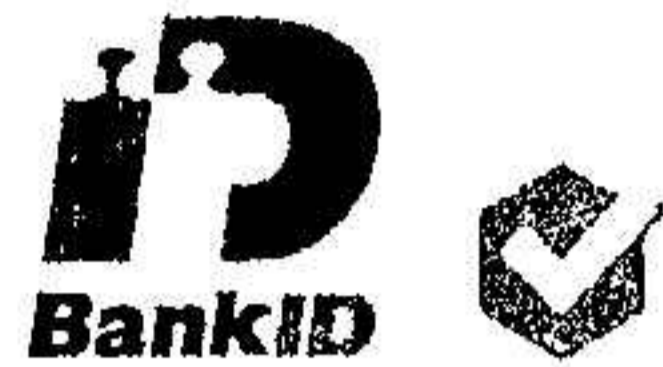
STEFAN SVENSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 11:42:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250617;2025061806086

Penneo dokumentnyckel: WM5DZ-06KVT-T07HZ-XFUGP-D18IY-AKAAA