

Fastställelseintyg

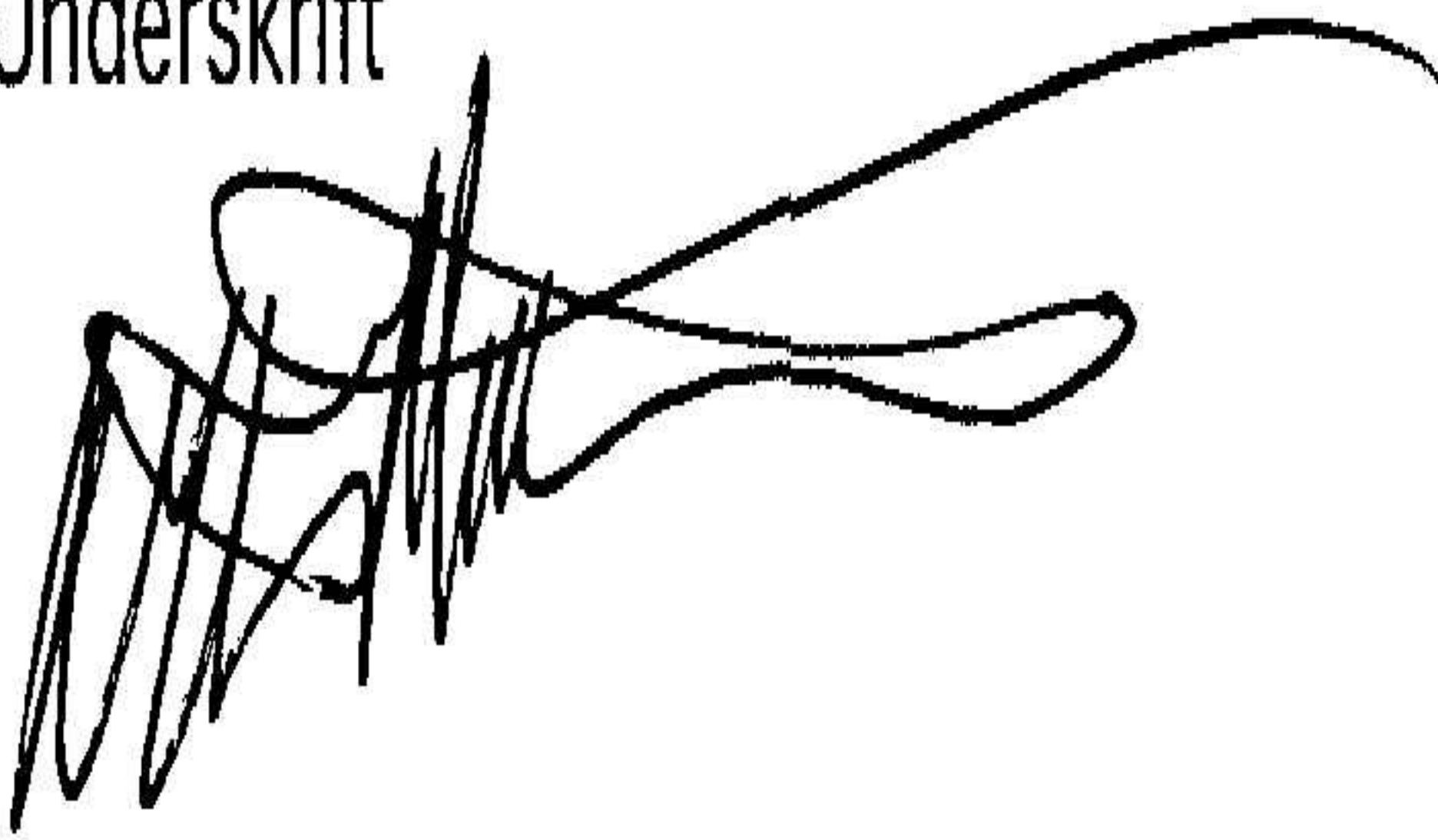
Undertecknad styrelseledamot i Niklas Mårtensson AB intygar att resultaträkningn och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27/10 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 27 oktober 2025

Underskrift



Niklas Mårtensson

Namnförtydligande

2025110401963

Niklas Mårtensson AB

559450-3723

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-29 - 2024-12-31

Styrelsen för Niklas Mårtensson AB avger följande årsredovisning. Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Detta är bolagets första verksamhetsår vilket har medfört uppstartskostnader. Bolaget har haft problem med sin redovisningsbyrå och har därför bytt till ny redovisningsbyrå. Bolagets egna kapital är per 2024-12-31 förbrukat. Någon kontrollbalansräkning är inte upprättad.

Fortsatt drift

Bolagets första räkenskapsår har präglats av uppstartsrelaterade utmaningar. Under året har bolaget både bytt redovisningsbyrå och mäklartillhörighet, vilket tillfälligt påverkat såväl administration som försäljning.

Därtill har bolaget varit involverad i en tvist gällande ett tidigare samarbetsavtal. Tvisten har under 2025 avslutats genom förlikning, vilket belastar såväl bolagets eget kapital som kassaflöde, även om en avbetalningsplan har upprättats.

Vid räkenskapsårets utgång har bolaget förbrukat sitt egna kapital. Styrelsen har dock gjort en bedömning att förutsättningar för fortsatt drift föreligger. Bedömningen grundas på att bolagets konkurrensklausul upphör under hösten 2025, vilket förväntas medföra en betydande ökning av både omsättning och kassaflöde. Bolaget har därutöver begränsade fasta kostnader, vilket minskar risknivån vid varierande intäkter.

Den förväntade intäktsökningen bedöms vara avgörande för att återställa bolagets kapital och säkerställa den fortsatta driften under kommande räkenskapsår.

2025110401964

Penneo dokumentnyckel: 1W8AB-HSPS1-WWFQB-0ZSP8-POP5N-27043

Flerårsöversikt

Belopp i kr

2023-09-29

2024-12-31

Nettoomsättning	869 339
Resultat efter finansiella poster	-168 282
Soliditet (%)	negativt

För definition av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av aktiekapital	50 000	0	0	50 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-168 282	-168 282
Vid årets utgång	50 000	0	-168 282	-118 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-168 282
Summa	-168 282

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-168 282
Summa	-168 282

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2023-09-29	2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning			869 339
Summa rörelseintäkter			869 339
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-654 817
Övriga externa kostnader			-324 280
Personalkostnader	2		-57 595
Summa rörelsekostnader			-1 036 692
Rörelseresultat			-167 353
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			680
Räntekostnader och liknande resultatposter			-1 609
Summa finansiella poster			-929
Resultat efter finansiella poster			-168 282
Resultat före skatt			-168 282
Skatter			
Skatt på årets resultat			0
Årets resultat			-168 282

2025110401966

Balansräkning

2024-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 579

Summa kortfristiga fordringar

32 579

Kassa och Bank

Kassa och Bank

34 631

Summa kassa och bank

34 631

Summa omsättningstillgångar

67 210

Summa tillgångar

67 210

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-168 282

Summa fritt eget kapital

-168 282

Summa eget kapital

-118 282

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

Summa kortfristiga skulder

185 492

Summa eget kapital och skulder

67 210

2025110401967

Penneo dokumentnyckel: 1W8AB-HSPST-WWFQB-0ZSP8-POP5N-27043

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-09-29

- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

1

Not 3 - Väsentliga händelser efter årets utgång

Bolaget har haft en tvist angående ett samarbetsavtal. Parterna har ingått ett förlikningsavtal i april 2025 som slutligt har reglerat parternas mellanhavande.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Mårtensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Niklas Mårtensson

Styrelseledamot

Serienummer: 3a9364acdbdce5[...]f5f01c5a5c6ad

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-10-28 12:12:28 UTC



KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: c43a5da11d2ba7[...]6640aa49ad55d

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-10-28 13:14:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025110401969

Penneo dokumentnyckel: 1W8AB-HSP51-WWIFQB-0ZSP8-POP5N-27043

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niklas Mårtensson AB
Org.nr 559450-3723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Niklas Mårtensson AB för räkenskapsåret 2023-09-29 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niklas Mårtensson ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Mårtensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken framgår att bolaget har en ansträngd likviditet och att bolagets fortsatta drift är beroende av det förväntade ökade intäktsflöden. Det finns ännu inte tecknade avtal som säkerställer det ökade intäktsflödet. Dessa förhållanden kan innebära väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende bolagets förmåga till fortsatt verksamhet.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niklas Mårtensson AB för räkenskapsåret 2023-09-29 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Mårtensson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025110401974

KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: c43a5da11d2ba7[...]6640aa49ad55d

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-10-28 13:14:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.