

# ÅRSREDOVISNING

för

## CEB Räveskalla 1:414 i Borås AB

Org.nr. 559350-1637

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2024-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det uppstått skador i byggnaden. Beslut har därför tagits att riva byggnaden och utrangering har gjorts av byggnadsvärdet vilket påverkat årets resultat kraftigt.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 123	-186
Soliditet (%)	1,91	0,87
Balansomslutning	1 501	3 813

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	100 001	-91 630	33 371
Balanseras i ny räkning		-91 630	91 630	0
Erhållna aktieägartillskott		2 990 000		2 990 000
Årets resultat			-2 994 572	-2 994 572
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 998 371</u>	<u>-2 994 572</u>	<u>28 799</u>

## CEB Räveskalla 1:414 i Borås AB

Org.nr. 559350-1637

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 998 371
Årets resultat	<u>-2 994 572</u>
	<b>3 799</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 799</u>
	<b>3 799</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2021-12-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		5 457	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 457</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-57 298	-35 477
Övriga externa kostnader		-77 000	-64 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 836	-31 224
Övriga rörelsekostnader	2	<u>-2 766 194</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 947 328</u>	<u>-131 026</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 941 871	-131 026
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader	3	<u>-181 577</u>	<u>-55 411</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-181 543</u>	<u>-55 411</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 123 414	-186 437
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>128 842</u>	<u>94 807</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>128 842</u>	<u>94 807</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 994 572	-91 630
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 994 572</u>	<u>-91 630</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>1 465 676</u>	<u>3 775 726</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		1 465 676	3 775 726
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 465 676	3 775 726
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 889</u>	<u>3 752</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		3 889	3 752
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>31 454</u>	<u>33 616</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		31 454	33 616
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		35 343	37 368
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 501 019</b>	<b>3 813 094</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 998 371	100 000
Årets resultat		<u>-2 994 572</u>	<u>-91 630</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		3 799	8 370
<b>Summa eget kapital</b>		28 799	33 370

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 990	933
Skulder till koncernföretag		955 522	3 777 290
Skatteskulder		9 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>486 421</u>	<u>1 501</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 472 220</b>	<b>3 779 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 501 019</b>	<b>3 813 094</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 50

Avskrivningstiden har varit aktuell tills byggnaden revs.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Exceptionella kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Rivning av byggnad	<u>2 766 194</u>	<u>0</u>
		2 766 194	0
<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-181 577	-55 411

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 806 950	0
	Inköp	0	3 806 950
	Försäljningar/utrangeringar	-2 341 274	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 465 676</b>	<b>3 806 950</b>
	Ingående avskrivningar	-31 224	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	78 060	
	Årets avskrivningar	-46 836	-31 224
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-31 224</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 465 676</b>	<b>3 775 726</b>

## Övriga noter

## Not 5 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till CEB Holding 9 AB, org. nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org.nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith  
Martin Smith

Robert Smith  
Robert Smith

Oskar Malmén  
Oskar Malmén

2024-03-27

2024-03-27

Verkställande direktör  
2024-03-27