

Årsredovisning

för

Layla AB

559240-9535

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Layla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Upplands Väsby 2025-03-10



Gustaf von Segebaden

Årsredovisning

för

LAYLA AB

559240-9535

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för LAYLA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta och förädla fastigheter i Skellefteå med omnejd samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har varierat med mer än 30% mellan åren. Under 2023 och 2024 har omfattande arbeten utförts på fastigheten varefter hyran kunnat höjas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 435	1 093	972	972
Resultat efter finansiella poster	369	-237	406	514
Soliditet (%)	61,5	72,4	97,6	98,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 100 000	321 932	-237 358	8 284 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-237 358	237 358	0
Årets resultat				341 327	341 327
Belopp vid årets utgång	100 000	8 100 000	84 574	341 327	8 625 901

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8100000 kr (8100000kr).

LAYLA AB
Org.nr 559240-9535

2(7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 574
Aktieägartillskott	8 100 000
årets vinst	341 327
	8 525 901

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 525 901
	8 525 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031204824

61

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 434 877

1 093 136

Summa rörelseintäkter

1 434 877

1 093 136

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 793

-930 367

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-567 800

-368 287

Summa rörelsekostnader

-801 593

-1 298 654

Rörelseresultat

633 284

-205 518

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 934

150

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 331

-31 990

Summa finansiella poster

-264 397

-31 840

Resultat efter finansiella poster

368 887

-237 358

Resultat före skatt

368 887

-237 358

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 560

0

Årets resultat

341 327

-237 358

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 651 635	940 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	8 291 599
Summa materiella anläggningstillgångar		13 651 635	9 231 599
Summa anläggningstillgångar		13 651 635	9 231 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		81 800	542 679
Summa kortfristiga fordringar		81 800	542 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 786	1 665 624
Summa kassa och bank		286 786	1 665 624
Summa omsättningstillgångar		368 586	2 208 303
SUMMA TILLGÅNGAR		14 020 221	11 439 902

Balansräkning

Nöt

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

8 100 000

8 100 000

Balanserat resultat

84 574

321 932

Årets resultat

341 327

-237 358

Summa fritt eget kapital

8 525 901

8 184 574

Summa eget kapital

8 625 901

8 284 574

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 263 005

3 000 000

Summa långfristiga skulder

5 263 005

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 692

116 328

Övriga skulder

93 623

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

39 000

Summa kortfristiga skulder

131 315

155 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 020 221

11 439 902

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	940 000	940 000
Omklassificeringar	14 195 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 135 012	940 000
Omklassificeringar	-915 577	0
Årets avskrivningar	-567 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 377	0
Utgående redovisat värde	13 651 635	940 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från LAYLA GMBH + Co.KG	5 263 005	3 000 000
	5 263 005	3 000 000

Stockholm 2025-02-14



Gustaf Sven Ludvig von Segebaden
VD, styrelseledamot



Caroline Josefa Langer
Styrelseordförande



Georg Ulrich Wilhelm Layher
Styrelseledamot

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.