

Årsredovisning för
BISP Fastighet AB
559303-4308

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BISP Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-30


Lisa Landström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BISP Fastighet AB, 559303-4308, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-02-23 och ska äga och förvalta fast egendom och aktier. Under föregående år förvärvades mark och uppförande av byggnader påbörjades vilket har fortsatt under året.

Flerårsöversikt

| | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 502 | 5 |
| Resultat efter finansiella poster | -72 | -187 |
| Soliditet, % | 0,1 | 0,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 300 000 | -187 042 |
| Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning | | -187 042 | 187 042 |
| Årets resultat | | | -72 305 |
| Vid årets slut | 50 000 | 112 958 | -72 305 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|----------------------------------|-------------|
| Till årsstämman förfogande står: | |
| Balanserad vinst | 112 958 |
| Årets resultat | -72 305 |
| Totalt | 40 653 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

| | |
|-----------------------|--------|
| I ny räkning överförs | 40 653 |
| Summa | 40 653 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-02-23- 2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 501 882 | 4 997 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 501 882 | 4 997 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -419 420 | -36 705 |
| Personalkostnader | | -52 568 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -471 988 | -36 705 |
| Rörelseresultat | | 1 029 894 | -31 708 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 102 199 | -155 334 |
| Summa finansiella poster | | -1 102 199 | -155 334 |
| Resultat efter finansiella poster | | -72 305 | -187 042 |
| Resultat före skatt | | -72 305 | -187 042 |
| Årets resultat | | -72 305 | -187 042 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 14 597 825 | 14 597 825 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 49 488 607 | 4 398 985 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 64 086 432 | 18 996 810 |
| Summa anläggningstillgångar | | 64 086 432 | 18 996 810 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 229 821 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 003 785 | 930 438 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 974 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 246 580 | 930 438 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 916 105 | 295 136 |
| Summa kassa och bank | | 1 916 105 | 295 136 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 162 685 | 1 225 574 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 68 249 117 | 20 222 384 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 112 958 | 300 000 |
| Årets resultat | | -72 305 | -187 042 |
| Summa fritt eget kapital | | 40 653 | 112 958 |
| Summa eget kapital | | 90 653 | 162 958 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | 4 | 20 827 123 | 14 827 123 |
| Summa långfristiga skulder | | 20 827 123 | 14 827 123 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 45 890 848 | 5 141 984 |
| Leverantörsskulder | | 269 005 | 30 607 |
| Skatteskulder | | 17 115 | 0 |
| Övriga skulder | | 8 884 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 145 489 | 59 712 |
| Summa kortfristiga skulder | | 47 331 341 | 5 232 303 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 68 249 117 | 20 222 384 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 14 597 825 | 0 |
| -Nyanskaffningar | 0 | 14 597 825 |
| Redovisat värde vid årets slut | 14 597 825 | 14 597 825 |

Avser endast mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början | 4 398 985 | 0 |
| Investeringar under året | 45 089 622 | 4 398 985 |
| Redovisat värde vid årets slut | 49 488 607 | 4 398 985 |

Not 4 Långfristiga skulder

| Förfallotidpunkt från balansdagen | 1-5 år | >5 år |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| Övriga skulder | 0 | 14 827 123 |
| Totalt | 0 | 14 827 123 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 30 000 000 | 23 000 000 |

Underskrifter

Malmö 2023-06-30



Fred Persson
Styrelseordförande



Henrik Ekvall Hansson



Jens Jonsson



Lisa Landström

20230717 11708