


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälby Företagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Fors den 9 februari 2024



Rickard Lennartsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Mälby Företagen AB

556899-9717

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälby Företagen AB, 556899-9717, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2012 och dess verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-117 046	-497 536	459 178	-111 313
Soliditet, %	34	43	48	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 141 825
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		625
Vid årets slut	50 000	4 142 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 142 450, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1 000 * 2 500 kr per aktie]	2 500 000
Balanseras i ny räkning	1 642 450
Summa	4 142 450

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är styrelsens bedömning att en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024021402646

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		8 448	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 448	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 479	-47 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 498	-29 498
Summa rörelsekostnader		-105 977	-76 779
Rörelseresultat		-97 529	-76 779
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	-400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 517	-20 757
Summa finansiella poster		-19 517	-420 757
Resultat efter finansiella poster		-117 046	-497 536
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		121 000	610 000
Summa bokslutsdispositioner		121 000	610 000
Resultat före skatt		3 954	112 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 328	-106 499
Årets resultat		626	5 965

2024021402647

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 425 785	2 395 958
Summa materiella anläggningstillgångar		2 425 785	2 395 958
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	9 584 500	9 584 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 584 500	9 584 500
Summa anläggningstillgångar		12 010 285	11 980 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 448	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 449	-
Summa kortfristiga fordringar		46 897	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 677	18 682
Summa kassa och bank		245 677	18 682
Summa omsättningstillgångar		292 574	18 685
SUMMA TILLGÅNGAR		12 302 859	11 999 143

J

2024021402646

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 141 825	5 135 860
Årets resultat		626	5 965
Summa fritt eget kapital		4 142 451	5 141 825
Summa eget kapital		4 192 451	5 191 825
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	145 000
Skulder till koncernföretag		1 800 000	1 800 000
Övriga skulder		3 117 641	3 117 641
Summa långfristiga skulder		4 917 641	5 062 641
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 000	396 000
Skulder till koncernföretag		2 896 780	1 201 780
Skatteskulder		127 988	123 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 999	23 000
Summa kortfristiga skulder		3 192 767	1 744 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 302 859	11 999 143

/

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nedskrivningar	-	-400 000
Summa	-	-400 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 513 950	813 950
-Nyanskaffningar	59 325	1 700 000
Vid årets slut	2 573 275	2 513 950
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 992	-88 494
-Årets avskrivning enligt plan	-29 498	-29 498
Vid årets slut	-147 490	-117 992
Redovisat värde vid årets slut	2 425 785	2 395 958
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 835 825	1 776 500
Redovisat värde vid årets slut	1 835 825	1 776 500

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 684 500	10 684 500
Vid årets slut	10 684 500	10 684 500
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 100 000	-700 000
-Årets nedskrivningar	-	-400 000
Vid årets slut	-1 100 000	-1 100 000
Redovisat värde vid årets slut	9 584 500	9 584 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Mälby Gård AB, 556499-7525, Avesta	1 000	100	100	9 000 000
Hedemora Mark AB, 556247-2976, Hedemora	1 000	100	100	300 000
Mälby Skog AB, 556899-9717, Avesta	500	100	100	284 500
				9 584 500

	Justerat Eget kapital	Resultat
Mälby Gård AB, 556499-7525, Avesta	25 140 862	1 522 448
Hedemora Mark AB, 556247-2976, Hedemora	302 588	15 285
Mälby Skog AB, 556899-9717, Avesta	2 320 677	729 352

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 960 000	1 960 000
Summa ställda säkerheter	1 960 000	1 960 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

6

2024021402651

Underskrifter

Fors den 9 februari 2024



Rickard Lennartsson
Styrelseordförande

Datum

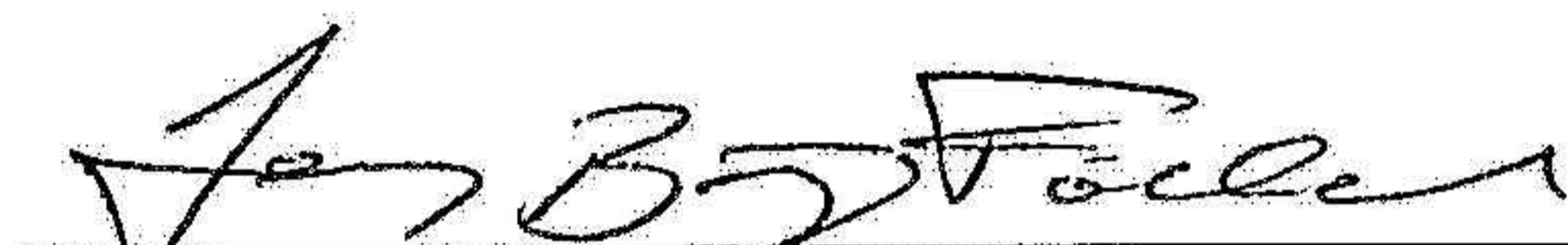


Patrik Lennartsson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2024

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälby Företagen AB, org. nr 556899-9717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälby Företagen AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälby Företagen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälby Företagen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälby Företagen AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälby Företagen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 9 februari 2024

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund

Auktoriserad revisor