

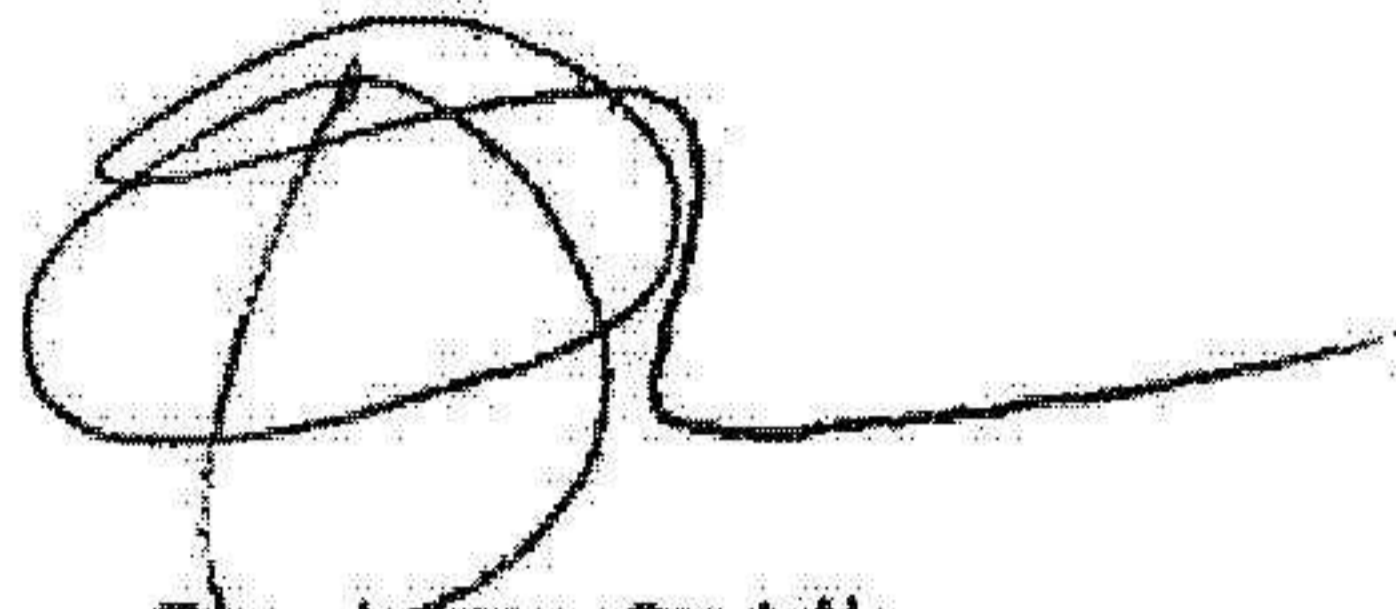
Amasten Fastighets AB  
556580-2526

2022071903173

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amasten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 maj 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-05-11



Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

## Amasten Fastighets AB

Org. nr. 556580-2526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges redovisas belopp i tusentals kronor (tkr)

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern av fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheter i Sverige och noterat på Nasdaq Stockholm First North.

I november 2021 lämnade Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ett bud på samtliga aktier i Amasten Fastighets AB och per balansdagen kontrollerades över 90% av samtliga aktier i Amasten.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	75 794	51 434	28 831	12 541	21 329
Resultat efter finansiella poster	-24 449	-38 571	-33 527	-31 998	-37 714
Soliditet %	77%	75%	72%	50%	44%

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 678 477 719
Årets resultat	54 750 641
	<hr/>
	3 733 228 360

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 733 228 360
-------------------------	---------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Risker

Det finns ett antal faktorer som påverkar värdet på bolagets tillgångar och skulder och som moderbolag i en koncern av direkt- eller indirekt ägda fastighetsägande bolag är Amastens risker tätt förknippade med riskerna i dotterbolagen. Bolaget arbetar aktivt med att på olika sätt minska effekten av dessa risker.

### Hysesintäkter och hyresutveckling

Om uthyrningsgrad eller hyresnivåer sjunker, oavsett skäl, påverkas Amastens resultat negativt. Risken för stora svängningar i vakanser och bortfall av hyresintäkter ökar desto fler enskilt stora hyresgäster ett fastighetsbolag har. Det finns inga garantier för att Amastens större hyresgäster förnyar eller förlänger sina hyresavtal när de har löpt ut, vilket på sikt kan leda till minskade hyresintäkter och ökade vakanser vilket i sin tur kan ha en väsentlig negativ effekt på Amastens verksamhet, finansiella ställning och resultat. Amasten är beroende av att hyresgäster betalar avtalade hyror i tid och det föreligger således en risk för att hyresgäster ställer in sina betalningar eller i övrigt inte fullgör sina förpliktelser. Om så inträffar skulle Amastens resultat och finansiella ställning kunna påverkas negativt.

### Refinansieringsrisk

Med refinansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader när ett lån förfaller till betalning eller villkoren ska omförhandlas. Det finns alltid en risk att framtida refinansiering inte kommer att kunna ske på skäliga eller önskvärda villkor, vilket skulle kunna ha en väsentlig negativ effekt på Amastens verksamhet, finansiella ställning och resultat. Bolaget arbetar aktivt med att upprätthålla och förbättra relationen med bolagets finansörer som enbart omfattar banker aktiva på den svenska marknaden. Dessutom arbetar bolaget med att sprida förfallostrukturen på låneportföljen i dotterbolagen, för att se till att alla lån ej förfaller samma år och på detta sätt minska effekterna av störningar på lånemarknaden ett enskilt år.

### Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken att Amastens motparter inte kan uppfylla sina finansiella åtaganden mot Amasten. Amastens befintliga och potentiella kunder skulle kunna hamna i ett sådant finansiellt läge att de inte längre löpande kan erlägga avtalade hyror i tid eller i övrigt avstå från att fullgöra sina förpliktelser. Amastens nuvarande fastighetsbestånd består till 92 procent av bostadsfastigheter. Det finns inga garantier för att Amastens motparter kan uppfylla sina åtaganden. Uppfyller Amastens motparter inte sina åtaganden kan det ha en väsentlig negativ effekt på Amastens verksamhet, finansiella ställning och resultat.

### Värderingspolicy

Samtliga fastigheter i dotterbolagen värderas kvartalsvis av externa värderare. Sedan 2016 finns ett rullande schema så att alla fastigheter besiktigas minst en gång inom en tvåårsperiod. Värderingarna har gjorts av NewSec Advice AB.

### Värdeförändringar avseende fastigheter

Värdet på fastigheterna påverkas av ett antal faktorer, dels fastighetsspecifika såsom uthyrningsgrad, hyresnivå och driftkostnader, dels marknadsspecifika såsom direktavkastningskrav och kalkylräntor som härleds ur jämförbara transaktioner på fastighetsmarknaden. Såväl fastighetsspecifika försämringar såsom lägre hyresnivåer och ökad vakansgrad som marknadsspecifika försämringar såsom högre direktavkastningskrav kan föranleda att Amastens förvaltningsfastigheter minskar i värde, vilket skulle påverka Amastens verksamhet, finansiella ställning och resultat negativt. De fastighetsspecifika delarna arbetar bolaget aktivt med för att öka värdet på fastigheterna. Marknadsförändringarna kan bolaget dock inte påverka. I stället arbetar bolaget med scenarionalyser för att utvärdera hur ett förändrat marknadsläge påverkar bolaget och vilka åtgärder som kan tas för att minska påverkan på bolaget om det inträffar.

#### Transaktionsrelaterade risker

Bolags- och fastighetsförvärv är en del av Amastens verksamhet. Sådana transaktioner är förenade med risker och osäkerhet. Vid fastighetsförvärv utgör bland annat miljöförhållanden och möjliga tekniska problem risker. Tekniska problem inbegriper riskförhållanden som är förknippade med den tekniska driften av fastigheten, såsom risken för konstruktionsfel och andra dolda fel eller brister. Inför en investering görs en utvärdering som syftar till att identifiera och om möjligt reducera de risker som kan vara förknippade med investeringen, men det finns alltid risker vid transaktioner och framtida verksamheter eller fastigheter som tillkommer genom förvärv som kan påverka Amastens verksamhet, finansiella ställning och resultat negativt.

#### Organisatoriska och operationella risker

Under 2021 har bolaget i genomsnitt haft 87 personer anställda, varav 57 män och 30 kvinnor. Amasten har en liten organisation vilket gör bolaget beroende av enskilda medarbetare. Bolagets framtida utveckling beror i hög grad på företagsledningens och andra nyckelpersoners kunskap, erfarenhet och engagemang. Amastens utveckling skulle därför kunna påverkas negativt om någon nyckelperson skulle lämna sin anställning. Amasten kan inom ramen för den löpande verksamheten komma att åsamkas förluster på grund av bristfälliga rutiner, bristande kontroll eller oegentligheter. Bristande rutiner och bristande intern kontroll kan medföra att företagsledningen tappar kontrollen över bolagsstyrningen vilket kan åsamka bolaget skada.

#### Legala risker

Fastighetsverksamhet är i hög utsträckning beroende av lagar och andra regler samt myndighetsbeslut avseende till exempel miljö, säkerhet, uthyrning och den reglerade hyressättningen för bostäder. Den reglerade hyressättningen för bostäder, det så kallade bruksvärdessystemet, påverkar intjäningsförmågan. Förenklat innebär systemet att hyresvärdar inte kan ta ut högre hyror än de hyror som har bestämts i kollektiva förhandlingar för bostäder med motsvarande läge och standard. I de fall bolaget inte kan kompensera ökade kostnader för bostäder med ökade hyresnivåer skulle det kunna ha en negativ effekt på Amastens verksamhet, finansiella ställning och resultat. Nya lagar eller regler eller förändringar avseende tillämpningen av befintliga lagar eller regler som är tillämpliga på Amastens verksamhet eller kundernas verksamhet kan påverka bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat negativt.

#### Tvister

Amastens hade vid utgången av 2021 inga pågående tvister. Det kan inte uteslutas att Amasten från tid till annan kan komma att bli inblandat i tvister. Ett negativt utslag på en tvist skulle kunna ha en negativ effekt på Amastens verksamhet, finansiella ställning och resultat. Amastens dotterbolag SSM Holding AB är från tid till annan involverat i legala processer med parter inom ramen för koncernens dagliga verksamhet. Tvisterna kan avse fel eller brister i sålda bostäder, förvärv eller försäljning av fastigheter, byggnation eller konvertering av bostäder eller andra avtal, samt arbetsrelaterade tvister. SSM har koncernövergripande policyer, riktlinjer och system med standardavtal. För närvarande finns inga pågående tvister som bedöms väsentligt påverka koncernens finansiella ställning.

#### Skatte- och bidragsrisker samt underskottsavdrag

Förändringar i bolags- och fastighetsskatt, liksom övriga statliga och kommunala pålagor och bidrag, kan påverka förutsättningarna för Amastens verksamhet. Det finns inga garantier för att dessa pålagor och bidrag kommer att vara oförändrade i framtiden. Det kan inte heller uteslutas att skattesatser förändras i framtiden eller att andra ändringar sker som påverkar fastighetsägandet. Förändringar i bolags- och fastighetsskatt, liksom övriga statliga och kommunala pålagor och bidrag kan komma att påverka bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat negativt. Amasten förfogar även över en begränsad mängd underskottsavdrag. Ågarförändringar och ändrade skatteregler kan innebära begränsningar i möjligheterna att utnyttja underskottsavdragen, vilket kan komma att påverka bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat negativt.

#### Miljörisk

Enligt miljöbalken (1998:808) har den som bedrivit verksamhet som har bidragit till miljöförorening även ett ansvar för efterbehandling. Om verksamhetsutövaren ej kan utföra eller bekosta erforderlig efterbehandling av en förorenad fastighet är den som förvärvat fastigheten, och som vid förvärvet känt till eller då borde ha upptäckt föroreningar, ansvariga. Det innebär således en risk att krav under vissa förutsättningar kan komma att riktas mot bolaget för marksanering eller efterbehandling vid förekomst eller misstanke om förorening i mark, vattenområden eller grundvatten.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	4	75 794	51 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 794</b>	<b>51 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Administrationskostnader	5, 6, 7, 8	-144 990	-113 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-144 990</b>	<b>-113 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 196</b>	<b>-61 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 108	0
Finansiella intäkter	9	63 023	37 225
Finansiella kostnader	10	-22 384	-13 927
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44 747</b>	<b>23 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 449</b>	<b>-38 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		137 481	89 960
Lämnade koncernbidrag		-58 208	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>79 273</b>	<b>89 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 825</b>	<b>51 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	11	-74	-6 498
<b>Årets resultat</b>		<b>54 751</b>	<b>44 891</b>

## Bolagets rapport över totalresultat

Årets resultat	54 751	44 891
Övrigt totalresultat för året	-	-
<b>Summa totalresultat för året</b>	<b>54 751</b>	<b>44 891</b>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

		2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>	Not		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	12	180	408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>180</b>	<b>408</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	1 923 411	1 925 992
Andelar i intresseföretag (JV)	14	9 232	0
Fordringar hos koncernföretag	15	3 033 000	2 803 100
Övriga långfristiga fordringar		12 100	2 150
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 977 743</b>	<b>4 731 242</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 977 923</b>	<b>4 731 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	15	791 250	177 227
Kundfordringar	16	578	313
Övriga fordringar		50 281	25 412
Upplypna intäkter och förutbetalda kostnader		8 556	5 059
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>850 665</b>	<b>208 011</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	23	17 549	795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 549</b>	<b>795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>868 215</b>	<b>208 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 846 137</b>	<b>4 940 456</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital</b>	17		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		752 028	679 377
Reservfond		4 323	4 323
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>756 350</b>	<b>683 699</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		4 889 716	4 234 343
Ansamlad förlust		-1 211 238	-1 240 129
Årets resultat		54 751	44 891
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 733 228</b>	<b>3 039 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 489 578</b>	<b>3 722 803</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Konvertibelt förlagslån	18	15 600	3 350
Skulder till koncernföretag	19, 20	678 200	749 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>693 800</b>	<b>752 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Konvertibelt förlagslån	18	3 350	0
Skulder till kreditinstitut		0	400 000
Leverantörsskulder		3 762	3 442
Skatteskulder		4 058	3 425
Skulder till koncernföretag	20	618 145	2 623
Övriga skulder		12 912	37 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	20 531	17 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>662 759</b>	<b>464 803</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>1 356 559</b>	<b>1 217 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 846 137</b>	<b>4 940 456</b>

### Rapport över förändring eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Ansamlad förlust	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital, 2020-01-01</b>	<b>456 827</b>	<b>4 323</b>	<b>2 881 467</b>	<b>-1 224 129</b>	<b>2 118 488</b>
Årets resultat	0	0	0	44 891	44 891
Nyemission	173 588	0	1 037 162	0	1 210 750
Apportemission	48 961	0	315 713	0	364 674
Utdelning	0	0	0	-16 000	-16 000
<b>Utgående eget kapital, 2020-12-31</b>	<b>679 376</b>	<b>4 323</b>	<b>4 234 342</b>	<b>-1 195 238</b>	<b>3 722 803</b>
<b>Ingående eget kapital, 2021-01-01</b>	<b>679 376</b>	<b>4 323</b>	<b>4 234 342</b>	<b>-1 195 238</b>	<b>3 722 803</b>
Årets resultat	0	0	0	54 751	54 751
Nyemission	69 878	0	635 645	0	705 523
Apportemission	2 773	0	19 729	0	22 501
Utdelning	0	0	0	-16 000	-16 000
<b>Utgående eget kapital, 2021-12-31</b>	<b>752 027</b>	<b>4 323</b>	<b>4 889 716</b>	<b>-1 156 487</b>	<b>4 489 578</b>

Kassaflödesanalys	Not	2021	2020
		Jan - Dec	Jan - Dec
<b>Löpande verksamhet</b>			
Rörelseresultat		-65 088	-61 869
Återläggning av avskrivningar		228	338
Erhållen ränta		63 023	37 225
Erlagd ränta		-22 384	-13 927
Betald skatt		-837	-1 185
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>-25 058</b>	<b>-39 418</b>
Förändring rörelsefordringar		-28 630	-19 554
Förändring rörelseskulder		-20 154	40 676
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-73 842</b>	<b>-18 296</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>			
Investering i inventarier		0	-33
Investering i andelar i koncernbolag		-5 906	-154 950
Avträng av andelar i koncernbolag		9 232	0
Investering i finansiella anläggningstillgångar		0	742
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 326</b>	<b>-154 241</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	22		
Utdelning på preferensaktier		-16 000	-16 000
Nyemission		705 523	1 210 749
Upptagna lån		5 650	400 000
Amortering av lån		-400 000	-600
Förändring av koncernfordran		-764 650	0
Förändring av koncernskulder (Koncernfordran/skulder)		556 746	-1 430 485
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>87 269</b>	<b>163 664</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>16 753</b>	<b>-8 873</b>
Likvida medel i början av året		795	9 667
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	23	<b>17 549</b>	<b>795</b>

## NOTER

### Not 1 Företagsinformation

Namn: Amasten Fastighets AB (publ), säte i Stockholm

Org nummer: 556580-2526

Huvudsaklig verksamhet: Fastighetsförvaltning

#### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (org.nr. 556981-7660) med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (org.nr. 556981-7660) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (org.nr. 556981-7660) med säte i Stockholm.

### Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

#### Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsmetoden. Det bokförda värdet prövas fortlöpande mot koncernbolagens koncernmässiga egna kapital. I de fall bokfört värde understiger koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (org.nr. 556981-7660) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Not 3 Redovisningsprinciper

Amasten Fastighets AB har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendationen RFR2, Redovisning för juridisk person. Rekommendationen innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg om gäller i förhållande till IFRS. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenterats i moderbolagets finansiella rapporter.

#### Klassificering och uppställningsformer

Bolagets resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens schema.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsmetoden. Det bokförda värdet prövas fortlöpande mot koncernbolagens koncernmässiga egna kapital. I de fall bokfört värde understiger koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

#### Intäkter

Moderbolagets nettoomsättning består av förvaltnings tjänster gentemot dotterföretag. Dessa intäkter redovisas i den period de avser.

#### IFRS 9

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskaffning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget utan bolaget tillämpar i enlighet med ÄRL anskaffningsvärdemetoden. I bolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förvärvade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventualefterpliktelser och eventualellgångar.

#### Koncernbidrag, utdelning och aktieägartillskott för juridiska personer

För koncernbidrag tillämpas alternativregeln vilket innebär att bolaget redovisar både erhållna och lämnade koncernbidrag. Detta innebär att koncernbidrag redovisas som en finansiell intäkt. Utdelningar redovisas som skuld efter det att stämman godkänt utdelning. Anteciperad utdelning redovisas som finansiell intäkt hos mottagaren. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

#### Finansiella garantier

Moderbolagets finansiella garantiavtal består i huvudsak av borgensförbindelser till förmån för dotterföretag. En ansvarsförbindelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

#### Not 4 Intäkternas fördelning

tkr	2021	2020
Övriga intäkter	584	625
Management fee	75 210	50 809
	<b>75 794</b>	<b>51 434</b>

Alla intäkter är hänförliga till Sverige.

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	99%	99%

## Not 6 Anställda och personalkostnader

tkr

Medelantalet anställda (samtliga i Sverige)	87	59
varav kvinnor	30	19

Per 31 december 2021 bestod styrelsen av 3 ledamöter varav 1 kvinnor och 2 män.

## Löner, arvoden och förmåner, tkr

## Styrelse och ledande befattningshavare

Grundlön	11 196	8 928
Förmåner	305	351

## Övriga anställda

Grundlön	43 230	23 907
Förmåner	817	685

<b>Delsumma</b>	<b>55 548</b>	<b>33 871</b>
-----------------	---------------	---------------

## Lagstādgade sociala kostnader inklusive löneskatt

Styrelse och ledande befattningshavare	4 202	3 475
Övriga anställda	14 379	7 549

## Avtalsenliga pensionskostnader

Styrelse och ledande befattningshavare	2 463	2 305
Övriga anställda	3 576	2 567

<b>Delsumma</b>	<b>24 620</b>	<b>15 896</b>
-----------------	---------------	---------------

<b>Summa löner inkl sociala kostnader</b>	<b>80 168</b>	<b>49 766</b>
---	---------------	---------------

2021-01-01 - 2021-12-31

Ledande befattningshavares ersättningar & förmåner, tkr	Grundlön		Pensions- kostnad	Summa
	Styrelsearvode	Förmåner		
Bengt Kjell Styrelseordförande	439	-	-	439
Annelie Lindblom Styrelseledamot	250	-	-	250
Magnys Bakke Styrelseledamot	225	-	-	225
Peter Wågström Styrelseledamot	198	-	-	198
Jakob Pettersson Styrelseledamot	198	-	-	198
Kristina Sawjani Styrelseledamot	225	-	-	225
Mikael Ränes VD	2 461	83	949	3 493
Öriga ledande befattningshavare (5 personer)	7 200	222	1 514	8 936
<b>Total</b>	<b>11 196</b>	<b>305</b>	<b>2 463</b>	<b>13 964</b>

2020-01-01 - 2020-12-31

Ledande befattningshavares ersättningar & förmåner, tkr	Grundlön		Pensions- kostnad	Summa
	Styrelsearvode	Förmåner		
Rickard Backlund Styrelseordförande (0101-0518)	156	-	-	156
Bengt Kjell Styrelseordförande (0518-1231)	305	-	-	305
Annelie Lindblom Styrelseledamot	120	-	-	120
Jenny Wärmé Styrelseledamot	63	-	-	63
Magnys Bakke Styrelseledamot	190	-	-	190
Peter Wågström Styrelseledamot	175	-	-	175
Peter Grandér Styrelseledamot	63	-	-	63
Jakob Pettersson Styrelseledamot	159	-	-	159
Kristina Sawjani Styrelseledamot	111	-	-	111
Jan-Erik Höjvall VD (0101-1116)	2 741	73	630	3 444
Mikael Ränes VD (1116-1231)	168	10	77	255
Öriga ledande befattningshavare (5 personer)	4 679	267	1 598	6 544
<b>Total</b>	<b>8 930</b>	<b>350</b>	<b>2 305</b>	<b>11 585</b>

**Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

tkr	2021	2020
Revisionsuppdraget	3 948	2 062
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	378
Skatterådgivning	0	148
	<b>3 948</b>	<b>2 588</b>

**Not 8 Rörelsens kostnader**

tkr	2021	2020
Central administration	144 990	113 303
	<b>144 990</b>	<b>113 303</b>
<i>varav:</i>		
Personalkostnader	80 168	49 766
Avskrivningar	228	338
	<b>80 396</b>	<b>50 104</b>

**Not 9 Finansiella intäkter**

tkr	2021	2020
Ränteintäkter	287	0
Ränteintäkter från koncernföretag	62 736	37 225
	<b>63 023</b>	<b>37 225</b>

**Not 10 Finansiella Kostnader**

tkr	2021	2020
Räntekostnader	-8 809	-169
Räntekostnader till koncernföretag	-13 575	-11 816
Övriga finansiella kostnader	0	-1 942
	<b>-22 384</b>	<b>-13 927</b>

**Not 11 Skattekostnad/intäkt**

tkr	2021	2020
Resultat före skatt	54 825	51 389
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 procent (21,4)	-11 294	-10 997
Ej bokförda avdragsgilla kostnader	10 582	9 352
Ej skattepliktiga intäkter/avdragsgilla kostnader	638	-4 874
Övriga skattemässiga justering		21
<b>Summa</b>	<b>-74</b>	<b>-6 498</b>
Ny framtida bolagsskatt	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-74</b>	<b>-6 498</b>

**Not 12 Övriga materiella anläggningstillgångar**

tkr	2021	2020
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>1 317</b>	<b>1 284</b>
Årets anskaffningar	0	33
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 317</b>	<b>1 317</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-909</b>	<b>-571</b>
Årets avskrivningar	-228	-338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 137</b>	<b>-909</b>
<b>Utgående nettovärde</b>	<b>180</b>	<b>408</b>

**Not 13**                      **Andelar i koncernföretag**    **2021-12-31**    **2020-12-31**

tkr	2021	2020
<b>Ingående balans</b>	<b>1 925 992</b>	<b>1 406 368</b>
Förvärv	15 883	519 624
Avyttringar	-9 232	0
Omklassificeringar	-9 232	0
<b>Utgående balans</b>	<b>1 923 411</b>	<b>1 925 992</b>

Bolag	Org. Nr	Säte	Antal aktier	Ägarandel	Redovisat värde	
					2021	2020
Amasten Bostäder AB	559273-6341	Helsingborg	1 000	100	407 510	407 510
Amasten Ledning AB	559124-9015	Stockholm	1 000	100	2 300	2 300
Riki Bygg AB	559248-6681	Stockholm	500	0	0	18 464
Urbano AB	556720-3608	Stockholm	1 000	100	978 094	978 094
SSM Holding AB	556533-3902	Stockholm	58 878 813	100	535 507	519 624
<b>Summa</b>					<b>1 923 411</b>	<b>1 925 992</b>

**Not 14**                      **Andelar i intresseföretag (JV)**    **2021-12-31**    **2020-12-31**

tkr	2021	2020
<b>Ingående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	9 232	0
<b>Utgående balans</b>	<b>9 232</b>	<b>0</b>

Bolag	Org. Nr	Säte	Antal aktier	Ägarandel	Redovisat värde	
					2021	2020
Riki Bygg AB	559248-6681	Stockholm	250	50	9 232	0
<b>Summa</b>					<b>9 232</b>	<b>0</b>

**Not 15**                      **Fordringar hos/skulder till koncernföretag**

tkr	2021	2020
<b>Fordringar</b>		
Ingående balans	2 980 327	1 514 384
Förändring utlåning till dotterföretag	843 923	1 465 943
<b>Utgående balans</b>	<b>3 824 250</b>	<b>2 980 327</b>

<b>Skulder</b>		
Ingående balans	752 123	806 265
Förändring inlåning från dotterföretag	556 746	-54 142
<b>Utgående balans</b>	<b>1 308 869</b>	<b>752 123</b>

**Not 16 Kundfordringar**

tkr	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Övriga kundfordringar	578	313
	<b>578</b>	<b>313</b>

Reservering för befarade kundförluster är baserad på historisk statistik samt en riskbedömning av kund- och hyresfordringar.

tkr	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ej förfallna kundfordringar	105	0
Förfallna < 30 dagar	164	0
Förfallna 31-90 dagar	0	0
Förfallna > 90 dagar	309	313
	<b>578</b>	<b>313</b>

**Not 17 Eget kapital**

	<b>31 dec. 2021</b>	<b>31 dec. 2021</b>	<b>31 dec. 2020</b>	<b>31 dec. 2020</b>
	<b>Antal</b>	<b>Kvotvärde</b>	<b>Antal</b>	<b>Kvotvärde</b>
Stamaktier	800 000	1	800 000	1
Preferensaktier	751 227 538	1	678 576 599	1

**Not 18 Konvertibelt förlagslån**

Bolaget har givit ut konvertibler till fast anställd personal i två olika program, 2018/2022 och 2021/2024. Program ett om 3 350 tkr förfaller till betalning december 2022 och program två om 15 600 tkr förfaller till betalning i december 2024 om ej konvertering till aktier skett tidigare.

**Not 19 Fordringar hos/skulder till koncernföretag**

tkr	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringar</b>		
Ingående balans	2 980 327	1 514 384
Förändring utlåning till dotterföretag	843 923	1 465 943
<b>Utgående balans</b>	<b>3 824 250</b>	<b>2 980 327</b>
<b>Skulder</b>		
Ingående balans	752 123	806 265
Förändring inlåning från dotterföretag	544 222	-54 142
<b>Utgående balans</b>	<b>1 296 345</b>	<b>752 123</b>

**Not 20**

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Mellan 1 och 5 år	0	0
Senare än 5 år	678 200	749 500
<b>Summa</b>	<b>678 200</b>	<b>749 500</b>

**Not 21** Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

tkr	2021	2020
Personalkostnader	13 234	6 230
Övriga kostnader	7 297	11 352
	<b>20 531</b>	<b>17 589</b>

**Not 22** Förändringar i skulder hänförliga finansieringsverksamheten

tkr	1 Jan. 2021	Kassaflödes- påverkande	Ej kassaflödespåverkande poster		31 dec. 2021
			Förvärv/avyttring	Övrigt	
<b>Kortfristiga:</b>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	400 000	-400 000	0	0	0
Ej räntebärande skulder, koncernföretag	2 623	615 522	0	0	618 145
<b>Långfristiga:</b>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	3 350	-12 250	0	0	15 600
Räntebärande skulder, koncernföretag	749 500	-71 300	0	0	678 200
<b>Summa</b>	<b>1 155 473</b>	<b>156 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 311 945</b>

**Not 23** Likvida medel

tkr	2021	2020
Banktillgodohavanden och kassamedel	17 549	795
	<b>17 549</b>	<b>794</b>

**Not 24** Ställda säkerheter

Tkr	2021	2020
<b>Ställda säkerheter för egen räkning</b>		
Pantsatta aktier	978 094	1 385 604
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>978 094</b>	<b>1 385 604</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelse	9 538 020	5 620 900
<b>Utgående nettovärde</b>	<b>9 538 020</b>	<b>5 620 900</b>

**Not 25 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Till följd av det uppköpserbjundade som lämnades till bolagets aktieägare i slutet av 2021 ansökte bolaget om avnotering från Nasdaq First North Premier Growth Market den 21 januari 2022. Sista dagen för handel i bolagets stam- och preferensaktie var den 4 februari 2022.

**Not 26 Förslag till vinstdisposition**

	2021	2020
<b>Medel att disponera:</b>		
Balanserat resultat	3 039 104 130	1 657 338 603
Nyemission	655 373 589	1 352 874 643
Utdelning	-16 000 000	-16 000 000
Årets resultat	54 750 641	44 890 884
	<u>3 733 228 360</u>	<u>3 039 104 130</u>
<b>Förslag till disposition:</b>		
Balanseras i ny räkning	3 733 228 360	3 023 104 130
Utdelning till preferensaktieägare	-	16 000 000

Stockholm, datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Ilja Batljan  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Eva-Lotta Stridh

\_\_\_\_\_  
Oscar Lekander

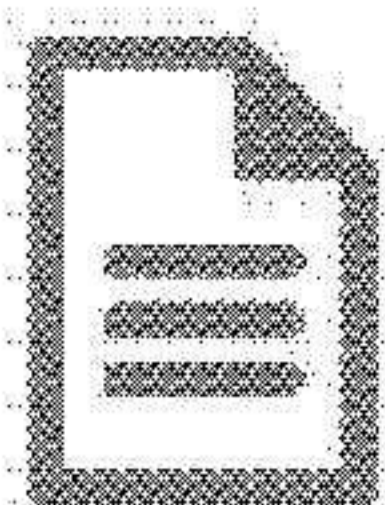
\_\_\_\_\_  
Lars Thagesson  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

\_\_\_\_\_  
Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

## Följande handlingar har undertecknats den 20 april 2022

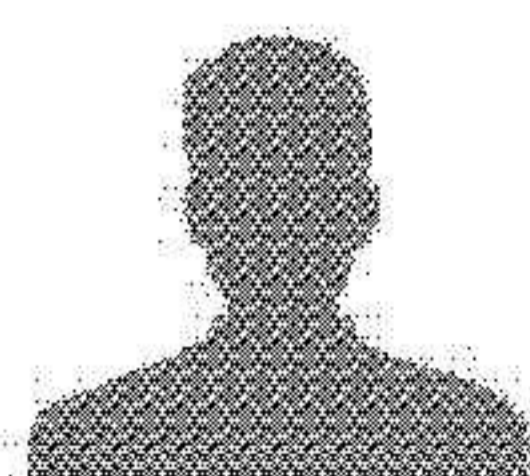


## 500 AR 2021.pdf

(1012014 byte)  
 SHA-512: 8962204843b6dd6a6b9c8b98b2a142fe36e7b  
 e77b0e60a34dc1dcd183e03690f2b7f7284fb3b3185007  
 f84c83520e1b9ec65e0807ceba196a76e86f426735c8f

## Handlingarna är undertecknade av

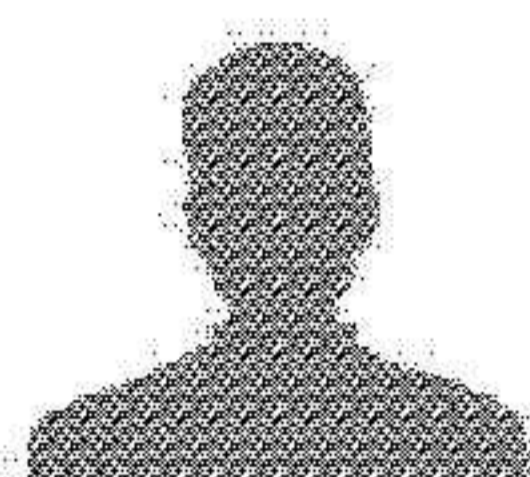
2022-04-19 17:08:50 (CET)



## Ilija Batljan

ilija@sbbnorden.se 196707230253  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

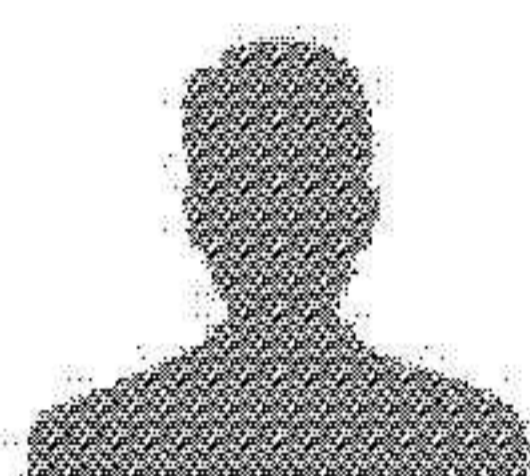
2022-04-19 17:02:34 (CET)



## Lars Tage Tagesson

lars@sbbnorden.se 195908157518  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

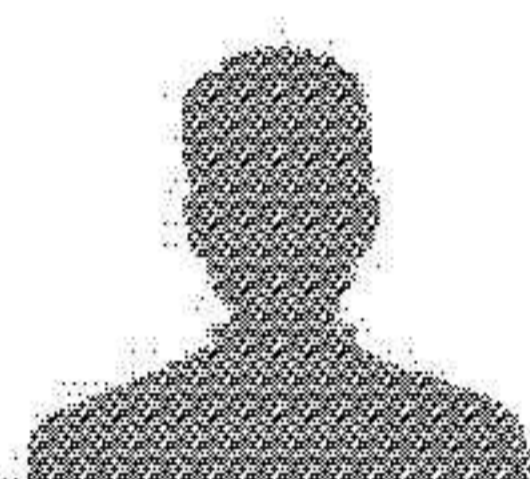
2022-04-19 16:46:49 (CET)



## Oscar Sven Lekander

oscar@sbbnorden.se 198507032475  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

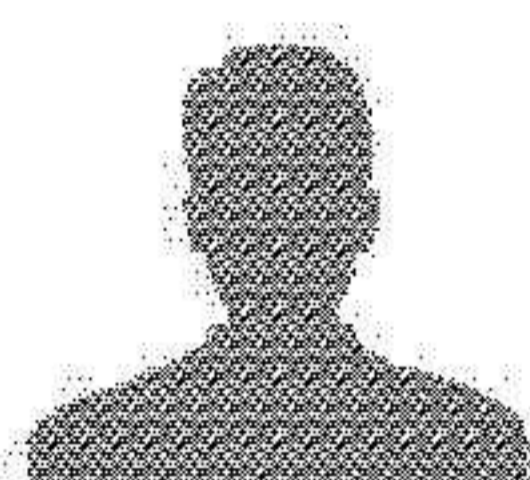
2022-04-19 16:46:26 (CET)



## Sofia Eva-Lotta Strid

eva-lotta@sbbnorden.se 197504062760  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-20 10:42:42 (CET)



## Mikael Ikonen

mikael.ikonen@se.ey.com 196309087275  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



## 500 AR 2021

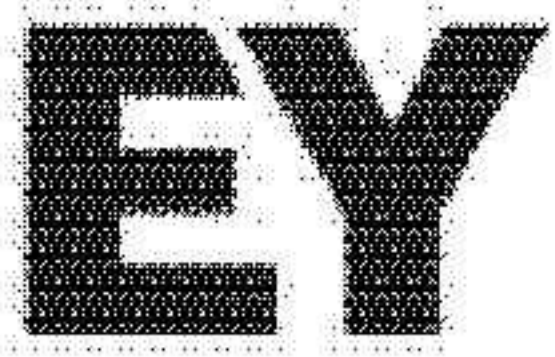
Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
 a:1aa306415fd486a5048344132e427293c26097d6e38cfa922a5d3a52223564504301366cb4d2d969f3510f5d74953a524dfd92e1988aa75b12b884cf068  
 f58



## Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556628-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amasten Fastighets AB (publ), org.nr 556580-2526

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amasten Fastighets AB (publ) för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amasten Fastighets AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amasten Fastighets AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

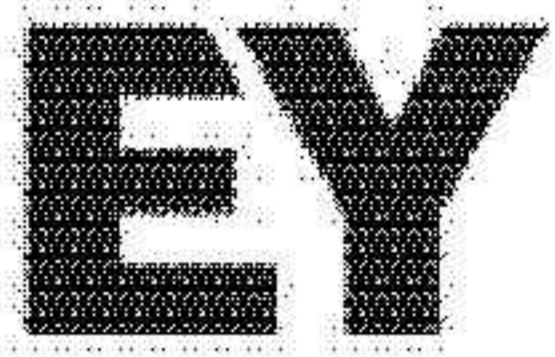
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Amasten Fastighets AB (publ) för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amasten Fastighets AB (publ) enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Mikael Ikonen*

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor