

Andersson & Bäckström Fastighets AB
Vikhems 14
241 38 Eslöv

Årsredovisning
för
Andersson & Bäckström Fastighets AB
556638-6925

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thorsten Andersson, Styrelseledamot
2024-09-05

Styrelsen för Andersson & Bäckström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget vilket registrerades av Bolagsverket 2003-01-16, skall äga och förvalta fastigheter. En kontorsfastighet har uppförts i Eslöv. Fastigheten är i huvudsak uthyrd till FöretagsStudion AB. Bolaget är dotterbolag till Jan Bäckström Redovisningskonsult AB och Torsten Andersson Ekonomi AB. Dubbel koncern tillhörighet föreligger enligt ABL 1 kap 11§, 1st 1 och 3.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 399	1 405	1 400	1 397	1 218
Resultat efter finansiella poster	896	925	675	859	800
Soliditet (%)	31	29	27	28	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 000	762 829	617 906	1 883 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			617 906	-617 906	0
Årets resultat				710 432	710 432
Belopp vid årets utgång	500 000	3 000	780 735	710 432	1 994 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 735
årets vinst	710 432
	1 491 167
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	891 167
	1 491 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 398 512	1 404 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 398 512	1 404 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 736	-257 640
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 641	-187 641
Summa rörelsekostnader		-431 377	-445 281
Rörelseresultat		967 135	959 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 461	543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 383	-34 602
Summa finansiella poster		-70 922	-34 059
Resultat efter finansiella poster		896 213	925 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-145 000
Resultat före skatt		896 213	780 240
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 781	-162 334
Årets resultat		710 432	617 906

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 921 622

6 099 263

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 000

30 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 941 622

6 129 263

Summa anläggningstillgångar

5 941 622

6 129 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

105 502

785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 668

8 257

Summa kortfristiga fordringar

126 170

9 042

Kassa och bank

Kassa och bank

1 045 016

1 007 350

Summa kassa och bank

1 045 016

1 007 350

Summa omsättningstillgångar

1 171 186

1 016 392

SUMMA TILLGÅNGAR

7 112 808

7 145 655

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		503 000	503 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 735	762 829
Årets resultat		710 432	617 906
Summa fritt eget kapital		1 491 167	1 380 735
Summa eget kapital		1 994 167	1 883 735
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	250 000
Summa obeskattade reserver		250 000	250 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 702 500	2 857 500
Skulder till koncernföretag		1 470 000	1 470 000
Summa långfristiga skulder		4 172 500	4 327 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 000	155 000
Leverantörsskulder		0	26 232
Övriga skulder		74 060	74 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 081	429 167
Summa kortfristiga skulder		696 141	684 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 112 808	7 145 655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 044 700	9 044 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 044 700	9 044 700
Ingående avskrivningar	-2 945 438	-2 767 797
Årets avskrivningar	-177 641	-177 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 123 079	-2 945 438
Utgående redovisat värde	5 921 621	6 099 262
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	558 000	558 000
	5 958 000	5 958 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-10 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-20 000
Utgående redovisat värde	20 000	30 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 082 500	2 237 500
Skulder till moderbolagen	1 470 000	1 470 000
	3 552 500	3 707 500

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Eslöv 2024-08-31

Thorsten Andersson
Thorsten Andersson
Ordförande

Jan Bäckström
Jan Bäckström