

# Årsredovisning

för  
**Sundvik Invest AB**  
Org.nr. 556940-1770

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31.

Innehåll	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	6

# Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamhet

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast samt lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat	-5 284 131	2 972 114	-758 849	1 373 738	2 970 552
Eget kapital	9 512 678	14 796 810	11 824 302	12 583 151	11 209 732

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett halvering av marknadspriset på vår största investering; Wästbygg, medförde en stor förlust under året.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Prisrasen i Wästbygg fortsatte under första halvan av 2025 från 24 kronor per aktie ner till 8 kr som lägst. Övriga investeringar har dock minskat förlusterna.

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande  
står årets förlust **- 5 284 131**

Styrelsen föreslår att i ny  
räkning överförs **- 5 284 131**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

# Resultaträkning

Benämning

	Resultat	Föregående år 23-01-01 -> 23-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	- 1 052 174	- 1 041 853
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	- 1 052 174	- 1 041 853
Rörelseresultat	<u>-1 052 174</u>	-1 041 853
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga finansiella intäkter	2 909	0
Värdeförändring kapitalförsäkring	- 4 234 866	4 013 960
Skattefria ränteintäkter Skattekontot	0	7
Avkastningsskatt kapitalförsäkring	0	
Räntekostnader	0	
<i>Summa resultat från finansiella investeringar</i>	- 4 231 957	4 013 967
Resultat efter finansiella poster		
<b>Årets resultat</b>	<b>- 5 284 131</b>	<b>2 972 114</b>

# Balansräkning

## Benämning

	Utgående balans 24-12-31	Ingående balans 24-01-01	not
<b>Tillgångar</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar:			
Andra långfristiga fordringar	9 488 767	14 783 633	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	9 488 767	14 783 633	
Summa anläggningstillgångar	9 488 767	14 783 633	
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar:			
Kassa och bank	23 510	12 776	
Avräkningskonto för skatter (Skattekonto)	401	401	
Summa omsättningstillgångar	23 911	13 177	
<b>Summa tillgångar</b>	<b>9 512 678</b>	<b>14 796 810</b>	
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<u>Eget kapital</u>			2
<b>Bundet eget kapital:</b>			
Aktiekapital	-6 604 000	-6 604 000	3
<i>Summa bundet eget kapital</i>	-6 604 000	-6 604 000	
<b>Fritt eget kapital:</b>			
Överkursfond	-1 400 400	-1 400 400	
Vinst/förlust föregående år	- 2 077 062	447 526	
Balanserad vinst/förlust	- 4 715 348	-4 267 822	
Årets resultat	5 284 131	-2 972 114	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 908 679	8 192 810	
Summa eget kapital	9 512 679	14 796 810	
<u>Skulder</u>			
Kortfristiga skulder:			
Skatteskulder	- 1		
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	- 1		
Summa skulder			
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>9 512 678</b>	<b>14 796 810</b>	

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

#### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalande av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.



## Tilläggsupplysningar (forts.)

### Not 1 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring hos Avanza

### Not 2 Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	- 6 604 000	- 8 192 810
Årets Vinst	-	+ 5 284 131
Erhållna aktieägartillskott	-	-
Ökat aktiekapital genom nyemission	-	-
Förändring Överkursfond	-	-
<u>Belopp vid årets utgång</u>	<u>6 604 000</u>	<u>2 908 679</u>

### Not 3 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Ingående antal/värde	6 604	1 000
Antal/värde vid årets utgång	6 604	1 000

## Underskrifter

Namn

Henrik Stigwan

Underskrift



Ort och datum

Täby

2025-07-21

## Fastställelseintyg för Sundvik Invest AB [556940-1770]

Undertecknad styrelseledamot i Sundvik Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Täby 2025-07-21



Underskrift

Henrik Stigwan

Namnförtydligande