

Årsredovisning för  
**Hamngården Aktiebolag**

556375-5973

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Maria Bengtsson  
Styrelseledamot

2023-11-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hamngården Aktiebolag, 556375-5973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka fastighets- och värdepappersförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter i den ägda fastigheten När Hallute 1:56.

Företaget har sitt säte på Gotland.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	643 474	569 539	666 900	595 686
Resultat efter finansiella poster	201 083	168 695	365 874	252 882
Soliditet %	75,6	71,5	70	66

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 514 570	127 751
Balanseras i ny räkning			127 751	-127 751
Årets resultat				119 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 642 321</b>	<b>119 782</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 642 321
Årets resultat	119 782
<b>Summa</b>	<b>2 762 103</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 762 103
<b>Summa</b>	<b>2 762 103</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		643 474	569 539
Övriga rörelseintäkter		2 812	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>646 286</b>	<b>569 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-309 648	-247 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 464	-115 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 112</b>	<b>-363 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 174</b>	<b>206 523</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 176	-7 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 091</b>	<b>-37 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 083</b>	<b>168 695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 249	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 249</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 834</b>	<b>168 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 052	-40 944
<b>Årets resultat</b>		<b>119 782</b>	<b>127 751</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 153 289	2 268 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 153 289</b>	<b>2 268 753</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	70 000	70 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 258 289</b>	<b>2 373 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 619	18 851
Övriga fordringar		88 514	160 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 133</b>	<b>179 779</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 511 682	1 308 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 511 682</b>	<b>1 308 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 604 815</b>	<b>1 487 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 863 104</b>	<b>3 861 691</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 642 321	2 514 570
Årets resultat		119 782	127 751
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 762 103</b>	<b>2 642 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 882 103</b>	<b>2 762 321</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 249	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 249</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	760 000	860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>760 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 804	0
Skatteskulder		41 948	139 370
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 752</b>	<b>239 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 863 104</b>	<b>3 861 691</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 002 576	6 002 576
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 002 576</b>	<b>6 002 576</b>
Ingående avskrivningar	-3 733 823	-3 618 349
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 464	-115 474
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 849 287</b>	<b>-3 733 823</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 153 289</b>	<b>2 268 753</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 900	106 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 900</b>	<b>106 900</b>
Ingående avskrivningar	-106 900	-106 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 900</b>	<b>-106 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Villa Maria Gotland AB	559256-3570	Gotlands Län

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	260 000	360 000

## Underskrifter

Stånga

*Maria Bengtsson*

2023-06-22

Maria Bengtsson

Datum

Styrelseledamot

*Matz Bengtsson*

2023-06-22

Matz Bengtsson

Datum

Styrelsesuppleant