

# Kvarteret Färgaren AB

556574-5147

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Anders Andersson, Verkställande direktör

2024-01-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr ut kontor samt företagsstudios och bedriver viss konferens- och restaurangverksamhet. Företaget har sitt säte i Östhammar

## Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Nettoomsättning	601 987	614 988	657 000	888 000
Resultat efter finansiella poster	-352 440	-247 894	13 000	168 000
Soliditet (%)	29	31	33	34

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 335 487	-247 894	3 207 593
Balanseras i ny räkning			-247 894	247 894	0
Årets resultat				-352 440	-352 440
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 087 593</b>	<b>-352 440</b>	<b>2 855 153</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 087 593
Årets resultat	-352 440
<b>Summa</b>	<b>2 735 153</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	2 735 153
<b>Summa</b>	<b>2 735 153</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		601 987	614 988
Övriga rörelseintäkter		0	1 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>601 987</b>	<b>616 727</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 030
Övriga externa kostnader		-444 290	-434 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 605	-258 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-702 895</b>	<b>-694 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100 908</b>	<b>-77 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 573	-170 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 532</b>	<b>-170 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-352 440</b>	<b>-247 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-352 440</b>	<b>-247 894</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-352 440</b>	<b>-247 894</b>

# Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 170 945	8 402 864
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	74 548	101 234
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 245 493</b>	<b>8 504 098</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 125 000	1 125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 375 493</b>	<b>9 634 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		99 932	273 146
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 957	120 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 889</b>	<b>393 753</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		90 306	225 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 306</b>	<b>225 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 195</b>	<b>618 941</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 702 688</b>	<b>10 253 039</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 087 593	3 335 487
Årets resultat		-352 440	-247 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 735 153</b>	<b>3 087 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 855 153</b>	<b>3 207 593</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 622 440	3 737 940
Skulder till koncernföretag		1 945 096	1 945 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 567 536</b>	<b>5 683 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	115 500	115 500
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 062	5 062
Leverantörsskulder		168 768	162 778
Skatteskulder		53 015	126 474
Övriga skulder		937 654	952 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 279 999</b>	<b>1 362 410</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 702 688</b>	<b>10 253 039</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-06-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	11 096 164
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 096 164</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 693 300
Årets avskrivningar	-231 919
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 925 219</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 170 945</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	34 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 043</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-34 043
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 043</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	306 237
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>306 237</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-205 003
Årets avskrivningar	-26 686
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-231 689</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>74 548</b>

## Not 6 - Andelar i koncernföretag

2023-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 125 000</b>

## Not 7 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	5 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>

## Not 8 - Långfristiga skulder

2023-06-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 412 440
--	-----------

## Not 9 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån Nordea om 3737940:-

2022-07-01  
- 2023-06-30

---

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 622 440
------------------------------------	-----------

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	115 500
------------------------------------	---------

# Underskrifter

Årsredovisning för Kvarteret Färgaren AB, 556574-5147  
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven  
Östhammar

Per-Anders Andersson  
Per-Anders Andersson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-12-16