

Årsredovisning
för
JiPa Fastighets AB
559015-3028

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JiPa Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2023-06-30



Patrik Harlén

Årsredovisning
för
JiPa Fastighets AB

559015-3028

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JiPa Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterbolag till Global Pro Management in Sweden AB, org.nr. 559036-4344.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sålt två fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 406	2 842	1 904	1 790
Resultat efter finansiella poster	-777	2 355	505	356
Soliditet (%)	12	39	67	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 681 181	1 853 188	5 584 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		1 853 188	-1 853 188	0
Årets resultat			-48 221	-48 221
Belopp vid årets utgång	50 000	1 534 369	-48 221	1 536 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 534 369
årets förlust	-48 221
	1 486 148
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 486 148
	1 486 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070622046

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 405 706	2 841 886
Övriga rörelseintäkter	2	-984 288	1 715 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 421 418	4 557 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 649 803	-1 796 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 003	-238 132
Övriga rörelsekostnader		-68 599	0
Summa rörelsekostnader		-2 932 405	-2 034 761
Rörelseresultat		-510 987	2 522 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 255	-167 214
Summa finansiella poster		-266 000	-167 214
Resultat efter finansiella poster		-776 987	2 355 319
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 100
Förändring av periodiseringsfonder		728 766	0
Summa bokslutsdispositioner		728 766	-20 100
Resultat före skatt		-48 221	2 335 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-482 031
Årets resultat		-48 221	1 853 188

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 961 535

13 176 900

Summa materiella anläggningstillgångar

10 961 535

13 176 900

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

150 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 000

0

Summa anläggningstillgångar

11 111 535

13 176 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 400

29 100

Fordringar hos koncernföretag

0

2 017 395

Övriga fordringar

544 177

373 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 139

133 484

Summa kortfristiga fordringar

637 716

2 553 884

Kassa och bank

Kassa och bank

1 684 259

609 096

Summa kassa och bank

1 684 259

609 096

Summa omsättningstillgångar

2 321 975

3 162 980

SUMMA TILLGÅNGAR

13 433 510

16 339 880

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 534 369

3 681 181

Årets resultat

-48 221

1 853 188

Summa fritt eget kapital

1 486 148

5 534 369

Summa eget kapital

1 536 148

5 584 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

221 234

950 000

Summa obeskattade reserver

221 234

950 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 713 324

8 563 324

Skulder till koncernföretag

2 525 836

0

Summa långfristiga skulder

11 239 160

8 563 324

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

510 000

Leverantörsskulder

236 968

212 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

520 000

Summa kortfristiga skulder

436 968

1 242 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 433 510

16 339 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Justering

Posten avser en justering från föregående år.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 196 100	7 445 980
Inköp	0	6 539 400
Försäljningar	-642 865	-1 789 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 553 235	12 196 100
Ingående avskrivningar	980 800	-385 756
Försäljningar	61 599	1 604 688
Omklassificeringar	-1 420 096	0
Årets avskrivningar	-214 003	-238 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591 700	980 800
Utgående redovisat värde	10 961 535	13 176 900

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	0
Utgående redovisat värde	150 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 993 324	6 523 324
	7 993 324	6 523 324

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
	10 750 000	10 750 000

Laxå 2023-06-30


Patrik Harlén

2023070622051