

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Täby Solliden 2 AB

556817-4923

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Viklund
Styrelseledamot

2025-01-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Täby Solliden 2 AB, 556817-4923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Fastighetsbolaget Täby Solliden 2 AB registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende kontorshotell i expansiva orter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 197 845	1 015 717	651 944	884 886
Rörelseresultat	403 447	-157 790	-292 948	-4 331
Resultat efter finansiella poster	-145 171	-686 366	-616 999	-279 531
Rörelsemarginal %	33,7	-15,5	-44,9	-0,5
Avkastning på totalt kapital %	2	-0,7	-1,3	-0,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,4	-0,8	-1,5	-0,1
Avkastning på eget kapital %	-1,5	-6,6	-5,5	-186,1
Balansomslutning	20 544 091	21 093 780	22 195 939	8 262 225
Kassalikviditet %	141,4	128,1	220,9	521,8
Soliditet %	48,5	49,1	50,8	1,8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	11 500 951	-516 776	-686 366
Balanseras i ny räkning			-686 365	686 366
Upplösning av uppskrivningsfond		-234 713		
Årets resultat				-145 171
Utgående balans	50 000	11 266 238	-1 203 141	-145 171

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-1 203 141
Årets resultat	-145 171
Medel att disponera	-1 348 312
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 348 312
Summa	-1 348 312

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 197 845	1 015 717
Övriga rörelseintäkter		23 502	159 391
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 221 347	1 175 108
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-420 509	-935 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 391	-397 389
Summa rörelsens kostnader		-817 900	-1 332 898
Rörelseresultat		403 447	-157 790
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 263	16 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554 881	-544 713
Summa resultat från finansiella poster		-548 618	-528 576
Resultat efter finansiella poster		-145 171	-686 366
Resultat före skatt		-145 171	-686 366
Årets resultat		-145 171	-686 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 122 287	19 561 144
Inventarier, verktyg och installationer	3	592 676	846 818
Summa materiella anläggningstillgångar		19 714 963	20 407 962
Summa anläggningstillgångar		19 714 963	20 407 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		406 728	453 813
Aktuell skattefordran		94 006	94 006
Övriga fordringar		7 561	33 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 938	3 245
Summa kortfristiga fordringar		523 233	584 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 895	101 069
Summa kassa och bank		305 895	101 069
Summa omsättningstillgångar		829 128	685 818
SUMMA TILLGÅNGAR		20 544 091	21 093 780

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	11 266 238	11 500 951
Summa bundet eget kapital		11 316 238	11 550 951
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 203 141	-516 776
Årets resultat		-145 171	-686 366
Summa fritt eget kapital		-1 348 312	-1 203 142
Summa eget kapital		9 967 926	10 347 809
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 922 979	2 983 874
Summa avsättningar		2 922 979	2 983 874
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 066 620	7 226 628
Summa långfristiga skulder		7 066 620	7 226 628
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 008	160 008
Leverantörsskulder		42 200	1 230
Aktuella skatteskulder		73 230	73 230
Övriga skulder		33 630	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 498	301 001
Summa kortfristiga skulder		586 566	535 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 544 091	21 093 780

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 872 510	6 872 510
Utgående anskaffningsvärden	6 872 510	6 872 510
Ingående avskrivningar	-1 796 191	-1 652 944
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 249	-143 247
Utgående avskrivningar	-1 939 440	-1 796 191
Ingående uppskrivningar	14 484 825	14 780 434
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-295 608	-295 609
Utgående uppskrivningar	14 189 217	14 484 825
Redovisat värde	19 122 287	19 561 144

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 307 409	1 307 409
Utgående anskaffningsvärden	1 307 409	1 307 409
Ingående avskrivningar	-460 591	-206 449
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-254 142	-254 142
Utgående avskrivningar	-714 733	-460 591
Redovisat värde	592 676	846 818

Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående balans	11 500 951	11 735 665
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-234 713	-234 714
Utgående balans	11 266 238	11 500 951

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 426 588	6 586 596

Underskrifter

Enligt digital signering - Stockholm

Christer Viklund 2025-01-19
Christer Viklund Datum
Styrelseledamot

Lars Åke Johansson 2025-01-19
Lars Åke Johansson Datum
Styrelsesuppleant