

Årsredovisning för

# JL Marknad förvaltning AB

559339-3688

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Marknad förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *13/2-2025*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den *13/2-2025*

  
Johan Larson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JL Marknad förvaltning AB, 559339-3688, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och upprättar, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 51% av JL Marknad AB, org.nr 556669-1837, med säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i liknade omfattning som föregående år. I juli 2024 avyttrades fastigheten Ljusdal Järvsö Kyrkby 23:29. Efter avstyckning av fastigheten finns tomten Ljusdal Järvsö Kyrkby 23:125 kvar i bolaget. Tomten har ett bokfört värde på 548 tkr. Taxeringsvärdet på kvarvarande tomt uppgår till 959 tkr.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	278 849	294 463	300 698
Resultat efter finansiella poster	101 250	-105 552	-14 538
Soliditet, %	1	-1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-105 552
Balanseras i ny räkning		-105 552	105 552
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			101 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-120 090</b>	<b>101 250</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-120 090
Årets resultat	101 250
<b>Totalt</b>	<b>-18 840</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-18 840
<b>Summa</b>	<b>-18 840</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		278 849	294 463
Övriga rörelseintäkter		515 138	7 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>793 987</b>	<b>301 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-376 854	-184 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 015	-56 171
Övriga rörelsekostnader		-5 738	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-384 607</b>	<b>-241 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>409 380</b>	<b>60 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-308 131	-166 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308 130</b>	<b>-166 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 250</b>	<b>-105 552</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 250</b>	<b>-105 552</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>101 250</b>	<b>-105 552</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	547 562	5 132 424
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 238	11 991
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>551 800</u>	<u>5 144 415</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>551 800</u>	<u>5 144 415</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 126	7 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 066
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 126</u>	<u>12 955</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>2 010 058</u>	<u>20 199</u>
Summa kassa och bank		<u>2 010 058</u>	<u>20 199</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 014 184</u>	<u>33 154</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 565 984</u>	<u>5 177 569</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-120 090	-14 538
Årets resultat		101 250	-105 552
Summa fritt eget kapital		-18 840	-120 090
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 160</b>	<b>-70 090</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	2 835 000
Skulder till koncernföretag		2 456 875	2 300 000
Övriga skulder		30 000	-
Summa långfristiga skulder		2 486 875	5 135 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	60 000
Leverantörsskulder		-	7 327
Skatteskulder		28 402	18 161
Övriga skulder		1 547	171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		47 949	112 659
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 565 984</b>	<b>5 177 569</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	106 875	22 500
Räntekostnader, övriga	201 136	143 655
Övrigt	120	60
<b>Summa</b>	<b>308 131</b>	<b>166 215</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 230 700	5 230 700
-Avyttringar och utrangeringar	-4 683 138	
	<u>547 562</u>	<u>5 230 700</u>
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 276	-45 969
-Avyttringar och utrangeringar	98 276	
-Årets avskrivning enligt plan		-52 307
	<u>-</u>	<u>-98 276</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>547 562</b>	<b>5 132 424</b>



2025021904705

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 327	19 327
-Avyttringar och utrangeringar	-9 248	
Vid årets slut	10 079	19 327
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 336	-3 472
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 510	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 015	-3 864
Vid årets slut	-5 841	-7 336
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 238</b>	<b>11 991</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>3 000 000</b>

#### Underskrifter

Örebro den 29/1-2025



Johan Larson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/2-2025



Heléne Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
och originalet intygas:







2025021904706

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Marknad förvaltning AB

Org.nr 559339-3688

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JL Marknad förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Marknad förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JL Marknad förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.





2025021904707

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JL Marknad förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JL Marknad förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.





2025021904708

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 13 februari 2025

  
Helene Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse

med originalet följande:

